Российская Федерация
Самарская область

АДМИНИСТРАЦИЯ
городского округа Кинель

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.04.2018 № 1085

Об утверждении Порядка проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств бюджета городского округа Кинель Самарской области, направляемых на капитальные вложения

В соответствии со статьей 14 Федерального закона от 25.02.1999 г. № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», руководствуясь Уставом городского округа Кинель Самарской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств бюджета городского округа Кинель Самарской области, направляемых на капитальные вложения, согласно Приложению №1 к настоящему постановлению.

2. Установить, что Порядок, предусмотренный пунктом 1 настоящего постановления, не распространяется на инвестиционные проекты:

реализуемые в соответствии с концессионными соглашениями;

финансирование которых полностью или частично за счет средств бюджета городского округа Кинель Самарской области началось до 1 января 2009 года.

3. Утвердить Методику оценки эффективности использования средств бюджета городского округа Кинель Самарской области,

направляемых на капитальные вложения, согласно Приложению №2 к настоящему постановлению.

4. Официально опубликовать настоящее постановление путем размещения на официальном сайте администрации городского округа Кинель Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (кинельгород.рф) в подразделе «Официальное опубликование» раздела «Информация».

5. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

6. Контроль за выполнением постановления возложить на Первого заместителя Главы городского округа (Прокудин А.А.).

И.о.Главы городского округа А.А.Прокудин

Индерейкин 61459

ПРИЛОЖЕНИЕ №1
к постановлению администрации
городского округа Кинель
Самарской области
от 28.04.2018 № 1075

Порядок проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств бюджета городского округа Кинель Самарской области, направляемых на капитальные вложения

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет процедуру проведения проверки инвестиционных проектов, предусматривающих строительство, реконструкцию, техническое перевооружение объектов капитального строительства, приобретение объектов недвижимого имущества и (или) осуществление иных инвестиций в основной капитал, финансируемых полностью или частично за счет средств бюджета городского округа Кинель Самарской области (далее – городской бюджет), на предмет эффективности использования средств городского бюджета, направляемых на капитальные вложения (далее - проверка).

1.2. Целью проведения проверки является оценка соответствия инвестиционного проекта установленным настоящим Порядком качественным и количественным критериям и предельным (минимальным) значениям интегральной оценки эффективности использования средств городского бюджета, направляемых на капитальные вложения (далее – интегральная оценка) в целях реализации указанного проекта.

1.3. Проверка проводится на стадии разработки муниципального нормативного правового акта, предусматривающего предоставление средств городского бюджета на реализацию инвестиционных проектов в следующих формах бюджетных ассигнований:

осуществление бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства муниципальной собственности городского округа Кинель Самарской области;

осуществление бюджетных инвестиций на приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность городского округа Кинель Самарской области;

предоставление субсидий муниципальным бюджетным учреждениям городского округа Кинель Самарской области, муниципальным автономным учреждениям городского округа Кинель Самарской области и муниципальным унитарным предприятиям на осуществление указанными учреждениями и предприятиями капитальных вложений в объекты капитального строительства муниципальной собственности городского округа Кинель Самарской области;

предоставление субсидий юридическим лицам, 100 процентов акций

(долей) которых принадлежит городскому округу Кинель Самарской области, на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства, находящиеся в собственности указанных юридических лиц;

предоставление бюджетных инвестиций юридическим лицам, не являющимися государственными или муниципальными учреждениями и государственными или муниципальными унитарными предприятиями, в объекты капитального строительства, находящиеся в собственности указанных юридических лиц, либо в целях предоставления взноса в уставные (складочные) капиталы дочерних обществ указанных юридических лиц на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства, находящиеся в собственности таких дочерних обществ.

1.4. Проверка осуществляется в отношении инвестиционных проектов, указанных в пункте 1.1 настоящих Правил, в случае, если сметная стоимость или предполагаемая (предельная) стоимость объекта капитального строительства либо стоимость приобретения объекта недвижимого имущества (рассчитанная в ценах соответствующих лет) превышает триста миллионов рублей, а также по решениям администрации городского округа Кинель Самарской области независимо от сметной стоимости или предполагаемой (предельной) стоимости объекта капитального строительства либо стоимости приобретения объекта недвижимого имущества (рассчитанной в ценах соответствующих лет).

Проверка осуществляется управлением экономического развития, инвестиций и потребительского рынка администрации городского округ Кинель Самарской области (далее - управление) в соответствии с методикой оценки эффективности использования средств городского бюджета, направляемых на капитальные вложения (далее - методика).

Проверка осуществляется на основании исходных данных для расчета интегральной оценки и расчета интегральной оценки, проведенной:

- ответственным исполнителем муниципальной программы городского округа Кинель Самарской области, в рамках которой планируется осуществлять бюджетные инвестиции (далее – муниципальная программа), являющимся главным распорядителем бюджетных средств, исполнителем муниципальной программы, на которых в соответствии с Порядком принятия решений о разработке, формировании и реализации, оценки эффективности муниципальных программ городского округа Кинель Самарской области возложена ответственность за своевременную реализацию муниципальной программы и мероприятий муниципальной программы;

- предполагаемым главным распорядителем бюджетных средств в отношении инвестиционных проектов, не включенных в муниципальные программы (далее - заявители).

Интегральная оценка проводится в отношении инвестиционных проектов, указанных в пункте 1 настоящего Порядка, независимо от их сметной стоимости. Результаты интегральной оценки, проведенной заявителем, и исходные данные для ее проведения предоставляются в управление для информации.

1.5. Плата за проведение проверки не взимается.

1.6. Управление ведет реестр инвестиционных проектов, получивших положительное заключение управления об эффективности использования средств городского бюджета, направляемых на капитальные вложения.

2. Критерии оценки эффективности использования средств городского бюджета, направляемых на капитальные вложения.

2.1. Проверка осуществляется на основе следующих качественных критериев оценки эффективности использования средств городского бюджета, направляемых на капитальные вложения (далее – качественные критерии):

а) наличие четко сформулированной цели инвестиционного проекта с определением количественного показателя (показателей) результатов его осуществления;

б) соответствие цели инвестиционного проекта приоритетам и целям, определенным в муниципальных программах, прогнозах и стратегии социально-экономического развития городского округа Кинель Самарской области;

в) комплексный подход к решению конкретной проблемы в рамках инвестиционного проекта во взаимосвязи с мероприятиями, предусмотренными федеральными, государственными, муниципальными программами;

г) необходимость строительства (реконструкции и технического перевооружения) объекта капитального строительства, создаваемого в рамках инвестиционного проекта, в связи с осуществлением соответствующими государственными и муниципальными органами полномочий, отнесенных к предмету их ведения;

д) обоснование необходимости реализации инвестиционного проекта с привлечением средств городского бюджета;

е) социальная значимость объекта капитального строительства, создаваемого в рамках инвестиционного проекта;

ж) наличие положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в отношении объектов капитального строительства, предусмотренных инвестиционным проектом, за исключением объектов капитального строительства, в отношении которых в установленном законодательством Российской Федерации порядке не требуется получения заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий;

з) наличие положительного заключения о достоверности сметной стоимости инвестиционного проекта в отношении объектов капитального строительства, предусмотренных инвестиционным проектом, в отношении которых в установленном законодательством Российской Федерации порядке не требуется получения заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.

2.1.1. Качественные критерии, предусмотренные в подпунктах «ж» и

«з» пункта 2.1. настоящего Порядка не применяются для случаев приобретения объектов недвижимого имущества.

2.2. Инвестиционные проекты, соответствующие качественным критериям, подлежат дальнейшей проверке на основании следующих количественных критериев оценки эффективности использования средств городского бюджета, направляемых на капитальные вложения (далее – количественные критерии):

а) значения количественных показателей (показателя) результатов реализации инвестиционного проекта;

б) отношение сметной стоимости инвестиционного проекта или предполагаемой (предельной) стоимости объекта капитального строительства либо стоимости приобретения объекта недвижимого имущества, входящих в состав инвестиционного проекта к значениям количественных показателей (показателя) результатов реализации инвестиционного проекта;

в) изменения уровня обеспеченности населения городского округа Кинель Самарской области определенным видом продукции (услуг), создаваемой в результате реализации инвестиционного проекта;

г) наличие потребителей продукции (услуг), создаваемой в результате реализации инвестиционного проекта, в количестве, достаточном для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности объекта капитального строительства (мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества);

д) обеспечение планируемого объекта капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктурой в объемах, достаточных для реализации инвестиционного проекта.

