

Содержание

Введение	6
Раздел 1. Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории городского округа.....	23
Раздел 2. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей.	58
Раздел 3. Существующие и перспективные балансы теплоносителя.	91
Раздел 4. Основные положения мастер-плана развития систем теплоснабжения г.о. Кинель.....	94
Раздел 5. Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии.	95
Раздел 6. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей.....	104
Раздел 7. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения.....	109
Раздел 8. Перспективные топливные балансы.....	110
Раздел 9. Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение.	113
Раздел 10. Решение об определении единой теплоснабжающей организации..	117
Раздел 11. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии.....	119
Раздел 12. Решение по бесхозным тепловым сетям.....	120
Раздел 13. Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации субъекта Российской Федерации и (или) поселения, схемой и программой развития электроэнергетики, а также со схемой водоснабжения и водоотведения.....	121
Раздел 14. Индикаторы, развития систем теплоснабжения г.о. Кинель.	124
Раздел 15. Ценовые (тарифные) последствия.	126

ОБОЗНАЧЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ

г.о. Кинель – городской округ Кинель

г. – город

п.г.т. – поселок городского типа

ООО «Кинельская ТЭК» – Общество с ограниченной ответственностью "Кинельская Теплоэнергетическая компания"

СамТУ КДТВ ОАО «РЖД» – Самарский территориальный участок Куйбышевской дирекции по теплоснабжению – структурного подразделения Центральной дирекции по теплоснабжению – филиала ОАО «РЖД»

ГВС – горячее водоснабжение.

ИТЭ – источник тепловой энергии.

КА – котлоагрегат.

КПД – коэффициент полезного действия.

НС – насосная станция.

ПВ – промышленная (техническая) вода.

ППР – планово-предупредительный ремонт.

ППУ – пенополиуретан.

СО – система отопления.

ТС – тепловая сеть.

ТСО – теплоснабжающая организация.

ТЭР – топливно-энергетические ресурсы.

УУТЭ – узел учета тепловой энергии.

ХВП – химводоподготовка.

ЭР – энергетический ресурс.

ЭСМ – энергосберегающие мероприятия.

РНИ – режимно – наладочные испытания.

Цель работы – разработка схемы теплоснабжения г.о. Кинель, в том числе: подробный анализ существующего состояния системы теплоснабжения городского округа, ее оптимизация и планирование.

Схема теплоснабжения городского округа разрабатывается с целью обеспечения надежного и качественного теплоснабжения потребителей при минимально возможном негативном воздействии на окружающую среду с учетом прогноза градостроительного развития до 2030 года. Схема теплоснабжения должна определить стратегию и единую политику перспективного развития систем теплоснабжения городского округа.

Нормативные документы

- Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» с изменениями и дополнениями от 07.10.2014 г., 18.03.2016 г., 03.04.2018 г., 16.03.2019 г.
- Постановление Правительства РФ от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (вместе с «Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации»);
- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» в части требований к эксплуатации открытых систем теплоснабжения;
- Федеральный закон от 07.12.2011 № 417-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием федерального закона «О водоснабжении и водоотведении» в части внесения изменений в закон «О теплоснабжении»;
- Приказ Министерства Энергетики РФ от 5 марта 2019 г. №212 «Об утверждении Методических указаний по разработке схем теплоснабжения»;
- СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети»;

- СП 41-101-95 «Проектирование тепловых пунктов»;
- ПТЭ электрических станций и сетей (РД 153-34.0-20.501-2003);
- РД 50-34.698-90 «Комплекс стандартов и руководящих документов на автоматизированные системы»;
- МДС 81-35.2004 «Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации»;
- МДС 81-33.2004 «Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве»

Исходные данные

Исходными данными для разработки схемы теплоснабжения являются сведения:

- генеральный план г.о. Кинель;
- данные предоставленные организацией ООО «Кинельская ТЭК»;
- данные предоставленные организацией СамТУ ҚДТВ ОАО «РЖД»;

Введение

Городской округ Кинель расположен в центральной части Самарской области в междуречье рек Кинель и Самара. Расстояние от г.о. Кинель до областного центра - г. Самара (до главпочтамта) – 41 км.

Согласно закона Самарской области, принятого 10 октября 2008 г. № 106-ГД «Об установлении границ городского округа Кинель Самарской области», в состав городского округа Кинель входят три населенных пункта – город Кинель, п.г.т. Алексеевка, п.г.т. Усть-Кинельский.

Населенные пункты, входящие в состав городского округа расположены: г. Кинель и п.г.т. Алексеевка друг за другом на правом берегу р. Самары, Усть-Кинельский расположен в северной части городского округа Кинель на берегу р. Кинель.

По численности населения г. Кинель и поселки городского типа, входящие в городской округ Кинель относятся к малым городам России. Численность г.о. Кинель на 01.01.2019 г. составляет 58,384 тыс. человек.

Город Кинель является восьмым по величине городом в Самарской области.

Городской округ Кинель расположен в благоприятных транспортных условиях – на пересечении железнодорожной и автомобильной магистралями.

Внешнее автомобильное сообщение г.о. Кинель с областным центром – г. Самара и другими населенными пунктами области осуществляется по трем автодорогам общего пользования регионального значения: “Самара-Бугуруслан” (Р-225) II категории по направлению запад-восток, «Обводной г. Самары» по направлению север-юг и «Кинель-Богатое-Борское» в юго-западном направлении.

Автомобильное сообщение с населенными пунктами, входящими в состав г.о. Кинель осуществляется по той же автодороге общего пользования “Самара-Бугуруслан” (Р-225).

По территории г.о. Кинель протекает две реки: р. Самара и р. Бол. Кинель, в пределах городского округа часть р. Бол. Кинель в районе п.г.т. Алексеевка является судоходной.

Железнодорожное сообщение г.о. Кинель с городами и сельскими населенными пунктами Самарской области и России осуществляется по федеральной железнодорожной магистрали “Москва – Рязань – Саранск - Самара – Уфа-Челябинск”.

В г.о. Кинель имеются две железнодорожные станции: «Кинель» и «Алексеевская», и ж.д. платформа «Советы».

Ведущими отраслями промышленности г.о. Кинель является: машиностроительная, лесная и пищевая промышленность.

Городской округ Кинель является одним из логистических центров Самарской области. Здесь расположены крупные компании по перевозке грузов.

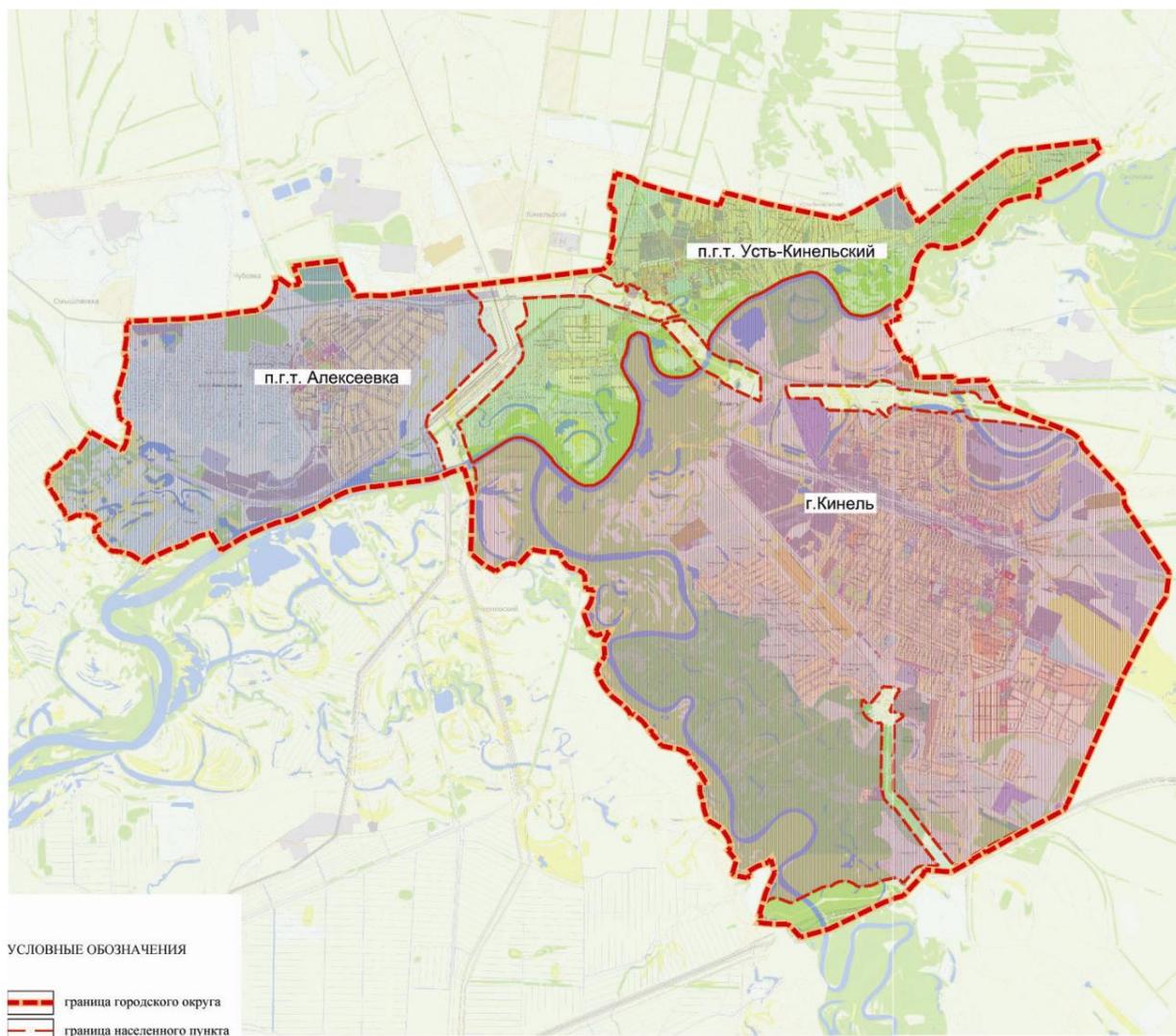
Входящий в городскую структуру п.г.т. Усть-Кинельский является центром сельскохозяйственной науки Поволжья