2.3. Проверка по количественному критерию, предусмотренному подпунктом «б» пункта 2.2. настоящего Порядка, в отношении объектов капитального строительства осуществляется путем сравнения стоимости инвестиционного проекта с соответствующей сметной нормой, определяющей потребность в финансовых ресурсах, необходимых для создания единицы мощности строительной продукции (укрупненный норматив цены строительства), включенной в установленном порядке в федеральный или территориальный реестр сметных нормативов, а в случае ее отсутствия - путем сравнения с аналогичными проектами – аналогами, выбор которых осуществляется в порядке, предусмотренном абзацем вторым пункта 2.3. настоящего Порядка.

Для проведения проверки по количественному критерию, предусмотренному подпунктом «б» пункта 2.2. настоящего Порядка заявитель представляет документально подтвержденные сведения о проектах-аналогах, реализуемых (или реализованных) в Самарской области. В случае отсутствия проектов-аналогов, реализуемых на территории Самарской области, представляются сведения о проектах-аналогах, реализуемых (или реализованных) на территории Российской Федерации. При выборе проекта-аналога заявитель должен обеспечить максимальное

совпадение характеристик объекта капитального строительства, создаваемого в соответствии с инвестиционным проектом, и характеристик объекта капитального строительства, созданного в соответствии с проектом-аналогом, по функциональному назначению и (или) по конструктивным и объемно-планировочным решениям.

Проверка по количественному критерию, предусмотренному подпунктом «б» пункта 2.2. настоящего Порядка, приобретаемых объектов недвижимого имущества осуществляется путем определения рыночной стоимости приобретаемого объекта недвижимого имущества, указанной в отчете об оценке данного объекта, составленном в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

2.4. Инвестиционные проекты, прошедшие проверку на основании качественных и количественных критериев, подлежат дальнейшей проверке на основе интегральной оценки в соответствии с методикой.

3. Порядок проведения проверки инвестиционных проектов.

3.1. Заявители представляют в управление следующие документы, подписанные руководителем заявителя (уполномоченным им лицом) и заверенные печатью следующие документы:

а) заявление на проведение проверки;

б) паспорт инвестиционного проекта, заполненный по форме согласно Приложению №1 к настоящему Порядку;

в) обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений в соответствии с пунктом ___ настоящего Порядка;

г) задание на проектирование в соответствии с пунктом 3.4. настоящего Порядка, согласованное с субъектом бюджетном планирования;

д) копии правоустанавливающих документов на земельный участок, а в случае их отсутствия - копия решения о предварительном размещении объекта капитального строительства;

е) копия разрешения на строительство;

ж) копия положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в случае, если проектная документация объекта капитального строительства и результаты инженерных изысканий подлежат государственной экспертизе в соответствии с законодательством Российской Федерации;

з) копия положительного заключения о достоверности сметной стоимости инвестиционного проекта;

и) документальное подтверждение каждым участником реализации инвестиционного проекта осуществления финансирования (софинансирования) этого проекта намечаемого размера финансирования (софинансирования);

к) исходные данные для расчета интегральной оценки эффективности, включая количественные и качественные показатели, а также расчет

интегральной оценки, проведенный заявителем в соответствии с методикой.

3.2. Документы, указанные в подпунктах «д» - «з» пункта 3.1. настоящего Порядка, не представляются в отношении инвестиционных проектов, по которым подготавливается решение о предоставлении средств городского бюджета на подготовку проектной документации и проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации.

Документы, указанные в подпунктах «г» - «ж» пункта 3.1. настоящего Порядка, не представляются в отношении инвестиционных проектов, по которым планируется приобретение объектов недвижимого имущества.

3.3. Обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений включает в себя:

а) наименование инвестиционного проекта;

б) цель и задачи инвестиционного проекта;

в) краткое описание инвестиционного проекта. включая предварительные расчеты объемов капитальных вложений;

г) источники и объемы финансирования инвестиционного проекта по годам его реализации;

д) срок подготовки и реализации инвестиционного проекта;

е) обоснование необходимости привлечения средств городского бюджета для реализации инвестиционного проекта и (или) подготовки проектной документации, а также проведения инженерных изысканий, выполняемых с целью подготовки такой проектной документации;

ж) обоснование спроса (потребности) на услуги (продукцию), создаваемые в результате реализации инвестиционного проекта, для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности объекта капитального строительства (объекта недвижимого имущества);

з) обоснование планируемого обеспечения создаваемого (реконструируемого) объекта капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктурой в объемах, достаточных для реализации инвестиционного проекта.

3.4. Задание на проектирование объекта капитального строительства включает в себя:

а) общие данные (основание для проектирования, наименование объекта капитального строительства и вид строительства);

б) основные технико-экономические характеристики объекта капитального строительства, в том числе предельную стоимость строительства (реконструкции, в том числе с элементами реставрации, технического перевооружения) объекта капитального строительства;

в) возможность подготовки проектной документации применительно к отдельным этапам строительства;

г) срок и этапы строительства;

д) технические условия для подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, а также основные требования технической

эксплуатации и технического обслуживания;

е) перечень конструкций и оборудования, предназначенных для создания объекта капитального строительства (фундаменты, стены, перекрытия, полы, кровли, проемы, отделка, внутренний дизайн, перечень материалов и другие);

ж) перечень технологического оборудования, предназначенного для создания объекта капитального строительства, с указанием типа, марки, производителей и других данных - по укрупненной номенклатуре; РФ

з) дополнительные данные (требования к защитным сооружениям, прочие условия).

3.5. Основаниями для отказа в принятии документов, необходимых для проведения проверки, являются:

а) непредставление полного комплекта документов, предусмотренных настоящим Порядком;

б) несоответствие паспорта инвестиционного проекта требованиям к его содержанию и заполнению;

в) несоответствие значения интегральной оценки, рассчитанного заявителем, требованиям настоящего и методики.

3.6. В случае если недостатки, содержащиеся в представленных документах, могут быть устранены без отказа от принятия документов, управление устанавливает заявителю для их устранения срок, не превышающий 30 дней.

3.7. Проведение проверки начинается после представления заявителем документов, предусмотренных пунктами 3.1. и 3.2. настоящего Порядка, и завершается направлением (вручением) заявителю заключения об эффективности инвестиционного проекта.

3.8. Проверка инвестиционного проекта, не соответствующего качественным критериям, на соответствие его количественным критериям и проверка правильности расчета заявителем интегральной оценки этого проекта не проводятся.

3.9. Срок проведения проверки, подготовки и выдачи заключения не должен превышать 60 дней.

4. Выдача заключения о результатах проверки.

4.1. Результатом проверки является заключение управления, содержащее выводы о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) инвестиционного проекта установленным критериям эффективности использования средств городского бюджета, направляемых на капитальные вложения.

Форма заключения приведена в Приложении №2 к настоящему Порядку.

4.2. Положительное заключение является обязательным документом, необходимым для принятия решения о предоставлении средств городского бюджета, направляемых на реализацию рассматриваемого инвестиционного проекта.

В случае если в ходе реализации инвестиционного проекта, в отношении которого имеется положительное заключение, увеличилась сметная стоимость (предполагаемая (предельная) сметная стоимость) объекта капитального строительства, строительство, реконструкция и (или) техническое перевооружение которого осуществляется в соответствии с этим инвестиционным проектом, или изменились критерии, предусмотренные подпунктами «а» - «г» пункта 2.2. настоящего Порядка, то в отношении такого проекта проводится повторная проверка соответствии с настоящими Правилами.

4.3. Отрицательное заключение должно содержать мотивированные выводы о неэффективности использования средств городского бюджета, направляемых на капитальные вложения в целях реализации инвестиционного проекта, или о необходимости доработки документации с указанием конкретных недостатков.

Отрицательное заключение, полученное в соответствии с абзацем вторым пункта 4.2. настоящего Порядка, является основанием для подготовки предложения об отмене ранее принятого решения о дальнейшем предоставлении средств городского бюджета на реализацию инвестиционного проекта.

4.4. В случае получения отрицательного заключения заявитель вправе представить документы на повторную проверку при условии их доработки с учетом замечаний и предложений, изложенных в заключении.

4.5. Заключение подписывается руководителем управления экономического развития, инвестиций и потребительского рынка администрации городского округа Кинель Самарской области или уполномоченным им должностным лицом.

Приложение №1
к Порядку проведения проверки
инвестиционных проектов на предмет
эффективности использования средств
бюджета городского округа Кинель
Самарской области, направляемых на
капитальные вложения

Паспорт
инвестиционного проекта, представляемого для проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств городского бюджета, направляемых на капитальные вложения

1. Наименование инвестиционного проекта _____
2. Цель инвестиционного проекта _____
3. Срок реализации инвестиционного проекта _____
4. Форма реализации инвестиционного проекта (строительство, реконструкция, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение объекта капитального строительства, приобретение объекта недвижимого имущества и (или) иные инвестиции в основной капитал)

_____

5. Предполагаемый главный распорядитель средств городского бюджета

_____

6. Сведения о предполагаемом застройщике или заказчике (нужное подчеркнуть):
полное или сокращенное наименование юридического лица _____

_____

полное или сокращенное наименование юридического лица _____

_____

организационно-правовая форма юридического лица _____

_____

юридический адрес, место нахождения юридического лица _____

_____

должность, Ф.И.О. руководителя юридического лица _____

_____

7. Участники инвестиционного проекта

_____

8. Наличие проектной документации по инвестиционному проекту

_____
(ссылка на документ об утверждении проектной документации, копия документа прилагается)

Наличие отчета об оценке объекта (при приобретении объекта недвижимого имущества)

_____
(ссылка на документ, копия отчета прилагается)

9. Наличие положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

_____

(ссылка на документ, копия заключения прилагается или номер подпункта и пункта статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с которым государственная экспертиза проектной документации не проводится)

10. Наличие положительного заключения о достоверности сметной стоимости инвестиционного проекта в отношении объектов капитального строительства, предусмотренных инвестиционным проектом

_____

(ссылка на подтверждающий документ, копия заключения прилагается)

11. Сметная стоимость объекта капитального строительства по заключению государственной экспертизы в ценах года, указанного в заключении, либо предполагаемая (предельная) стоимость объекта капитального строительства (стоимость приобретения объекта недвижимого имущества) в ценах года представления паспорта инвестиционного проекта (далее - стоимость инвестиционного проекта) (нужное подчеркнуть) с указанием года ее определения - _____ г., _____ млн рублей (включая НДС/без НДС - нужное подчеркнуть), а также рассчитанная в ценах соответствующих лет _____ млн.рублей, в том числе затраты на подготовку проектной документации (указываются в ценах года представления паспорта инвестиционного проекта, а также рассчитанные в ценах соответствующих лет - _____ млн.рублей,

10. Технологическая структура капитальных вложений:

	Стоимость, включая НДС, в текущих ценах** /в ценах соответствующих лет (млн. рублей)
Стоимость инвестиционного проекта	
в том числе:	
строительно-монтажные работы, из них дорогостоящие материалы, художественные изделия для отделки интерьеров и фасада	
приобретение машин и оборудования, из них дорогостоящие и (или) импортные машины и оборудование	
приобретение объекта недвижимого имущества	
прочие затраты	

11. Источники и объемы финансирования инвестиционного проекта, млн рублей:

Годы реализации инвестиционного проекта	Стоимость инвестиционного проекта (в текущих ценах** / в ценах соответствующих лет)	Источники финансирования инвестиционного проекта			
		средства федерального, областного бюджетов (в текущих ценах** / в ценах соответствующих лет)	средства городского бюджета (в текущих ценах** / в ценах соответствующих лет)	собственные средства предполагаемого застройщика или заказчика (в текущих ценах** / в ценах соответствующих лет)	другие внебюджетные источники финансирования (в текущих ценах** / в ценах соответствующих лет)
Инвестиционный проект — всего в том числе: 20__ год					

20__ год 20__ год из них: этап I (пусковой комплекс) — всего в том числе: 20__ год 20__ год 20__ год этап II (пусковой комплекс) — всего					
в том числе: 20__ год 20__ год 20__ год этап __ (пусковой комплекс) — всего в том числе: 20__ год 20__ год 20__ год					

12. Количественные показатели (показатель) результатов реализации инвестиционного проекта

---

13. Отношение стоимости инвестиционного проекта, в текущих ценах** к количественным показателям (показателю) результатов реализации инвестиционного проекта, млн рублей/на единицу результата

Главный распорядитель средств
городского бюджета

_____
фамилия, имя, отчество
(должность, подпись)

«____» _____ 20____ г.

М. П.

** - в ценах года расчета стоимости инвестиционного проекта, указанной в пункте 9 настоящего паспорта инвестиционного проекта (по заключению государственной экспертизы, для предполагаемой (предельной) стоимости строительства — в ценах года представления настоящего паспорта инвестиционного проекта).

Приложение №2
к Порядку проведения проверки
инвестиционных проектов на предмет
эффективности использования средств
бюджета городского округа Кинель
Самарской области, направляемых на
капитальные вложения

Форма заключения
о результатах проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств городского бюджета, направляемых на капитальные вложения

I. Сведения об инвестиционном проекте, представленном для проведения проверки на предмет эффективности использования средств областного бюджета, направляемых на капитальные вложения, согласно паспорту инвестиционного проекта:

Наименование инвестиционного проекта: _____

_____

Заявитель: _____

_____

Реквизиты комплекта документов, представленных заявителем:
регистрационный № Дата
фамилия, имя, отчество и должность подписавшего лица: _____

_____

Срок реализации инвестиционного проекта: _____

Значения количественных показателей (показателя) реализации инвестиционного проекта с указанием единиц измерения показателей (показателя):

_____

_____

Сметная стоимость инвестиционного проекта, всего в ценах соответствующих лет (в тыс. рублей с одним знаком после запятой):

_____

II. Оценка эффективности использования средств городского бюджета, направляемых на капитальные вложения, по инвестиционному проекту:

на основе качественных критериев, %: _____
на основе количественных критериев, %: _____
в том числе по отдельным критериям, % _____
значение интегральной оценки эффективности, %: _____

III. Заключение о результатах проверки инвестиционного проекта на предмет эффективности использования средств городского бюджета, направляемых на капитальные вложения:

_____
_____
_____

Руководитель Управления экономического развития, инвестиций и потребительского рынка администрации городского округа Кинель Самарской области

_____
(подпись)

«___»_____ 20__ г

ПРИЛОЖЕНИЕ №2
к постановлению администрации
городского округа Кинель
Самарской области
от _____ № _____

Методика
оценки эффективности использования средств городского бюджета, направляемых на капитальные вложения

1. Общие положения.

1.1. Настоящая Методика предназначена для оценки эффективности использования средств городского бюджета, направляемых на капитальные вложения (далее - оценка эффективности), по инвестиционным проектам, предусматривающим строительство, реконструкцию, техническое перевооружение объектов капитального строительства, приобретение объектов недвижимого имуществе и (или) осуществление иных инвестиций в основной капитал, финансируемых полностью или частично за счет средств городского бюджета (далее - инвестиционный проект).

1.2. Оценка эффективности осуществляется на основе интегральной оценки эффективности, а также оценки эффективности на основе качественных и количественных критериев путем определения балла оценки по каждому из указанных критериев.

1.3. Настоящая Методика устанавливает общие требования к расчету интегральной оценки эффективности, а также расчету оценки эффективности на основе качественных и количественных критериев.

2. Состав, порядок определения баллов оценки качественных критериев и оценки эффективности на основе качественных критериев.