В состав городского округа входят 3 населённых пункта, в том числе:

- город Кинель;
- поселок городского типа Алексеевка;
- поселок городского типа Усть-Кинельский.

Расположение г.о. Кинель представлено на рисунке 1.

Рисунок 1 - Расположение г.о. Кинель



Природно-климатические условия исследуемой территории

Городской округ Кинель находится в зоне господства резко континентального климата. По данным «Схематической карты климатического районирования для строительства» ТСН 23-346-2003 «Строительная климатология Самарской области», проектируемая территория располагается в III климатическом районе.

По данным метеостанции Самара, среднегодовая температура воздуха в границах проектирования составляет + 4,6 °С. Средняя температура наружного воздуха наиболее холодного месяца (январь) составляет – 12,2°С. Температура воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 98% составляет – 39°С. Абсолютная минимальная температура воздуха достигала – 46°С.

Максимальная глубина промерзания почвы повторяемостью 1 раз в 10 лет составляет 79 см. Один раз в 50 лет почва может промерзнуть на глубину до 121 см.

В холодный период преобладают ветра западные, юго-западные и восточные. Максимальная из средних скоростей ветра за январь составляет 3,7 м/с. Средняя скорость ветра за три наиболее холодных месяца 3,0 м/с.

В теплый период года температура воздуха обеспеченностью 99% составляет +29,3 °С. Средняя температура наружного воздуха наиболее теплого месяца (июль) составляет +20,8 °С. Абсолютная максимальная температура достигала +39 °С.

В теплый период преобладают ветра западные, северо-западные и северные. Максимальная из средних скоростей ветра за июль составляет 2,5 м/с.

Переход среднесуточной температуры воздуха через 0 °С в сторону понижения осуществляется в конце октября - начале ноября. В это же время появляется, но, как правило, тает первый снежный покров. Во второй декаде ноября устанавливается постоянный снежный покров, продолжительность залегания которого порядка 149 дней. Толщина снежного покрова в среднем составляет 25 см, доходя в отдельные годы до 1 м и более. Окончательно снег сходит в первой половине апреля.

По данным «Схематической карты зон влажности» ТСН 23-346-2003 «Строительная климатология Самарской области», городской округ Кинель располагается в сухой зоне. Среднее количество осадков с ноября по март составляет 223 мм, с апреля по октябрь - 344 мм.

Частая повторяемость антициклонов является причиной засух и суховеев. Число дней с суховеями за теплый период в среднем составляет 16-20 дней, в засушливые годы до 90 дней. Каждый третий год, а иногда и второй здесь наблюдается летняя засуха.

Гидрография

Основными объектами гидрографической сети территории городского округа Кинель являются р. Самара и ее приток - р. Большой Кинель.

Реки Самара и Большой Кинель относятся к бассейну р. Волга и находятся в подпоре от гидроузла Саратовского водохранилища.

По р. Самара (приток Волги первого порядка) подпор распространился вверх по течению на 58 км, а по р. Большой Кинель (приток второго порядка) - на 18 км, достигая территории городского округа Кинель. По характеру питания перечисленные реки относятся к средне-волжскому гидрологическому району, для которого характерно преимущественно снеговое питание (50-80 % снегового питания в годовом стоке рек). Характеризуются высоким весенним половодьем и устойчивыми маловодными летне-осенними и зимними меженьями. Регистрируются дождевые паводки и обмеление в летний период.

Река Самара берет начало в сухих степях возвышенности Общий Сырт и впадает слева в р. Волгу. Длина р. Самара в пределах Самарской области 166 км. Площадь водосборного бассейна в пределах Самарской области - 12,4 тыс. км². Питание реки осуществляется за счет снеговых и дождевых вод. Более 70% годового стока падает на период весеннего половодья.

Русло реки извилистое, преимущественно песчаное, пойма изобилует озерами и старицами. Ширина русла реки изменяется от 25 до 100 м, глубина по фарватеру от 0,5 до 4,5 м, максимальная глубина достигает 9,5 м.

Минимальный расход воды р. Самара в год 95% обеспеченности 1322 млн.м³/год, в период летней межени 5,11 м³/с.

Река Самара - водоем I категории, имеющий рыбохозяйственное значение.

Северо-западнее городской территории, на 44 км от устья и в 7 км от г. Кинеля р. Самара принимает свой правый приток – р. Большой Кинель.

Длина р. Большой Кинель в пределах Самарской области 237 км. Общая площадь водосборного бассейна до устья 14900 км². Общее падение реки 265 км, средний уклон 0,6 %, средняя высота водосбора 154 м.

Течение реки р. Большой Кинель имеет общее направление с востока на запад по кривой, обращенной выпуклой стороной на север. Средняя скорость течения 0,29 м/с. Минимальный расход воды в год 95 % обеспеченности в период летней межени – 6,45 м³/с, в период зимней межени – 5,27 м³/с.

Долина р. Большой Кинель хорошо разработана. Правый склон, как правило, крутой, левый - пологий. Русло извилистое, шириной от 10 до 120 м. Глубина меняется от 0,5 м до 5 м.

В пределах поймы русло р. Большой Кинель сильно меандрирует. Отделенные части старого русла образуют многочисленные старицы и озёра, окаймленные лесом, или болота, густо заросшие камышом. Значительная часть поймы покрыта лесом и занята лугами.

Рельеф

Геоморфологически проектируемая территория приурочена к пойме и I надпойменной террасе долин рек Большой Кинель и Самара, в месте слияния этих рек.

Ширина поймы на севере составляет 600 - 1100 м, на западе 100 – 400 м, на юге изменяется от 50 до 600 м. Поверхность поймы ровная, преимущественно заболоченная, в основном, свободная от застройки, на некоторых участках занята дачами.

Поверхность водораздела между реками Большой Кинель и Самара представляет собой слабо расчлененную, слегка волнистую равнину с отметками высот около 40 м БС. Абсолютные минимальные отметки высоты рельефа в границах проектирования находятся в диапазоне 30,0-34,0 м и приурочены к пойме р. Большой Кинель.

Абсолютная максимальная отметка находится в северной части п.г.т. Усть-Кинельский и составляет 84,0 м. Особенностью рельефа в районе п.г.т. Усть-Кинельский является выраженный уклон к р. Большой Кинель.

Современный облик рельеф принял уже к концу ледникового периода и на протяжении последующего отрезка времени изменялся незначительно.

Большая часть поймы и некоторые участки террасы ежегодно затапливаются весенними паводками

В настоящее время главная роль в преобразовании рельефа принадлежит эрозионным процессам – размыву и смыву верхнего слоя почвы и грунтов

текучими дождевыми и талыми водами. Водная эрозия провоцирует образование и развитие оврагов.

Современное использование территории г.о. Кинель

10 октября 2008 года №106-ГД принят закон Самарской области «Об установлении границ городского округа Кинель Самарской области».

В соответствии с Законом Самарской области «Об установлении границ городского округа Кинель Самарской области» в состав городского округа Кинель входят три населённых пункта: г. Кинель, п.г.т. Алексеевка, п.г.т. Усть-Кинельский.

Общая площадь земель городского округа Кинель в установленных границах ориентировочно составляет – 10 876.2 га, в том числе:

- 1) земли сельскохозяйственного назначения - 1205,61 га;
- 2) земли населенных пунктов – 6489.11 га;
- 3) земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- 4) земли особо охраняемых территорий и объектов - 249.34 га;
- 5) земли лесного фонда – 1202 га;
- 6) земли водного фонда – 638.43 га;
- 7) земли запаса – 0 га.

Населенные пункты, входящие в состав городского округа расположены: г. Кинель и п.г.т. Алексеевка друг за другом на правом берегу р. Самары, Усть-Кинельский расположен в северной части городского округа Кинель на берегу р. Кинель.