2.1. Оценка эффективности осуществляется на основе следующих качественных критериев:

а) наличие четко сформулированной цели инвестиционного проекта с определением количественного показателя (показателей) результатов его осуществления;

б) соответствие цели инвестиционного проекта приоритетам и целям, определенным в муниципальных программах, прогнозах и стратегии социально-экономического развития городского округа Кинель Самарской области;

в) комплексный подход к решению конкретной проблемы в рамках инвестиционного проекта во взаимосвязи с мероприятиями, предусмотренными федеральными, государственными, муниципальными программами;

г) необходимость строительства (реконструкции и технического перевооружения) объекта капитального строительства, создаваемого в рамках инвестиционного проекта, в связи с осуществлением соответствующими государственными и муниципальными органами полномочий, отнесенных к предмету их ведения;

д) обоснование необходимости реализации инвестиционного проекта с привлечением средств городского бюджета;

е) социальная значимость объекта капитального строительства, создаваемого в рамках инвестиционного проекта;

ж) наличие положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в отношении объектов капитального строительства, предусмотренных инвестиционным проектом, за исключением объектов капитального строительства, в отношении которых в установленном законодательством Российской Федерации порядке не требуется получения заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий;

з) наличие положительного заключения о достоверности сметной стоимости инвестиционного проекта в отношении объектов капитального строительства, предусмотренных инвестиционным проектом, в отношении которых в установленном законодательством Российской Федерации порядке не требуется получения заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.

2.2. Оценка эффективности на основе качественных критериев ($Ч_I$) рассчитывается по следующей формуле:

$$Ч_1 = \frac{\sum_{i=1}^{К_1} б_{1i} * 100\%}{(К_1 - К_{1НП})},$$

где:

$б_{1i}$ - балл оценки i-го качественного критерия;

$К_I$ - общее число качественных критериев;

$К_{1НП}$ - число критериев, не применимых к проверяемому инвестиционному проекту.

2.3. Требования к определению баллов оценки по каждому из качественных критериев установлены пунктами 2.4. – 2.12. настоящей Методики.

Возможные значения баллов оценки по каждому из качественных критериев приведены в графе «Допустимые баллы оценки» таблицы №1 «Оценка соответствия инвестиционного проекта качественным критериям» приложения №1 к настоящей Методике.

2.4. Критерий - наличие четко сформулированной цели инвестиционного проекта с определением количественного показателя (показателей) результатов его осуществления.

Балл, равный 1, присваивается проекту, если в паспорте инвестиционного проекта и обосновании экономической целесообразности,

объема и сроков осуществления капитальных вложений дана четкая формулировка конечных социально-экономических результатов реализации инвестиционного проекта и определены характеризующие их количественные показатели (показатель).

Конечные социально-экономические результаты реализации проекта - эффект для потребителей, населения, получаемый от товаров, работ или услуг, произведенных после реализации инвестиционного проекта.

Рекомендуемые показатели, характеризующие конечные социально-экономические результаты реализации проекта по различным видам деятельности и типам проектов, приведены в приложении №3 к настоящей Методике. Заявитель вправе определить иные показатели с учетом специфики инвестиционного проекта.

2.5. Критерий – соответствие цели инвестиционного проекта приоритетам и целям, определенным в муниципальных программах, прогнозах и стратегии социально-экономического развития городского округа Кинель Самарской области.

Балл, равный 1, присваивается проекту, если цель инвестиционного проекта соответствует одному из приоритетов и целей в указанных документах. Для обоснования оценки заявитель приводит формулировку приоритета и цели со ссылкой на соответствующий документ.

2.6. Критерий - комплексный подход к решению конкретной проблемы в рамках инвестиционного проекта во взаимосвязи с мероприятиями, предусмотренными федеральными, государственными, муниципальными программами.

Обоснованием комплексного подхода к реализации конкретной проблемы в рамках инвестиционного проекта (балл, равный 1) являются:

а) для инвестиционных проектов, включенных в одну из указанных программ, - соответствие цели инвестиционного проекта задаче программного мероприятия, решение которой обеспечивает реализация предлагаемого инвестиционного проекта. Заявитель приводит наименование соответствующей программы, реквизиты документа об ее утверждении, а также наименование программного мероприятия, выполнение которого обеспечит осуществление инвестиционного проекта. Для проектов программ также указывается дата принятия решения о ее разработке;

б) для инвестиционных проектов, не включенных в указанные программы, указываются реквизиты документа, содержащего оценку влияния реализации инвестиционного проекта на комплексное развитие городского округа Кинель Самарской области.

2.7. Критерий – необходимость строительства (реконструкции и технического перевооружения) объекта капитального строительства, создаваемого в рамках инвестиционного проекта, в связи с осуществлением соответствующими государственными и муниципальными органами полномочий, отнесенных к предмету их ведения.

Балл, равный 1, присваивается при наличии обоснования невозможности осуществления государственными и муниципальными органами полномочий, отнесенных к предмету их ведения:

а) без строительства объекта капитального строительства, создаваемого в рамках инвестиционного проекта;

б) без реконструкции, технического перевооружения объекта капитального строительства (с документальным подтверждением необходимости осуществления мероприятий по реализации инвестиционного проекта: указание степени изношенности конструкций, обоснование необходимости замены действующего и/или приобретения нового оборудования).

2.8. Критерий – обоснование необходимости реализации инвестиционного проекта с привлечением средств городского бюджета.

Балл, равный 1, присваивается в случае, если строительство (реконструкция, техническое перевооружение) объекта капитального строительства, создаваемого в рамках инвестиционного проекта, предусмотрено проектами муниципальных программ, решение о разработке которых принято в установленном порядке. Заявителем указываются наименование и реквизиты соответствующих документов.

По инвестиционным проектам, финансирование которых планируется осуществлять частично за счет средств городского бюджета, балл, равный 1, присваивается при его соответствии также следующим требованиям:

а) наличие документального подтверждения каждого участника реализации инвестиционного проекта об осуществлении финансирования (софинансирования) инвестиционного проекта с указанием объема и сроков финансирования (софинансирования);

б) соответствие предполагаемого объема и сроков софинансирования проекта в представленных документах объему и срокам софинансирования, предусмотренных паспортом инвестиционного проекта.

Критерий не применим в отношении инвестиционных проектов, планирующих строительство, реконструкцию, техническое перевооружение объектов капитального строительства муниципальной собственности либо приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность.

2.9. Критерий - социальная значимость объекта капитального строительства, создаваемого в рамках инвестиционного проекта.

Балл, равный 1, присваивается в случае, если заявителем приведено обоснование, подтверждающее наличие не менее одного из следующих положительных социальных эффектов: уровня занятости населения в трудоспособном возрасте; повышение уровня обеспеченности населения благоустроенным жильем; улучшение состояния окружающей среды; повышение доступности и качества услуг населению в сфере транспорта, здравоохранения, образования, физической культуры и спорта, культуры, жилищно-коммунального хозяйства.

2.10. Критерий - наличие положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в отношении объектов капитального строительства, предусмотренных инвестиционным проектом, за исключением объектов капитального строительства, в отношении которых в установленном законодательством Российской Федерации порядке не требуется получения заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.

Подтверждением соответствия инвестиционного проекта указанному критерию (балл, равный 1) являются:

а) для проектов, проектная документация которых разработана и утверждена застройщиком (заказчиком) - наличие в представленных заявителем документах копии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий (если проектная документация объекта капитального строительства и результаты инженерных изысканий подлежат государственной экспертизе в соответствии с законодательством Российской Федерации);

б) указанный заявителем номер подпункта и пункта статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с которым государственная экспертиза проектной документации предполагаемого объекта капитального строительства не проводится.

Критерий не применим к инвестиционным проектам, по которым подготавливается решение о предоставлении средств городского бюджета на подготовку проектной документации и проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации. Подтверждением указанного положения является согласованное с субъектом бюджетного планирования задание на проектирование объекта капитального строительства, создаваемого в рамках инвестиционного проекта.

Критерий не применим для случаев приобретения объектов недвижимого имущества.

2.11. Критерий - наличие положительного заключения о достоверности сметной стоимости инвестиционного проекта в отношении объектов капитального строительства, предусмотренных инвестиционным проектом.

Подтверждением соответствия инвестиционного проекта указанному критерию (балл, равный 1) является наличие положительного заключения о достоверности сметной стоимости инвестиционного проекта в отношении объектов капитального строительства, предусмотренных инвестиционным проектом с указанием соответствующих реквизитов:

а) для проектов, не требующих получения заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий;

б) для проектов, проектная документация которых имеет положительное заключение государственной экспертизы, но требуется корректировка сметной стоимости объекта капитального строительства в связи с изменением периода строительства.

Критерий не применим к инвестиционным проектам, по которым имеются положительные заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, предусматривающие оценку достоверности сметной стоимости объекта.

2.12. Состав, порядок определения баллов оценки и весовых коэффициентов количественных критериев и оценки эффективности на основе количественных критериев.

2.13. Оценка эффективности осуществляется на основе следующих количественных критериев:

а) значения количественных показателей (показателя) результатов реализации инвестиционного проекта;

б) отношение сметной стоимости инвестиционного проекта или предполагаемой (предельной) стоимости объекта капитального строительства либо стоимости приобретения объекта недвижимого имущества, входящих в состав инвестиционного проекта к значениям количественных показателей (показателя) результатов реализации инвестиционного проекта;

в) изменения уровня обеспеченности населения городского округа Кинель Самарской области определенным видом продукции (услуг), создаваемой в результате реализации инвестиционного проекта;

г) наличие потребителей продукции (услуг), создаваемой в результате реализации инвестиционного проекта, в количестве, достаточном для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности объекта капитального строительства (мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества);

д) обеспечение планируемого объекта капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктурой в объемах, достаточных для реализации инвестиционного проекта.

2.14. Оценка эффективности на основе количественных критериев ($Ч_2$) рассчитывается по следующей формуле:

$$Ч_2 = \sum_{i=1}^{К_2} б_{2i} * P_i,$$

где:

$б_{2i}$ - балл оценки i-го количественного критерия;

P_i - весовой коэффициент i-го количественного критерия, в процентах;

$К_2$ - общее число количественных критериев.

Сумма весовых коэффициентов по всем количественным критериям составляет 100%.

2.15. Требования к определению баллов оценки по каждому из количественных критериев установлены пунктами ____ настоящей Методики.

Значения весовых коэффициентов количественных критериев в зависимости от типа инвестиционного проекта, устанавливаемые в целях

настоящей Методики, приведены в таблице №2 приложения №1 к настоящей Методике.

Возможные значения баллов оценки по каждому из количественных критериев приведены в графе «Допустимые баллы оценки» таблицы №2 «Оценка соответствия инвестиционного проекта количественным критериям» приложения №1 к настоящей Методике.

2.16. Критерий - значения количественных показателей (показателя) результатов реализации инвестиционного проекта.

Для присвоения балла, равного 1, представленные заявителем в паспорте проекта инвестиционного проекта значения количественных показателей результатов его реализации должны отвечать следующим требованиям:

а) наличие показателя (показателей), характеризующих непосредственные (прямые) результаты реализации инвестиционного проекта (мощность объекта капитального строительства, общая площадь объекта, общий строительный объем и т.д.) с указанием единиц измерения в соответствии с Общероссийским классификатором единиц измерения;

б) наличие не менее одного показателя, характеризующего конечные социально-экономические результаты реализации проекта.

2.17. Критерий - отношение сметной стоимости инвестиционного проекта или предполагаемой (предельной) стоимости объекта капитального строительства либо стоимости приобретения объекта недвижимого имущества, входящих в состав инвестиционного проекта к значениям количественных показателей (показателя) результатов реализации инвестиционного проекта.

Проверка по данному критерию объектов капитального строительства осуществляется путем сравнения стоимости инвестиционного проекта с соответствующей сметной нормой, определяющей потребность в финансовых ресурсах, необходимых для создания единицы мощности строительной продукции (укрупненный норматив цены строительства), включенной в установленном порядке в федеральный или территориальный реестр сметных нормативов, а в случае ее отсутствия - путем сравнения с аналогичными проектами – аналогами.

Проверка по данному критерию приобретаемых объектов недвижимого имущества осуществляется путем определения рыночной стоимости приобретаемого объекта недвижимого имущества, указанной в отчете об оценке данного объекта, составленном в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

Сметная стоимость объекта капитального строительства, создаваемого в рамках реализации инвестиционного проекта, указывается в ценах года получения положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предполагаемая (предельная) стоимость объекта капитального строительства либо стоимость приобретения объекта недвижимого имущества указывается в ценах года представления паспорта инвестиционного проекта (с указанием года ее определения).

Балл, равный 1, присваивается проекту, если значение отношения сметной стоимости или предполагаемой (предельной) стоимости объекта капитального строительства либо стоимости приобретения объекта недвижимого имущества к количественным показателям (показателю) результатов реализации проекта не превышает сметную норму, определяющую потребность в финансовых ресурсах, необходимых для создания единицы мощности строительной продукции (укрупненный норматив цены строительства), включенную в установленном порядке в федеральный или территориальный реестр сметных нормативов, а в случае ее отсутствия - значение отношения сметной стоимости объекта капитального строительства к количественным показателям (показателю) по проектам-аналогам. отличается от аналогичного значения (значений) показателя (показателей) по проектам-аналогам не более чем на 2 процента.

Балл, равный 0,5, присваивается проекту, если значение отношения сметной стоимости объекта или предполагаемой (предельной) стоимости предлагаемого объекта капитального строительства либо стоимости приобретения объекта недвижимого имущества к количественным показателям (показателю) результатов реализации проекта превышает сметную норму, определяющую потребность в финансовых ресурсах, необходимых для создания единицы мощности строительной продукции (укрупненный норматив цены строительства), включенную в установленном порядке в федеральный или территориальный реестр сметных нормативов, а в случае ее отсутствия - значение отношения сметной стоимости объекта капитального строительства к количественным показателям (показателю) по проектам-аналогам более чем на 2 процента, но не более чем на 7 процентов.

Балл, равный 0, присваивается проекту, если значение отношения сметной стоимости объекта капитального строительства к количественным показателям (показателю) результатов реализации проекта превышает хотя бы по одному показателю сметную норму, определяющую потребность в финансовых ресурсах, необходимых для создания единицы мощности строительной продукции (укрупненный норматив цены строительства), включенную в установленном порядке в федеральный или территориальный реестр сметных нормативов, а в случае ее отсутствия - значение отношения сметной стоимости объекта капитального строительства к количественным показателям (показателю) по проектам-аналогам более чем на 7%.

При определении значения баллов сметная стоимость или предполагаемая (предельная) стоимость объекта капитального строительства, либо стоимость приобретения объекта недвижимого имущества, создаваемого (созданного) или приобретаемого в ходе реализации проектов-аналогов, должны представляться в ценах года определения сметной стоимости объекта капитального строительства, планируемого к созданию в рамках реализации инвестиционного проекта. Приведение сметной стоимости объектов капитального строительства или предполагаемой (предельной) стоимости объекта капитального строительства, либо стоимости приобретения объекта недвижимого имущества по проектам-

аналогам к указанному уровню цен должно осуществляться с использованием индексов-дефляторов инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования, разработанных Минэкономразвития России в составе сценарных условий и основных параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации и доведенных до федеральных органов исполнительной власти после утверждения Правительством Российской Федерации.

2.18. Критерий - изменения уровня обеспеченности населения городского округа Кинель Самарской области определенным видом продукции (услуг), создаваемой в результате реализации инвестиционного проекта.

Для расчета указанного критерия заявитель использует статистические данные обеспеченности городского округа Кинель Самарской области, определенным видом продукции (услуг) за последний отчетный период с учетом прироста уровня обеспеченности от реализации инвестиционного проекта.

Балл, равный 1, присваивается проекту, если уровень обеспеченности городского округа Кинель Самарской области определенным видом продукции (услуг) после реализации проекта достигает или превышает среднеобластное значение, но не превышает нормативное значение, закрепленное в соответствующих документах.

Балл, равный 0,5, присваивается проекту, если уровень обеспеченности городского округа Кинель Самарской области определенным видом продукции (услуг) после реализации проекта возрастает, но при этом не достигает среднеобластного значения.

Балл, равный 0, присваивается проекту, если уровень обеспеченности городского округа Кинель Самарской области определенным видом продукции (услуг) после реализации проекта превышает нормативное значение.

Балл, равный 1, присваивается проекту также в случае, если в рамках проекта предполагается производство импортозамещающей продукции (работ, услуг). Для обоснования соответствия критерию заявитель указывает объемы, основные характеристики аналогичной импортируемой продукции.

2.19. Критерий - наличие потребителей продукции (услуг), создаваемой в результате реализации инвестиционного проекта, в количестве, достаточном для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности объекта капитального строительства (мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества).