Жилая зона

Жилые зоны предназначены для застройки многоквартирными многоэтажными жилыми домами, жилыми домами малой и средней этажности, индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участкам.

В жилых зонах допускается размещение отдельно-стоящих, встроенных и пристроенных объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, промышленных, коммунальных и складских объектов, для которых не требуется установление санитарно-защитных зон и деятельность которых не оказывает вредного воздействия на окружающую среду.

Территория города Кинель делится железной дорогой на две части - северную и южную. В настоящее время южная часть является основной по размещению жилого фонда и учреждений культурно-бытового обслуживания. Здесь проживает большая часть населения города, в юго-восточной части города развивается новый Юго-Восточный жилой район.

Общий жилой фонд г. Кинель на 01.01.2016 г. составляет 962,8 тыс. м², в том числе:

- Индивидуальная застройка – 489,5 тыс. м².
- Многоквартирная застройка – 464,9 тыс. м².

Существующий жилой фонд п.г.т. Алексеевка представлен многоэтажной и одно-двухэтажными жилыми домами с приусадебными участками.

Общий жилой фонд п.г.т. Алексеевка на 01.01.2016 г. составил 278,2 тыс. м², в том числе:

- Индивидуальная застройка – 106,9 тыс. м².
- Многоквартирная застройка – 170,0 тыс. м².

Жилая застройка поселка Усть-Кинельский представлена многоквартирными 2-5-ти эт. домами и 1-2-х эт. индивидуальной застройкой.

Общий жилой фонд п.г.т. Усть-Кинельский на 01.01.2016 г. составил 279,9 тыс. м², в том числе:

- Индивидуальная застройка – 130,3 тыс. м².
- Многоквартирная застройка – 126,4 тыс. м².

Характеристика жилого фонда г.о. Кинель представлена в таблице 1.

Таблица 1 – Данные о существующем жилищном фонде г.о. Кинель на 01.01.2016 г.

№ п/п	Населённый пункт	Площадь жилищного фонда, тыс. м ² , в том числе:		Общая площадь жилищного фонда, тыс. м ²	Средний размер семьи, чел.	Обеспеченность общей площадью жилищного фонда, м ² /чел.
		Индивидуальная застройка	Многоквартирная застройка			
1	г. Кинель	489,5	464,9	962,8	3,5	27,8
2	п.г.т. Алексеевка	106,9	170	278,2	3,5	25,5
3	п.г.т. Усть-Кинельский	130,3	126,4	279,9	3,5	24,3
Итого:		726,7	761,3	1520,9		

Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными на территории городского округа Кинель представлен в таблице 2.

Таблица 2 – Аварийные многоквартирные дома г.о. Кинель

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Год ввода дома в эксплуатацию	Дата признания многоквартирного дома аварийным	площадь, кв.метров
1	г. Кинель, пгт. Алексеевка, ул. Куйбышева, д. 28	1953	28.05.2013	381,00
2	г. Кинель, пгт. Алексеевка, ул. Северная, д. 1	1937	28.12.2012	471,30
3	г. Кинель, пгт. Алексеевка, ул. Северная, д. 3	1938	28.12.2012	543,20
4	г. Кинель, пгт. Алексеевка, ул. Ульяновская, д. 1	1951	20.08.2013	372,60
5	г. Кинель, пгт. Алексеевка, ул. Ульяновская, д. 3	1958	11.06.2014	642,70
6	г. Кинель, пгт. Алексеевка, ул. Ульяновская, д. 5	1958	11.06.2014	776,80
7	г. Кинель, пгт. Алексеевка, ул. Ульяновская, д. 6	1958	11.06.2014	713,80
8	г. Кинель, пгт. Алексеевка, ул. Ульяновская, д. 7	1958	11.06.2014	688,00
9	г. Кинель, пгт. Алексеевка, ул. Ульяновская, д. 8	1958	11.06.2014	651,80
10	г. Кинель, пгт. Алексеевка, ул. Ульяновская, д. 9	1958	11.06.2014	735,60
11	г. Кинель, пгт. Алексеевка, ул. Ульяновская, д. 10	1958	11.06.2014	749,80
12	г. Кинель, ул. 1135 км, д. 1	1953	11.06.2014	163,10
13	г. Кинель, ул. 1140 км, д. 1	1956	11.06.2014	121,30
14	г. Кинель, ул. 1140 км, д. 2	1956	11.06.2014	163,10
15	г. Кинель, ул. 1140 км, д. 3	1956	11.06.2014	191,50
16	г. Кинель, ул. Ж.д. Советская, д. 1	1937	11.06.2014	423,40
17	г. Кинель, ул. Ж.д. Советская, д. 2	1930	11.06.2014	422,90
18	г. Кинель, ул. Ж.д. Советская, д. 3	1930	11.06.2014	200,80
19	г. Кинель, ул. Ж.д. Советская, д. 4	1850	11.06.2014	255,90
20	г. Кинель, ул. Ж.д. Советская, д. 5	1930	11.06.2014	856,20
21	г. Кинель, ул. Ж.д. Советская, д. 6	1956	11.06.2014	381,50
22	г. Кинель, ул. Ж.д. Советская, д. 19	1890	14.05.2015	275,70
23	г. Кинель, ул. Ж.д. Советская, д. 24	1937	11.06.2014	555,60
24	г. Кинель, ул. Ж.д. Советская, д. 25	1903	14.05.2015	92,90
25	г. Кинель, ул. Ж.д. Советская, д. 26	1936	11.06.2014	245,00
26	г. Кинель, ул. Ж.д. Советская, д. 27	1937	11.06.2014	557,70
27	г. Кинель, ул. Ж.д. Советская, д. 33	1889	14.05.2015	135,90
28	г. Кинель, ул. Ж.д. Советская, д. 36	1895	14.05.2015	305,40
29	г. Кинель, ул. Ж.д. Советская, д. 37	1958	14.05.2015	272,40
30	г. Кинель, ул. Ж.д. Советская, д. 45	1892	14.05.2015	260,10
31	г. Кинель, ул. Ж.д. Советская, д. 61	1885	11.06.2014	98,80
32	г. Кинель, ул. Ж.д. Советская, д. 61А	1952	23.04.2013	427,80
33	г. Кинель, ул. Ж.д. Советская, д. 66	1881	11.06.2014	275,60
34	г. Кинель, ул. Ж.д. Советская, д. 67	1936	11.06.2014	253,00
35	г. Кинель, ул. Ж.д. Советская, д. 68	1970	11.06.2014	203,30
36	г. Кинель, ул. Ж.д. Советская, д. 70	1936	11.06.2014	163,70
37	г. Кинель, ул. Ж.д. Советская, д. 72	1892	11.06.2014	57,90

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Год ввода дома в эксплуатацию	Дата признания многоквартирного дома аварийным	площадь, кв.метров
38	г. Кинель, ул. Ж.д. Советская, д. 79	1888	11.06.2014	55,30
39	г. Кинель, ул. Ж.д. Советская, д. 101	1888	30.12.2015	183,40
40	г. Кинель, ул. Ж.д. Советская, д. 102	1896	11.06.2014	107,60
41	г. Кинель, пер. Кинельский, д. 6	1917	11.06.2014	139,60
42	г. Кинель, ул. Машинистов, д. 22	1950	30.12.2015	166,20
43	г. Кинель, ул. Октябрьская, д. 45	1915	11.06.2014	121,20
44	г. Кинель, ул. Октябрьская, д. 54	1911	11.06.2014	125,10
45	г. Кинель, ул. Пушкина, д. 30	1958	04.08.2014	306,70
46	г. Кинель, ул. Советская, д. 34	1959	30.12.2015	132,60
47	г. Кинель, ул. Украинская, д. 26	1949	11.06.2014	380,30
48	г. Кинель, ул. Украинская, д. 28	1949	11.06.2014	371,70
49	г. Кинель, ул. Южная, д. 60	1949	11.06.2014	154,60
50	г. Кинель, пгт. Усть-Кинельский, ул. Больничная, д. 4	1953	11.06.2014	404,50
51	г. Кинель, пгт. Усть-Кинельский, ул. Луначарского, д. 9	1930	28.07.2014	220,40
52	г. Кинель, пгт. Усть-Кинельский, ул. Луначарского, д. 11	1954	10.07.2014	294,90
53	г. Кинель, пгт. Усть-Кинельский, ул. Селекционная, д. 1	1936	15.11.2013	455,90
54	г. Кинель, пгт. Усть-Кинельский, ул. Селекционная, д. 3	1940	11.06.2014	517,90
55	г. Кинель, пгт. Усть-Кинельский, ул. Спортивная, д. 1	1932	11.06.2014	559,40
56	г. Кинель, пгт. Усть-Кинельский, ул. Спортивная, д. 2	1931	11.06.2014	417,10
57	г. Кинель, пгт. Усть-Кинельский, ул. Спортивная, д. 3	1931	11.06.2014	598,40
58	г. Кинель, пгт. Усть-Кинельский, ул. Спортивная, д. 4	1931	11.06.2014	560,20
59	г. Кинель, пгт. Усть-Кинельский, ул. Транспортная, д. 6	1959	28.03.2016	197,10
60	г. Кинель, пгт. Усть-Кинельский, ул. Транспортная, д. 7	1954	28.03.2016	411,70
61	г. Кинель, пгт. Усть-Кинельский, ул. Шоссейная, д. 99	1958	11.06.2014	361,70
	Итого			21 330,60

Общественно – деловая зона

Общественно-деловая зона предназначена для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, коммерческой деятельности, а также образовательных учреждений среднего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий и иных строений и сооружений, стоянок автомобильного транспорта, центров деловой финансовой, общественной активности.

Общая площадь земельных участков, занятых объектами общественно-деловой зоны по городскому округу Кинель составляет 104,38 га.

Общественный центр города Кинеля представлен административными, культурными, торговыми и досуговыми функциями, расположен в Южном районе. Композиционным ядром общественного центра является главная площадь, расположенная на пересечении улиц Мира и Маяковской.

Площадь формируется:

- зданием Администрации города;
- зданием Дома культуры;
- Административным зданием.

В Северном районе сложился административно-деловой центр, по планировочному решению - линейный, расположен вдоль ул. Первомайской. Он формируется:

- Зданием районной администрации;
- Зданием Администрации района;
- Домом культуры и церковью.

На территории города расположены учреждения культурно-бытового обслуживания, школы и учебные заведения, учреждения здравоохранения, спортивные учреждения.

На территории города Кинель расположены: 8 детских дошкольных учреждений, 5 средних общеобразовательных школ, одна начальная школа, одна школа-интернат, 2 учреждения дополнительного образования детей, профессиональный лицей (ПЛ) № 4, вечерняя школа, ДЮСШ.

Сеть учреждений дополнительного образования включает – одну спортивную школу, музыкальные школы и центр дополнительного образования.

Развита сеть медико-санитарных учреждений. Здравоохранение города

представлено сетью лечебно-профилактических учреждений, которая включает в себя стационары, поликлиники, консультации. Наиболее крупным учреждением является многопрофильная Центральная районная больница. В городе имеются здания поликлиники, станция скорой помощи, детская поликлиника, стоматология, аптеки, 2 профилактория.

На сегодня сеть культурных учреждений развита не достаточно и представлена: Домом культуры, двумя музыкальными школами, центральной библиотечной системой.

В городе развита сеть предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания. Работает продовольственный рынок.

В г. Кинель развита сеть физкультурно-спортивных учреждений, предприятий, организаций, занимающихся физкультурно - оздоровительной работой, в том числе: один стадион; плоскостные, спортивные сооружения (площадки и поля школ и других организаций), спортивный центр «Кинель», танцевально-спортивный клуб «Пульсар».

Железнодорожный вокзал (1877г.) – самая старая постройка города. С 1993 г. имеет статус памятника архитектуры.

Общественный центр поселка Алексеевка представлен административными, культурными, торговыми функциями, сформировался в западной части населенного пункта.

Общественный центр формируется:

- зданием Администрации п.г.т. Алексеевка;
- средней общеобразовательной школой;
- зданием гостиницы «Звезда»;
- кафе «Лунный свет»;
- озеленением общего пользования - сквером и бульваром.

На территории поселка расположены учреждения культурно-бытового обслуживания, школы и учебные заведения, учреждения здравоохранения и т.д.

Сеть дошкольных образовательных учреждений поселка включает два детских сада.

Сеть общеобразовательных учреждений представлена двумя общеобразовательными школами.

Сеть учреждений дополнительного образования включает 2 центра внешкольной работы: «Гармония», детская школа искусств, включающая музыкальную школу.

Развита сеть медико-санитарных учреждений. Сеть здравоохранения поселка составляют: Алексеевское отделение МУЗ «Кинельская центральная районная больница», Алексеевское поликлиническое отделение, стоматологический кабинет и др.

Сеть культурных учреждений представлена: Дом культуры «Дружба», музыкальной школой (в центре дополнительного образования), 2 учреждения филиала центральной библиотечной системы.

В поселке развита сеть предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания. Работает продовольственный рынок.

Общественный центр п.г.т. Усть-Кинельский представлен административными, культурными и досуговыми функциями, расположен по ул. Спортивной на пересечении с ул. Студенческой расположен сквер, где установлен обелиск, посвященный победе в Великой Отечественной войне. Общественный центр имеет линейную композицию и формируется зданиями:

- Дом культуры;
- Средняя школа;
- Учебные корпуса Сельскохозяйственной академии;
- Спортивный зал;
- Административные здания.

На территории поселка расположены: три детских дошкольных учреждений, одна средняя общеобразовательная школа, ФГОУ ВПО «Самарская Сельскохозяйственная академия».

Из объектов здравоохранения в поселке имеется: поликлиника, аптеки. На территории поселка существует ветлечебница.

Многопрофильная Центральная районная больница расположена в г. Кинель.

Сеть культурных учреждений включает: Дом культуры, музыкальную школу, библиотеку, центр внешкольной работы.

В поселке развита сеть предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания.

Производственная и коммунально-складская зоны

Производственные зоны предназначены для размещения промышленных, сельскохозяйственных, коммунальных и складских объектов, обеспечивающих их функционирование, функционирование объектов инженерной и транспортной инфраструктур, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов.

В состав зоны производственного использования включаются:

- производственная зона – зона размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду
- коммунально-складская зона – зона размещения коммунальных и складских объектов, объектов оптовой торговли, складов ГСМ, нефтебаз.

Общая площадь земельных участков, занятых объектами производственной и коммунально-складской зоны по городскому округу Кинель составляет 415,41 га.

Городской округ Кинель выделяется уникальностью экономической базы, включающей такие крупномасштабные объекты, как крупнейший транспортный железнодорожный узел, межрегиональный научно-вузовский центр, крупные промышленные предприятия, например такие, как «Кинельагропласт» и совместное российско-португальское «Саморим ПК», отлично зарекомендовавшие себя в машиностроительной отрасли.

Кинельская металлургия представлена ООО «Цветметобработка» и компанией «МетаКом».

Логистические предприятия – распределительная база компании «Нестле-фуд» общей площадью 17,5 тыс. кв. м и ООО «Средневожская логистическая компания», обладающая складскими терминалами классов А и В общей площадью 80000 кв.м. Австрийская компания «АЛПЛА» и ЗАО «НБ-Ретал» занимаются производством ПЭТ-преформ для пищевой, косметической, химической промышленности.

В городском округе налажено производство мягкой и корпусной мебели, колбасных и молочных продуктов, столярных и железобетонных изделий, строительных материалов.

В индустрии г. Кинель ведущими отраслями промышленности являются машиностроительная, легкая, пищевая, мукомольно-крупяная и комбикормовая промышленности, промышленность строительных материалов, деревообрабатывающая промышленность.

Размещение промышленных объектов позволяет выделить в городе четыре основные промплощадки:

- Первая площадка - Восточная промзона расположена к востоку от Южного жилого района. Площадь территории составляет 35,45 га.

В ее состав входят: Кинельский хлебзавод, ОАО «Пищевик», ОАО «Самвен-Кинель», ПБ «Самараэнерго», ЗАО «Путьрем-7», ООО «АЛПЛА». Связь промзоны с другими районами города осуществляется по ул. Ленина, ул. Таганрогская и ул. Макаренко. Подъездной железнодорожный путь к промзоне связывает его со станцией Кинель.

- Вторая площадка - Западная промзона расположена к западу от города. Общая площадь территории составляет 98,80 га.

В её состав входят: ДВИ «Асфальтобетонный завод», ООО «Коттедж», ЗАО «Ирсам», ООО «Эмульбитум», ООО «Метаком», ОАО «Кинельский ХПП», «Нестле-Фуд», АБЗ, «Алкопиво». Промзона своими подъездными автодорогами имеет выход на ул. Партизанская – ул. Орджоникидзе, связывающих ее с другими районами города.

- Третья площадка – Северо-Западная промзона расположена к западу от Северного района города. Общая площадь промрайона составляет 47,97 га.”

В её состав входят: ООО «Вланкас», ЗАО «Саморим», ООО «КААЗ». Здесь расположено вагонное депо.

Район имеет развитую сеть подъездных железнодорожных путей, примыкающих к железнодорожной станции «Кинель»

- Четвертая площадка – Северо – Восточная промзона расположена к востоку от Северного района. Общая площадь промрайона составляет 63,43 га.

В ее состав входят: ЗАО «КинельАгроПласт», ООО «Вланкас» (база), ООО «Комфорт», ПМК-4, «Самараэнерго», ООО «Лад».

Связь промзоны с другими районами города осуществляется по ул. Ильмень, ул. Шоссейная и ул. Кооперативная.

Ведущими отраслями промышленности г. Кинеля являются: машиностроительная, легкая и пищевая промышленность, лесная и деревообрабатывающая, мукомольно-крупяная и комбикормовая промышленности.