Заявитель приводит обоснование спроса (потребности) на продукцию (услуги), создаваемую в результате реализации инвестиционного проекта.

Балл, равный 1, присваивается проекту, если потребность в данной продукции (услугах) превышает или обеспечивается уровнем использования 100 процентов проектной мощности создаваемого (реконструируемого) в рамках реализации инвестиционного проекта объекта капитального строительства.

Балл, равный 0,5, присваивается проекту, если потребность в данной продукции (услугах) обеспечивается уровнем использования проектной мощности создаваемого (реконструируемого) в рамках реализации инвестиционного проекта объекта капитального строительства в размере менее 100 процентов, но не ниже 75 процентов проектной мощности.

Балл, равный 0, присваивается проекту, если потребность в данной продукции (услугах) обеспечивается уровнем использования проектной мощности создаваемого (реконструируемого) в рамках реализации инвестиционного проекта объекта капитального строительства в размере менее 75 процентов проектной мощности.

Потребность в продукции (услугах) определяется на момент ввода создаваемого (реконструируемого) в рамках реализации инвестиционного проекта объекта капитального строительства с учетом уже созданных и создаваемых мощностей в данной сфере деятельности.

2.20. Критерий – обеспечение планируемого объекта капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктурой в объемах, достаточных для реализации инвестиционного проекта.

Заявитель приводит обоснование планируемого обеспечения создаваемого (реконструируемого) объекта капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктурой.

Балл, равный 1, присваивается проекту в случаях:

а) если на площадке, отводимой под предлагаемое строительство, уже имеются все виды инженерной и транспортной инфраструктуры в необходимых объемах;

б) если для предполагаемого объекта капитального строительства в силу его функционального назначения инженерная и транспортная инфраструктура не требуется (например, берегоукрепительные работы, строительство дорог и т.д.).

Балл, равный 0,5, присваивается проекту, если средневзвешенный уровень обеспеченности планируемого объекта капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктурой менее 100 процентов, но не менее 75 процентов от требуемого объема и инвестиционным проектом предусмотрены затраты на обеспечение планируемого объекта капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктурой в необходимых объемах.

Балл, равный 0, присваивается проекту, если средневзвешенный уровень обеспеченности планируемого объекта капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктурой менее 75 процентов от требуемого объема и инвестиционным проектом не предусмотрены затраты на обеспечение планируемого объекта капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктурой в необходимых объемах.

Средневзвешенный уровень обеспеченности инженерной и транспортной инфраструктурой рассчитывается (И):

$$И = \sum_{i=1}^{n} \frac{И_i}{n},$$

где:

$И_i$ - уровень обеспеченности i-м видом инженерной и транспортной инфраструктуры (энергоснабжение; водоснабжение, теплоснабжение, телефонная связь, объекты транспортной инфраструктуры), в процентах;

n - количество видов необходимой инженерной и транспортной инфраструктуры.

3. Расчет интегральной оценки эффективности.

3.1. Интегральная оценка (Эинт) определяется как средневзвешенная сумма оценок эффективности на основе качественных и количественных критериев по следующей формуле:

$$Э_{инт} = Ч_1 * 0{,}2 + Ч_2 * 0{,}8$$

где:

$Ч_1$ - оценка эффективности на основе качественных критериев;

$Ч_2$ - оценка эффективности на основе количественных критериев;

0,2 и 0,8 - весовые коэффициенты оценок эффективности на основе качественных и количественных критериев соответственно.

Расчет интегральной оценки приведен в таблице №3 «Расчет интегральной оценки эффективности» приложения №1 к настоящей Методике.

3.2. При осуществлении оценки эффективности предельное (минимальное) значение интегральной оценки устанавливается равным 70%.

Соответствие или превышение числового значения интегральной оценки установленному предельному значению свидетельствует об эффективности инвестиционного проекта и целесообразности его финансирования полностью или частично за счет средств городского бюджета.

Приложение №1
к Методике оценки эффективности
использования средств городского бюджета,
направляемых на капитальные вложения

Расчет интегральной оценки эффективности инвестиционного проекта

Наименование проекта (по паспорту инвестиционного проекта): _____

Форма реализации инвестиционного проекта (новое строительство, реконструкция, техническое перевооружение или приобретение объекта недвижимого имущества)

_____

Заявитель: _____

Тип (назначение) проекта (по приложению 2 к настоящей Методике):

_____

Таблица 1

Оценка соответствия инвестиционного проекта качественным критериям

№ п/п	Критерий	Допустимые баллы оценки	Балл оценки ($б_{1i}$) (или «Критерий не применим»)	Ссылки на документальные подтверждения
1	Наличие четко сформулированной цели инвестиционного проекта с определением	1; 0		Цель и задачи проекта, количественные показатели результатов реализации проекта в соответствии с паспортом инвестиционного проекта и обоснованием экономической

№ п/п	Критерий	Допустимые баллы оценки	Балл оценки ($б_{1i}$) (или «Критерий не применим»)	Ссылки на документальные подтверждения
	количественного показателя (показателей) результатов его осуществления			целесообразности осуществления капитальных вложений
2	Соответствие цели инвестиционного проекта приоритетам и целям, определенным в муниципальных программах, прогнозах и стратегии социально-экономического развития городского округа Кинель Самарской области	1; 0		Приводится наименование документа, приоритет и цель, которым соответствует цель реализации инвестиционного проекта
3	Комплексный подход к решению конкретной проблемы в рамках инвестиционного проекта во взаимосвязи с мероприятиями, предусмотренными федеральными, государственными, муниципальными программами	1; 0		Для инвестиционных проектов, включенных в программы, указываются цели, задачи, конкретные программные мероприятия, достижение и реализацию которых обеспечивает осуществление инвестиционного проекта, а также наименование соответствующей программы, реквизиты документа об ее утверждении. Для проектов программ также указывается дата принятия решения о ее разработке Для инвестиционных проектов, не включенных в программы, указываются реквизиты документа, содержащего оценку

№ п/п	Критерий	Допустимые баллы оценки	Балл оценки ($б_{1i}$) (или «Критерий не применим»)	Ссылки на документальные подтверждения
				влияния реализации инвестиционного проекта на комплексное развитие городского округа Кинель Самарской области
4	Необходимость строительства (реконструкции и технического перевооружения) объекта капитального строительства, создаваемого в рамках инвестиционного проекта, в связи с осуществлением соответствующими государственными и муниципальными органами полномочий, отнесенных к предмету их ведения	1; 0		1. Обоснование необходимости строительства (реконструкции, технического перевооружения) объекта капитального строительства либо необходимость приобретения объекта недвижимого имущества в связи с осуществлением соответствующими государственными и муниципальными органами полномочий, отнесенных к предмету их ведения. 2. Обоснование нецелесообразности или невозможности строительства объекта капитального строительства (в случае приобретения объекта недвижимого имущества). 3. Обоснование выбора данного объекта недвижимого имущества (в случае приобретения конкретного объекта недвижимого имущества). 4. Подтверждение комитета по управлению муниципальным имуществом городского округа Кинель Самарской области отсутствия в казне городского округа Кинель

№ п/п	Критерий	Допустимые баллы оценки	Балл оценки ($б_{1i}$) (или «Критерий не применим»)	Ссылки на документальные подтверждения
				Самарской области объекта недвижимого имущества, пригодного для использования его в целях, для которых он приобретается (в случае приобретения объекта недвижимого имущества в муниципальную собственность).
5	Обоснование необходимости реализации инвестиционного проекта с привлечением средств городского бюджета	1; 0 Критерий не применим для объектов капитального строительства, относящихся к (муниципальной собственности)		1. Указывается наименование муниципальной программы, в которую планируется включить инвестиционный проект или реквизиты решений об их разработке. 2. Реквизиты документов (договоров, протоколов, соглашений), подтверждающих намерения участников инвестиционного проекта о его софинансировании с указанием планируемого объема капитальных вложений со стороны каждого участника
7	Социальная значимость объекта капитального строительства, создаваемого в рамках инвестиционного проекта	1; 0		Наличие обоснования, подтверждающего наличие не менее одного из следующих положительных социальных эффектов: уровня занятости населения в трудоспособном возрасте; повышение уровня обеспеченности населения благоустроенным жильем; улучшение состояния окружающей среды; повышение доступности и качества услуг населению в сфере транспорта,