Основными производственными предприятиями градообразующего значения являются:

- ОАО «Кинельагропласт»;
- ОАО «Кинельскийхлебозавод»;
- ЗАО «Саморим».

На территории города имеются промышленные объекты 2-го и 3-го класса вредности:

- «Асфальтобетонный завод» – санзона 500 м;
- ЗАО «Ирсам», ООО «Эмульбитум» - санзона 500 м;
- ЗАО «Бетон» - санзона 300 м;
- ЗАО «Саморим» - санзона 300 м;

Помимо описанных предприятий, ряд промышленных объектов размещается на отдельных площадках.

Объекты коммунально-складской зоны расположены на бывшей территории РПС в Восточной промзоне; на территории, расположенной к западу от профессионального лицея №4 и рассредоточены на промышленных площадках.

Объекты коммунального значения расположены на территории города:

- Водозаборные сооружения расположены к северо-западу от г. Кинеля.
- Канализационные очистные сооружения находятся к западу от города с соблюдением санитарных разрывов от жилой застройки.

В санитарно-защитной зоне промышленных, коммунальных и складских объектов не допускается размещение жилых домов, дошкольных общеобразовательных учреждений, учреждений здравоохранения, учреждений отдыха, физкультурно-оздоровительных и спортивных сооружений, садоводческих, дачных и огороднических кооперативов, а также производство сельскохозяйственной продукции.

В городе действует два Пожарных депо:

1. Пождепо - на 6 автомашин, расположено по ул. Герцена;
2. Пождепо – на 2 автомашины, расположено по ул. Суворова.

Производственная зона п.г.т. Алексеевка сформировалась в юго-западной части поселка. Площадь территории юго-западной промзоны ориентировочно составляет - 65 га.

В ее состав входят: ЗАО «Цветметобработка», ЗАО НБ «Ритал», СГОИ «Силк», ОАО «Алексеевский комбинат стройматериалов» и др.

В границах п.г.т. Алексеевка имеются промышленные объекты 2-го и 3-го

класса вредности:

- Промпредприятие по переработке бензина – 500 м;
- ОАО «Алексеевский комбинат стройматериалов»-300 м;
- Управление №5 СГООИ "Силк" – 300 м;
- Гипсовый участок -300 м.

Связь промзоны с жилой зоной поселка осуществляется по ул. Силикатной и ул. Вокзальной.

К промплощадке бывших химических складов юго-западной промзоны существует подъездной железнодорожный путь.

Ведущими отраслями промышленности п.г.т. Алексеевка являются: цветная металлургия, промышленность стройматериалов и пищевая промышленность.

Основными производственными предприятиями градообразующего значения являются:

- ЗАО «Цветметобработка»;
- ЗАО «НБ-Ретал»;
- ОАО «Алексеевский комбинат стройматериалов».

Коммунально-складская зона промпредприятий расположена на территории самих промышленных предприятий.

Коммунальная зона поселка не сформирована в южной части населенного пункта на территории юго-западной промзоны расположены: пожарное депо, участок водоканала, другие объекты жилищно-коммунального хозяйства расположены разрозненно вокруг центральной части поселка.

В северной и южной части населенного пункта сформированы коммунальные зоны, где размещаются автомобильные гаражи и сараи жителей секционной застройки.

Производственная зона п.г.т. Усть-Кинельский расположена в основном в северо-западной части поселка. Площадь ее составляет 36,90 га. Связь этой зоны с другими районами поселка осуществляется по ул. Шоссейной, ул. 4-ая Парковая.

За границей населенного пункта к западу от поселка размещается ФГУП «Самарское» (племпредприятие по выращиванию молодняка на 45 голов). Площадь участка составляет 16,62 га.

Помимо описанных предприятий, ряд объектов размещается на отдельных площадках.

Объекты коммунально-складской зоны расположены на территории в северо-западной и юго-западной части поселка и рассредоточены на производственных площадках.

Объекты коммунального значения расположены на территории поселка:

- Водозаборные сооружения (поверхностный водозабор, НФС) расположены на правом берегу р. Большой Кинель в южной части п.г.т. Усть-Кинельского.

Канализационные очистные сооружения расположены к югу от застройки поселка.

Раздел 1. Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории городского округа.

Раздел 1.1 Площадь строительных фондов и приросты площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления.

Согласно Градостроительному кодексу, основным документом, определяющим территориальное развитие городского округа, является его генеральный план.

Согласно ГП укрупненные параметры имеющегося развития составляют:

- Общая площадь земель жилого строительства, текущее значение – 1504,553 га;
- Общая площадь земель строительства общественных объектов, текущее значение – 104,378 га;
- Общая площадь земель производственного использования, текущее значение – 415,412 га;
- Общая площадь жилищного фонда, текущее значение – 1520,9 тыс м²;
- Общая численность населения, текущее значение – 58,384 тыс. человек;
- Средняя обеспеченность населения общей площадью жилищного фонда, текущее значение – 24,7 м²/чел.

Характеристика существующего жилищного фонда г.о. Кинель приведена в таблице 1.1.1.

Таблица 1.1.1 – Данные о существующем жилищном фонде г.о. Кинель на 01.01.2016 г.

№ п/п	Населённый пункт	Площадь жилищного фонда, тыс. м ² , в том числе:		Общая площадь жилищного фонда, тыс. м ²	Средний размер семьи, чел.	Обеспеченность общей площадью жилищного фонда, м ² /чел.
		Индивидуальная застройка	Многоквартирная застройка			
1	г. Кинель	489,5	464,9	962,8	3,5	27,8
2	п.г.т. Алексеевка	106,9	170	278,2	3,5	25,5
3	п.г.т. Усть-Кинельский	130,3	126,4	279,9	3,5	24,3
Итого:		726,7	761,3	1520,9		

Согласно генеральному плану новое многоквартирное и индивидуальное жилищное строительство предлагается вести в границах г.о. Кинель.

г. Кинель

Развитие жилых зон в границах города Кинель планируется осуществлять за счет уплотнения существующей жилой застройки ранее запроектированными объектами, замены ветхого жилого фонда, на свободных территориях, а также за счет размещения индивидуальной жилой застройки на территории садовых товариществ.

п.г.т. Алексеевка

Развитие жилых зон в границах поселка городского типа Алексеевка (далее также – п.г.т. Алексеевка) планируется осуществлять путем строительства ранее запроектированных объектов, за счет реконструкции территории коммунальной зоны, реконструкции ветхого жилого фонда, на свободных территориях, а также за счет размещения индивидуальной жилой застройки на территории садовых товариществ.

п.г.т. Усть-Кинельский

Развитие жилых зон в границах поселка городского типа Усть-Кинельский (далее также – п.г.т. Усть-Кинельский) планируется осуществлять путем строительства ранее запроектированных объектов, уплотнения существующей жилой застройки, на свободных территориях, а также за счет размещения индивидуальной жилой застройки на территории садовых товариществ.

Согласно генеральному плану, планируется строительство новых объектов социальной инфраструктуры в г. Кинель: (до 2030 г.)

- акушерского гинекологического корпуса (ул. Полевая 2) (г. Кинель);
- магазина (ул. Крымская, 2в) (г. Кинель);
- офисного здания со складом (ул. Станичная, 2а) (г. Кинель);
- торгового комплекса (ул. Крымская, 2) (на территории вещевого рынка) (г. Кинель);
- православного храма Георгия Победоносца (г. Кинель);
- торгового центра (г. Кинель);
- магазина (Площадке №6) (г. Кинель);
- магазина - (мкр. Елшняги) (г. Кинель);
- магазина - (мкр. Лебедь) (г. Кинель);
- магазина - (мкр. Лебедь) (г. Кинель);
- гостиницы на 100 мест (Площадка №6) (г. Кинель);
- торгового центра (Площадка №5) (г. Кинель);
- предприятия бытового обслуживания на 100 рабочих мест (Площадка №5) (г. Кинель);
- детского сада на 280 мест (ул. Фестивальная, д. 1А) (г. Кинель);
- детского сада (ул. Чехова, 11В) (г. Кинель);
- детского сада на 280 мест (Площадка №6) (г. Кинель);
- детского сада на 240 мест (Площадка №8) (г. Кинель);
- школы на 350 мест (Площадка №6) (г. Кинель);
- начальной школы с детским садом на 190 мест (мкр. Елшняги) (г. Кинель);
- детского сада на 320 мест (Площадка №5) (г. Кинель);
- школы на 750 мест (Площадка №5) (г. Кинель);
- поликлиники на 170 посещ./смену (Площадка №6) (г. Кинель);
- общественно-делового центра со спортивно-зрелищными площадками (г. Кинель);
- многофункционального культурно-досугового комплекса на 200 посетителей (Площадка №6) (г. Кинель);
- объекта придорожного сервиса и автомойки (г. Кинель);
- автосервиса (г. Кинель).