№ п/п	Критерий	Допустимые баллы оценки	Балл оценки ($б_{1i}$) (или «Критерий не применим»)	Ссылки на документальные подтверждения
				здравоохранения, образования, физической культуры и спорта, культуры, жилищно-коммунального хозяйства.
8	Наличие положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	1; 0 Критерий не применим к инвестиционным проектам, по которым планируется предоставление средств городского бюджета на подготовку проектной документации. Критерий не применим для случаев приобретения объектов недвижимого имущества		1. Реквизиты положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий (в случае ее необходимости согласно законодательству Российской Федерации). 2. В случае если проведение государственной экспертизы проектной документации не требуется: а) ссылка на соответствующие пункты и подпункты статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации; б) документальное подтверждение наличия согласования задания на разработку проектной документации с субъектом бюджетного планирования
9	Наличие положительного заключения о достоверности сметной стоимости	1; 0 Критерий не		1. Реквизиты положительного заключения о достоверности сметной стоимости

№ п/п	Критерий	Допустимые баллы оценки	Балл оценки ($б_{1i}$) (или «Критерий не применим»)	Ссылки на документальные подтверждения
		применим к инвестиционным проектам, по которым имеются положительные заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, предусматривающие оценку достоверности сметной стоимости объекта		
	$К_{1=9}$	$К_{1НП}$ =	$\sum_{i=1}^{К_1} б_{1i}$=	
	Оценка эффективности использования средств городского бюджета, направляемых на капитальные вложения, на основе качественных критериев, $Ч_1$	$Ч_1 = \frac{\sum_{i=1}^{К_1} б_{1i} * 100\%}{(К_1 - К_{1НП})} =$		

Таблица 2

Оценка соответствия инвестиционного проекта количественным критериям

№ п\п	Критерий	Допусти-мые баллы оценки	Балл оценки	Весовой коэффи-циент критерия P_i,%	Средневзвешенный балл ($б_{2i}$*P_i), %	Ссылки на документальные подтверждения
1	Значения количественных показателей (показателя) результатов реализации инвестиционного проекта	1; 0				1. Значения количественных показателей, результатов реализации проекта в соответствии с паспортом проекта 2. Значения показателей, характеризующих конечные социально-экономические результаты реализации проекта
2	Отношение сметной стоимости инвестиционного проекта или предполагаемой (предельной) стоимости объекта капитального строительства либо стоимости приобретения объекта недвижимого имущества, входящих в	1; 0,5; 0				1. Основные сведения и технико-экономические показатели проекта-аналога, реализуемого (или реализованного) в Самарской области. 2. Рыночная стоимость приобретаемого объекта недвижимого имущества,

	состав инвестиционного проекта к значениям количественных показателей (показателя) результатов реализации инвестиционного проекта					указанная в отчете об оценке данного объекта, составленном в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности (в случае приобретения объекта недвижимого имущества).
3	Изменение уровня обеспеченности населения городского округа Кинель Самарской области определенным видом продукции (услуг), создаваемой в результате реализации инвестиционного проекта	1; 0,5; 0				1. Обоснование изменения уровня обеспеченности населения городского округа Кинель Самарской области определенным видом продукции (услуг) 2. В случае производства импортозамещающей продукции указываются объемы, основные характеристики аналогичной импортируемой продукции.
4	Наличие потребителей продукции (услуг), создаваемой в результате реализации инвестиционного проекта, в количестве, достаточном для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня использования проектной	1; 0,5; 0				Обоснование спроса (потребности) на услуги (продукцию), создаваемые в результате реализации инвестиционного проекта, для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности объекта (мощности

	мощности объекта капитального строительства (мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества)					приобретаемого объекта недвижимого имущества)
5	Обеспечение планируемого объекта капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктурой в объемах, достаточных для реализации инвестиционного проекта	1; 0,5; 0				Обоснование планируемого обеспечения создаваемого (реконструируемого) объекта капитального строительства (приобретаемого объекта недвижимого имущества) инженерной и транспортной инфраструктурой в объемах, достаточных для реализации инвестиционного проекта
	Оценка эффективности использования средств городского бюджета, направляемых на капитальные вложения, на основе количественных критериев, $Ч_2$				$Ч_2 = \sum_{i=1}^{К_2} б_{2i} * P_i =$	

Таблица 3

Расчет интегральной оценки эффективности инвестиционного проекта

Показатель	Оценка эффективности	Весовой коэффициент	Интегральная оценка
Оценка эффективности на основе качественных критериев, $Ч_1$		0,2	
Оценка эффективности на основе количественных критериев, $Ч_2$		0,8	
Интегральная оценка эффективности использования средств городского бюджета, направляемых на капитальные вложения, $Э_{инт}$	$Э_{инт} = Ч_1 * 0,2 + Ч_2 * 0,8$	1,0	

Главный распорядитель средств городского бюджета

_____

фамилия, имя, отчество
(должность, подпись)

«___» _____ 20___ г.

М. П.

Приложение №2
к Методике оценки эффективности
использования средств городского
бюджета, направляемых на
капитальные вложения

Значения весовых коэффициентов количественных критериев

в процентах

№ п\п	Критерий	Строительство, реконструкция, объекта капитального строительства или приобретение объекта недвижимого имущества:	
		здравоохранения, образования, культуры и спорта; коммунальной инфраструктуры, административных и иных зданий, охраны окружающей среды	производственного назначения, транспортной инфраструктуры, инфраструктуры национальной инновационной системы и другие
1	Значения количественных показателей (показателя) результатов реализации инвестиционного проекта	5	5
2	Отношение сметной стоимости инвестиционного проекта или предполагаемой (предельной) стоимости объекта капитального строительства либо стоимости приобретения объекта недвижимого имущества, входящих в состав инвестиционного проекта к значениям количественных показателей (показателя) результатов реализации инвестиционного проекта	40	40
3	Изменение уровня обеспеченности населения городского округа	20	20

	Кинель Самарской области определенным видом продукции (услуг), создаваемой в результате реализации инвестиционного проекта		
3	Наличие потребителей продукции (услуг), создаваемой в результате реализации инвестиционного проекта, в количестве, достаточном для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности объекта капитального строительства (мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества)	15	17
5	Возможность обеспечения планируемого объекта капитального строительства (объекта недвижимого имущества) инженерной и транспортной инфраструктурами в объемах, достаточных для реализации проекта	20	18
	Итого	100	100

Приложение №3
к Методике оценки эффективности
использования средств городского бюджета,
направляемых на капитальные вложения

Объекты капитального строительства	Количественные показатели:	
	характеризующие прямые (непосредственные) результаты проекта	характеризующие конечные результаты проекта
Строительство (реконструкция) объектов здравоохранения, образования, культуры и спорта		
Учреждения здравоохранения (медицинские центры, больницы, поликлиники, родильные дома, диспансеры и др.)	1. Мощность объекта: количество койко-мест; количество посещений в смену. 2. Общая площадь здания, кв.м. 3. Строительный объем, куб.м.	1. Количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единицы. 2. Рост обеспеченности населения городского округа Кинель Самарской области медицинскими услугами, врачами и средним медперсоналом, в процентах к уровню обеспеченности до реализации проекта. В случае создания (реконструкции) специализированных медицинских центров, клиник - снижение заболеваемости, смертности по профилю медицинского учреждения.
Дошкольные и общеобразовательные учреждения, центры детского творчества	1. Мощность объекта: количество мест. 2. Общая площадь здания, кв.м. 3. Строительный объем, куб.м.	1. Количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единицы. 2. Рост обеспеченности городского округа Кинель Самарской области (в расчете на 100 детей) местами в дошкольных

		образовательных, общеобразовательных учебных учреждениях, центрах детского творчества, в процентах к уровню обеспеченности до реализации проекта.
Учреждения культуры (театры, музеи, библиотеки и т.п.)	1. Мощность объекта: количество мест; количество посетителей в день. Для библиотек - число единиц библиотечного фонда. 2. Общая площадь здания, кв.м. 3. Строительный объем, куб.м.	1. Количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единицы. 2. Рост обеспеченности городского округа Кинель Самарской области (в расчете на 1000 жителей) местами в учреждениях культуры, в процентах к уровню обеспеченности до реализации проекта.
Учреждения социальной защиты населения (дома инвалидов и престарелых, детей-инвалидов, детские дома)	1. Мощность объекта: количество мест. 2. Общая площадь здания, кв.м. 3. Строительный объем, куб.м.	1. Количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единицы. 2. Рост обеспеченности городского округа Кинель Самарской области местами в учреждениях социальной защиты, в процентах к уровню обеспеченности до реализации проекта.
Объекты физической культуры и спорта (стадионы, спортивные центры, ледовые арены, плавательные бассейны и другие спортивные сооружения)	1. Мощность объекта: пропускная способность спортивных сооружений; количество мест, тыс. человек. 2. Общая площадь здания, кв.м. 3. Строительный объем, куб.м.	1. Количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единицы. 2. Рост обеспеченности городского округа Кинель Самарской области объектами физической культуры и спорта, рост количества мест в процентах к уровню обеспеченности до реализации проекта.
Строительство (реконструкция) общественных зданий и жилых помещений		

Жилые дома	1. Общая площадь объекта, кв. м. 2. Полезная жилая площадь объекта, кв. м. 3. Количество квартир.	Сокращение количества очередников на улучшение жилищных условий в городском округе Кинель Самарской области, в процентах к количеству очередников до реализации проекта.
Административные здания	1. Общая площадь объекта, кв. м. 2. Полезная и служебная площадь объекта, кв. м. 3. Строительный объем, куб.м.	Обеспечение комфортных условий труда работников, кв. м общей (полезной, служебной) площади здания на одного работника.
Общежития; казармы для военнослужащих	1. Количество мест. 2. Общая площадь объекта, кв. м. 3. Строительный объем, куб.м.	Обеспечение комфортных условий проживания, кв. м общей площади объекта на одного проживающего.
Здания высших учебных заведений, военных училищ	1. Количество учебных мест. 2. Общая и полезная площадь объекта, кв. м. 3. Строительный объем, куб.м.	1. Количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единицы. 2. Обеспечение комфортных условий труда работников и обучения учащихся, кв. м общей (полезной) площади зданий на одного учащегося.
Строительство (реконструкция) объектов коммунальной инфраструктуры и охраны окружающей среды		
Очистные сооружения (для защиты водных ресурсов и воздушного бассейна от бытовых и техногенных загрязнений)	Мощность объекта: объем переработки очищаемого ресурса, куб. м (тонн) в сутки (год).	1. Количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единицы. 2. Сокращение концентрации вредных веществ в сбросах (выбросах), в процентах к их концентрации до реализации проекта. 3. Соответствие концентрации вредных веществ предельно допустимой концентрации

Береговые сооружения для защиты от наводнений, противооползневые сооружения	1. Общая площадь (объем) объекта, кв. м. (куб. м) 2. Иные размерные характеристики объекта в соответствующих единицах измерения.	1. Общая площадь защищаемой от наводнения (оползня) береговой зоны, тыс. кв. м. 2. Предотвращенный экономический ущерб (по данным экономического ущерба от последнего наводнения, оползня), млн. руб.
Объекты по переработке и захоронению токсичных промышленных отходов (ТПО)	Мощность объекта: объем переработки очищаемого ресурса, куб. м (тонн) в сутки (год).	1. Количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единицы. 2. Срок безопасного хранения захороненных ТПО, лет
Мелиорация и реконструкция земель сельскохозяйственного назначения	Общая площадь мелиорируемых и реконструируемых земель, гектары.	1. Количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единицы. 2. Предотвращение выбытия из сельскохозяйственного оборота сельхозугодий, гектары. 3. Прирост сельскохозяйственной продукции в результате проведенных мероприятий, тонн.
Объекты коммунальной инфраструктуры (объекты водоснабжения, водоотведения, тепло-, газо- и электроснабжения)	1. Мощность объекта в соответствующих натуральных единицах измерения 2. Размерные и иные характеристики объекта (газопровода-отвода - км, давление; электрических сетей - км, напряжение и т.п.)	1. Количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единицы. 2. Увеличение количества населенных пунктов, имеющих водопровод и канализацию, единицы. 3. Увеличение уровня газификации региона, муниципального образования или входящих в него поселений, в процентах к уровню газификации до начала реализации проекта.
Сортировка, переработка и утилизация твердых бытовых	Мощность объекта: объем переработки твердых бытовых отходов, тонн в сутки	1. Количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единицы.

отходов	(год).	2. Закрытие существующих свалок твердых бытовых отходов, общая площадь рекультивированных земель, гектары.
Строительство (реконструкция) производственных объектов		
Производственные объекты	Мощность объекта, в соответствующих натуральных единицах измерения	1. Количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единицы. 2. Конечные результаты с учетом типа проекта (например, повышение доли конкурентоспособной продукции (услуг) в общем объеме производства, в процентах).
Строительство (реконструкция) инфраструктуры инновационной системы		
Инфраструктура научно-технической и инновационной деятельности (научные центры по разработке нанотехнологий; нанопроизводства; автоматизированного проектирования; производственно-экспериментальные базы и другие)	1. Общая площадь объекта, кв. м. 2. Иные размерные характеристики объекта в соответствующих единицах измерения.	1. Количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единицы. 2. Количество новых технологий, уровень новизны образцов новой техники.
Инфраструктура коммерциализации инноваций (особые экономические зоны,	1. Общая площадь объекта, кв. м. 2. Иные размерные характеристики объекта в соответствующих единицах	1 Количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единицы. 2. Повышение доли инновационно-активных

технопарки, инновационно-технологические центры, бизнес-инкубаторы и т.п.)	измерения.	организаций, осуществляющих технологические инновации, в общем числе организаций, процентов. 3. Повышение доли инновационной продукции в общем объеме выпускаемой продукции, в процентах.
Строительство (реконструкция) объектов транспортной инфраструктуры		
Пути сообщения общего пользования (железнодорожные пути; автомобильные дороги с твердым покрытием; магистральные трубопроводы)	1 Эксплуатационная длина путей сообщения общего пользования, км. 2. Иные размерные характеристики объекта в соответствующих единицах измерения.	1. Количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единицы. 2 Объем (увеличение объема): грузооборота транспорта общего пользования, тонно-км в год; пассажирооборота железнодорожного, автобусного и другого транспорта, пассажиро-км в год. 4. Сокращение времени пребывания грузов, пассажиров в пути, процентов 5. Увеличение доли населенных пунктов, связанных дорогами с твердым покрытием с сетью путей сообщения общего пользования.
Мосты, тоннели	1. Общая площадь объекта, кв.м. 2. Эксплуатационная длина объекта, км. 3. Иные размерные характеристики объекта в соответствующих единицах измерения.	1. Объем (увеличение объема) грузооборота транспорта общего пользования, тонно-км в год. 2. Объем (увеличение объема) пассажирооборота железнодорожного, автобусного и другого транспорта, пассажиро-км в год.

		3. Сокращение времени пребывания грузов, пассажиров в пути, процентов.
Аэропорты (аэровокзалы, взлетно-посадочные полосы, рулежные дорожки, места стоянки самолетов, объекты навигации и управления воздушным движением и т.п.)	1. Мощность объекта (объем перевозимых грузов, тонн; количество перевозимых пассажиров, человек). 2. Общая площадь объекта, кв. м 3. Иные размерные характеристики объекта в соответствующих единицах измерения.	1. Количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единицы. 2. Объем (увеличение объема) грузооборота воздушного транспорта, тонно-км в год. 3. Объем (увеличение объема) пассажирооборота воздушного транспорта, пассажиро-км в год. 4. Сокращение времени пребывания грузов, пассажиров в пути, процентов
Морские и речные порты, портопункты и причалы	1. Мощность объекта (объем перевозимых грузов, тонн; количество перевозимых пассажиров, человек). 2. Общая площадь объекта, кв. м 3. Иные размерные характеристики объекта в соответствующих единицах измерения.	1. Количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единицы. 2. Объем (увеличение объема) грузооборота водного транспорта, тонно-км в год 3. Объем (увеличение объема) пассажирооборота водного транспорта, пассажиро-км в год. 4. Сокращение времени пребывания грузов, пассажиров в пути, процентов