Согласно генеральному плану, планируется строительство новых объектов социальной инфраструктуры п.г.т. Алексеевка: (до 2030 г.)

- магазина с аптекой (площадке №1) (п.г.т. Алексеевка);
- торгового рынка (ул.Гагарина) (п.г.т. Алексеевка);
- детского сада на 190 мест по ул. Невской (п.г.т. Алексеевка);
- детского сада на 100 мест (Площадка №1) (п.г.т. Алексеевка);
- физкультурно-оздоровительного комплекса по ул. Гагарина (п.г.т. Алексеевка).

Согласно генеральному плану, планируется строительство новых объектов социальной инфраструктуры в п.г.т. Усть-Кинельский: (до 2030 г.)

- магазина по ул. Шоссейная, 1 (п.г.т. Усть-Кинельский);
- кафе на 30 мест (ул. Тимирязева, д. 3г) (п.г.т. Усть-Кинельский);
- магазина (пер. Школьный) (п.г.т. Усть-Кинельский);
- магазина (по ул. Земляничной) (п.г.т. Усть-Кинельский);
- магазина (по ул. Славянской) (п.г.т. Усть-Кинельский);
- торгового центра (Площадка №3) (п.г.т. Усть-Кинельский);
- начальной школы с детским садом на 190 мест (пер. Школьный) (п.г.т. Усть-Кинельский);
- детского сада на 50 мест – (Площадка №4) (п.г.т. Усть-Кинельский);
- начальной школы с детским садом на 190 мест – (Площадка №3) (п.г.т. Усть-Кинельский);
- спортивного комплекса с плавательным бассейном (ул. Студенческая) (п.г.т. Усть-Кинельский);
- центра досуга на 150 мест – по ул. Бузаевской (п.г.т. Усть-Кинельский);
- администрации (п.г.т. Усть-Кинельский).

Согласно генеральному плану, планируется развитие производственной и коммунально-складской зон города Кинеля: (до 2030 г.)

- производственная база (ул. Промышленная, 3а) (г. Кинель);
- производственная база (ул. Промышленная, 4а) (г. Кинель);
- производственная база (ст. Кинель) (г. Кинель);
- производственная база (ул. Промышленная, 12), (для хранения нефтепродуктов) (г. Кинель);

- производственная база (ул. Ильмень, 16в) (складское помещение) (г. Кинель);
- производственная база (ул. Промышленная, 11а) (станция технического обслуживания) (г. Кинель);
- производственная база (ул. Партизанская, 1в) (г. Кинель);
- производственная база (ул. 27 Партсъезда, 9б) (склад готовой продукции) (г. Кинель);
- типография (по ул. Громовой) (г. Кинель);
- размещение пожарного депо на 2 автомашины (по ул. 17 партсъезда) (г. Кинель).

Согласно генеральному плану, планируется развитие производственной и коммунально-складской зон п.г.т. Усть-Кинельский: (до 2030 г.)

- размещение пожарного депо на 2 автомашины (по ул. Спортивная) (п.г.т. Усть-Кинельский).

Согласно генеральному плану, предусматривает реконструкцию следующих объектов: (до 2030 г.)

- типографии (по ул. Маяковского,8) (г. Кинель);
- дома культуры «Дружба» по ул. Комсомольской (п.г.т. Алексеевка);
- магазина (ул. Шоссейная, 93а) (п.г.т. Усть-Кинельский);
- магазина в магазин – кафе (ул. Шоссейная, 79в) (п.г.т. Усть-Кинельский).

В г.о. Кинель планируется развитие жилых зон на свободных участках в существующих границах населённых пунктов и за их пределами, за счет реконструкции территории - замены ветхого жилого фонда, за счет завершения строительства и за счет уплотнения существующей застройки. Предполагается многоквартирная жилая застройка, представленная 2-3-х этажными, 4-5-ти этажными, 6-ти и выше этажными домами, и усадебная застройка жилыми домами с приусадебными участками коттеджного типа.

Таблица 1.1.2 - Площадки под новую застройку (до 2030 г.) в г. Кинель

№ площадки/ квартала	Местоположение площадки	Назначение	Площадь проектируемой территории под застройку, га	Количество проектируемых участков/квартир	Ориентировочная численность населения, чел.	Ориентировочная площадь жилого фонда, м ²
площадка №1	ул. Мостовая, 28а	строительство пятиэтажного многоквартирного жилого дома	0,62	-	-	-
площадка №2	ул. Мостовая, 24	строительство пятиэтажного многоквартирного жилого дома	0,42	-	-	-
площадка №3	ул. Фестивальная, 2а	строительство пятиэтажного многоквартирного жилого дома	0,84	-	-	-
площадка №4	ул. Фестивальная, 16	строительство многоквартирных жилых домов	5,36	-	-	-
площадка №5	ул. Чехова, 11	строительство семи-, девятиэтажных многоквартирных жилых домов	1,54	-	-	-
площадка №6	ул. Фестивальная, 8а	строительство многоквартирного жилого дома переменной этажности	0,96	-	-	-
площадка №7	ул. Деповская, 28/1, 28/2, 28/4, 28/6, 28/7 в Северном жилом районе	развитие многоквартирной жилой застройки	1,35	-	-	-
площадка №8	ул. 27 Партсъезда, квартал №14	строительство многоквартирных жилых домов	13,6	-	-	-
Квартал усадебной застройки по ул. Экспериментальной	В Южном жилом районе, по ул. Экспериментальной	индивидуальное жилищное строительство	7,67	62	217	9 300
24	В Юго-Восточном районе, по ул. Перспективной	индивидуальное жилищное строительство	8,4	56	196	8 400
16А	В Юго-Восточном районе, по ул. 27 Партсъезда	индивидуальное жилищное строительство	13,67	108	378	16 200
Квартал усадебной застройки в Юго- Восточном районе в ур. Барабашкино	В Юго-Восточном районе в ур. Барабашкино	индивидуальное жилищное строительство	31,02	236	826	35 400
Квартал усадебной застройки в Юго- Восточном районе	В Юго-Восточном районе к северо- западу от военной части	индивидуальное жилищное строительство	10,88	96	336	14 400

Продолжение таблицы 1.1.2

№ площадки/ квартала	Местоположение площадки	Назначение	Площадь проектируемой территории под застройку, га	Количество проектируемых участков/квартир	Ориентировочная численность населения, чел.	Ориентировочная площадь жилого фонда, м ²
площадка №1	ул. Экспериментальная в Южном жилом районе	индивидуальное жилищное строительство	4,1	59	207	8 850
Площадка №2 (Квартал №28)	В Юго-Восточном районе, по ул. Перспективной	индивидуальное жилищное строительство	41,8	199	697	29 850
Площадка №3 (Квартал №18)	В Юго-Восточном районе, по ул. 27 Партсъезда	индивидуальное жилищное строительство	6,5	60	210	9 000
Площадка №4 (Квартал №16Б)	В Юго-Восточном районе, по ул. 27 Партсъезда	индивидуальное жилищное строительство	14,98	119	-	-
Площадка №5 (Квартал №26)	В Юго-Восточном районе по ул. Перспективной	индивидуальное жилищное строительство	30,6	210	735	31 500
Площадка №6	ул. Перспективная и ул. Губернская	индивидуальное жилищное строительство	24,7	186	651	27 900
Площадка №7	В южной части г. Кинель мкр. Лебедь	индивидуальное жилищное строительство	51,21	435	1 522	-
Площадка №8	В южной части г. Кинель мкр. Елшняги	индивидуальное жилищное строительство	56,67	476	1 666	-
Площадка №9	В южной части г. Кинель мкр. Горный	индивидуальное жилищное строительство	15,15	130	455	-
в северной части городского округа Кинель	В северной части городского округа Кинель – между автодорогой общего пользования «Самара – Бугуруслан» и р. Большой Кинель	индивидуальное жилищное строительство	41,23	-	-	-
Итого			383,27			

Таблица 1.1.3 - Площадки под новую застройку (до 2030 г.) в п.г.т.

Алексеевка

№ площадки/ квартала	Местоположение площадки	Назначение	Площадь проектируемой территории под застройку, га	Количество проектируемых участков/квартир	Ориентировочная численность населения, чел.	Ориентировочная площадь жилого фонда, м ²
квартал секционной застройки	ул. Северная, 5	строительство пятиэтажных трехсекционного и двухсекционного жилых домов со встроенными нежилыми помещениями	0,87	-	-	-
площадка №1	ул. Гагарина	строительство пятиэтажного многоквартирного жилого дома	0,22	-	-	-
площадка №2	ул. Северная	строительство квартала пятиэтажной многоквартирной жилой застройки	1,37	-	-	-
площадка №3	на пересечении ул. Гагарина и ул. Садовая	строительство квартала пятиэтажной многоквартирной жилой застройки	0,77	-	-	-
площадка №4	ул. Ульяновская 1, 2, 3, 4, 9	развитие многоквартирной жилой застройки	-	-	-	-
площадка №5	ул. Северная 1, 3	развитие многоквартирной жилой застройки	-	-	-	-
площадка №6	ул. Куйбышева 28	развитие многоквартирной жилой застройки	-	-	-	-
Квартал 1-2 этажной усадебной застройки	В северной части п.г.т. Алексеевка	индивидуальное жилищное строительство	4,48	43	151	6 450
Квартал 1-2 этажной усадебной застройки	ул. Первомайская	индивидуальное жилищное строительство	0,94	6	21	900
площадка №1	В северной части п.г.т. Алексеевка	индивидуальное жилищное строительство	1,15	11	39	1 650
площадка №2	В северо- восточной части п.г.т. Алексеевка	индивидуальное жилищное строительство	5,7	37	130	5 550
площадка №3	В южной части п.г.т. Алексеевка	индивидуальное жилищное строительство	1,3	10	35	1 500

Продолжение таблицы 1.1.3

№ площадки/ квартала	Местоположение площадки	Назначение	Площадь проектируемой территории под застройку, га	Количество проектируемых участков/квартир	Ориентировочная численность населения, чел.	Ориентировочная площадь жилого фонда, м ²
площадка №4	В западной части п.г.т. Алексеевка	индивидуальное жилищное строительство	122,8	1228	-	-
Итого			139,6			

Таблица 1.1.4 - Площадки под новую застройку (до 2030 г.) в п.г.т. Усть-Кинельский

№ площадки/ квартала	Местоположение площадки	Назначение	Площадь проектируемой территории под застройку, га	Количество проектируемых участков/квартир	Ориентировочная численность населения, чел.	Ориентировочная площадь жилого фонда, м ²
Квартал малоэтажной застройки	В северной части п.г.т. Усть- Кинельский между ул. Российской, Васильковой и Ромашковой	малоэтажное жилищное строительство	4,25	29	102	4 350
Квартал малоэтажной застройки	В северо-западной части п.г.т. Усть- Кинельский по ул. Солнечной, ул. Энергетиков	малоэтажное жилищное строительство	3,06	27	95	4 050
Квартал усадебной жилой застройки	В северной части п.г.т. Усть- Кинельский в мкр. Студенцы	индивидуальное жилищное строительство	21,0	228	798	34 200
Квартал малоэтажной застройки	В южной части п.г.т. Усть- Кинельский на берегу р. Бол. Кинель	малоэтажное жилищное строительство	5,2	51	179	7 650
площадка №1	В северной части п.г.т. Усть- Кинельский в мкр. Студенцы	индивидуальное жилищное строительство	2,6	21	74	3 150
площадка №2	В центральной части п.г.т. Усть- Кинельский к Югу от территории Элитного тока НИИСС	индивидуальное жилищное строительство	1,2	11	39	1 650

Продолжение таблицы 1.1.4

№ площадки/ квартала	Местоположение площадки	Назначение	Площадь проектируемой территории под застройку, га	Количество проектируемых участков/квартир	Ориентировочная численность населения, чел.	Ориентировочная площадь жилого фонда, м ²
площадка №3	К юго-западу от п.г.т. Усть- Кинельский в районе п. Советы (в границах городского округа Кинель)	индивидуальное жилищное строительство	33,83	207	725	31 050
площадка №4	В северо- восточной части п.г.т. Усть- Кинельский в мкр. Студенцы	индивидуальное жилищное строительство	6,2	46	161	6 900
площадка №5	К северо-западу от территории Элитного тока НИИСС	индивидуальное жилищное строительство	3,22	27	94	-
площадка №6	В западной части п.г.т. Усть- Кинельский по ул. Шоссейной	индивидуальное жилищное строительство	8,1	68	238	-
площадка №7	В западной части п.г.т. Усть- Кинельский	индивидуальное жилищное строительство	22,9	194	679	-
площадка №8	В восточной части п.г.т. Усть- Кинельский	индивидуальное жилищное строительство	6,05	51	178	-
площадка №9	В восточной части п.г.т. Усть- Кинельский	Индивидуальное жилищное строительство	20,6	222	777	-
площадка №10	В восточной части п.г.т. Усть- Кинельский	Индивидуальное жилищное строительство	41,56	388	1 358	-
площадка №11	В западной части п.г.т. Усть- Кинельский	Индивидуальное жилищное строительство	14,16	120	-	-
Итого			193,93			

Развитие многоквартирного жилищного строительства г.о. Кинель не представляется возможным отобразить в текущей схеме теплоснабжения г.о. Кинель в связи с недостаточным количеством данных указанных в генеральном плане данного городского округа.

Всего по генеральному плану в г.о. Кинель за счет уплотнения существующей застройки, за счет реконструкции территории - замены ветхого жилого фонда и освоения свободных территорий под индивидуальное жилищное строительство:

- Общая площадь проектируемой территории под индивидуальную жилую застройку с учетом существующей (1 382,445 га) и проектируемой (716,8 га) составит – 2 099,245 га.

Приросты строительных фондов г. Кинель, п.г.т. Алексеевка и п.г.т. Усть-Кинельский представлены далее на рисунках 1.1.1, 1.1.2, 1.1.3.

Территории г. Кинель, п.г.т. Алексеевка и п.г.т. Усть-Кинельский с площадками перспективного строительства под жилую зону представлены далее на рисунках 1.1.4, 1.1.5, 1.1.6.

Рисунок 1.1.1 – Территория г. Кинель с выделенными объектами перспективного строительства

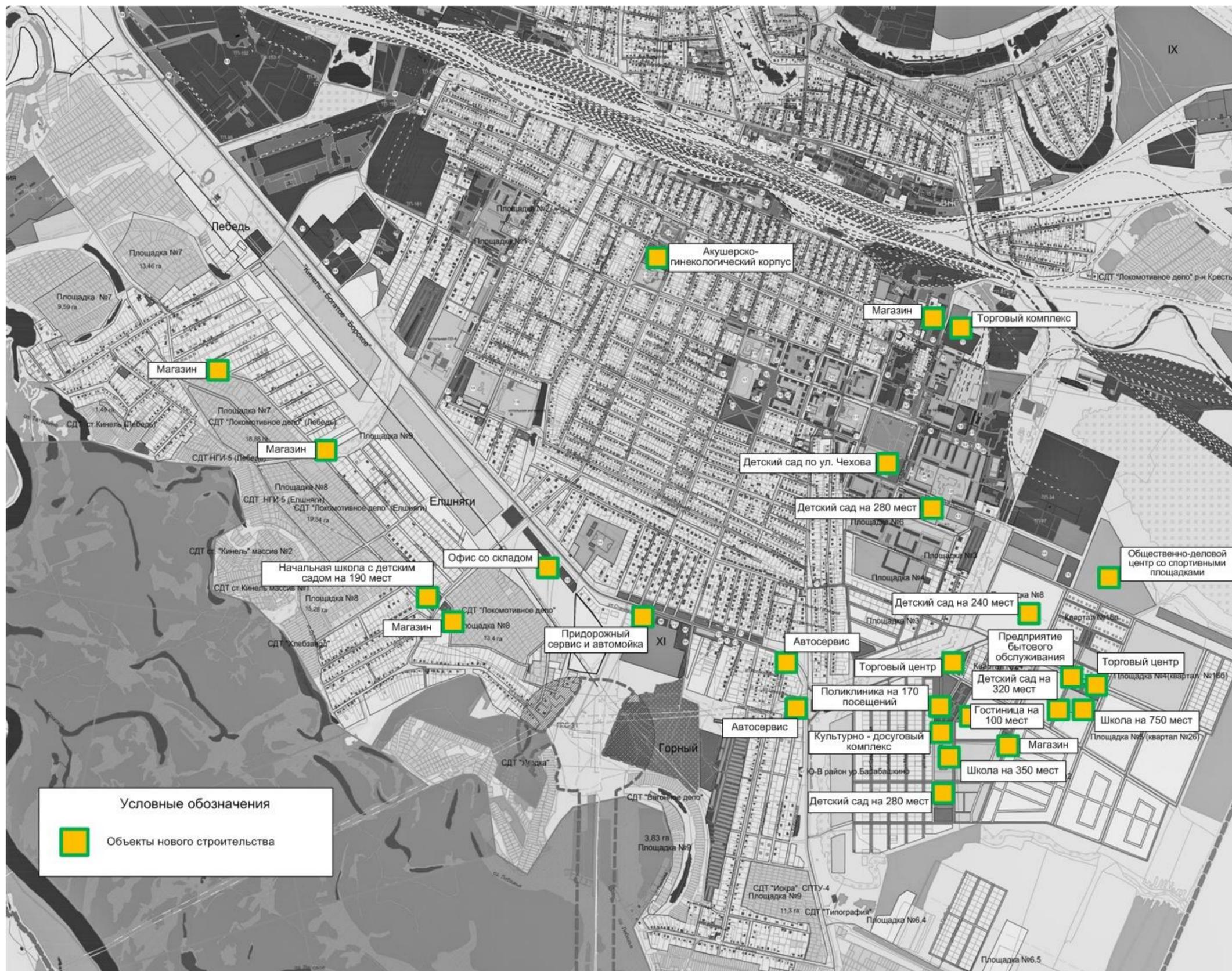


Рисунок 1.1.2 – Территория п.г.т. Алексеевка с выделенными объектами перспективного строительства

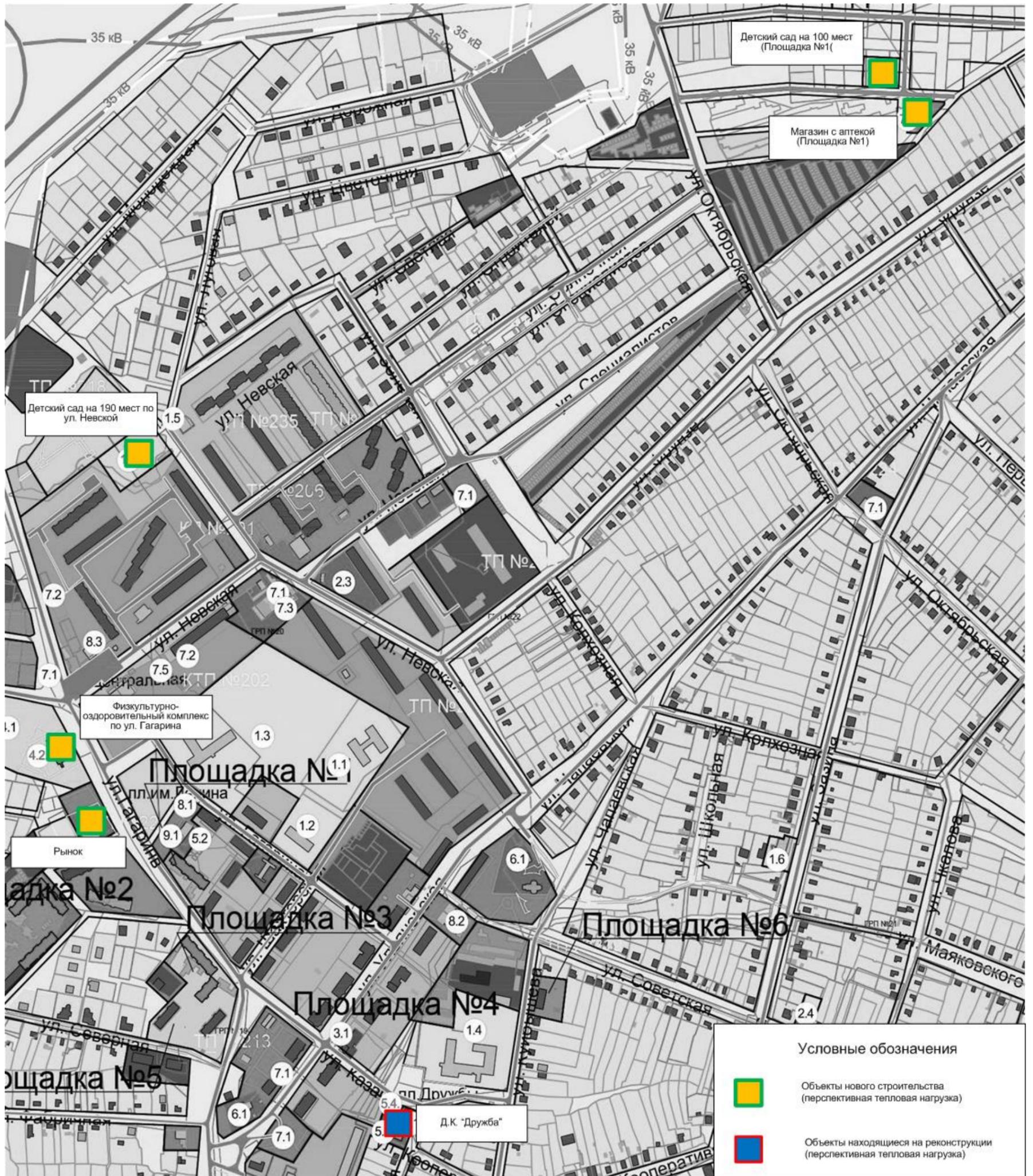


Рисунок 1.1.5 – Территория п.г.т. Алексеевка с площадками перспективного строительства под жилую зону

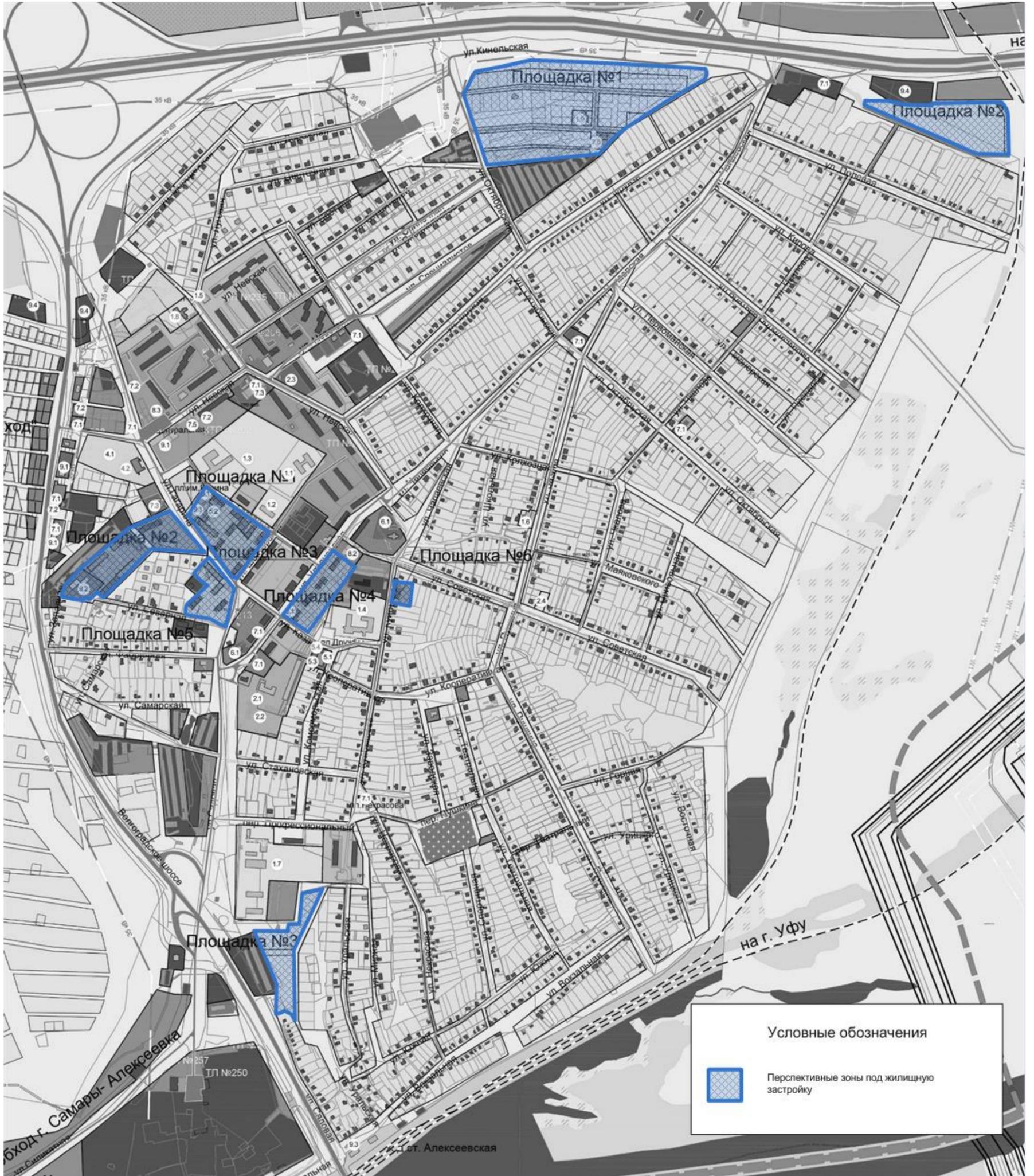


Рисунок 1.1.6 – Территория п.г.т. Усть-Кинельский с площадками перспективного строительства под жилую зону



1.2 Объемы потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя и приросты потребления тепловой энергии, теплоносителя.

В г. Кинель, п.г.т. Алексеевка и п.г.т. Усть-Кинельский жилой фонд, административные здания и объекты соцкультбыта подключены к централизованным системам теплоснабжения, которые состоят из котельных и тепловых сетей.

Имеются жилые сектора снабжающиеся теплом от собственных автономных источников, в качестве которых используются газовые котлы различных модификаций. Для целей горячего водоснабжения используются газовые колонки.

Эксплуатацию котельных и тепловых сетей на территории г. Кинель, п.г.т. Алексеевка и п.г.т. Усть-Кинельский осуществляет ООО «Кинельская ТЭК» и СамТУ КДТВ ОАО «РЖД».

Весь жилой индивидуальный фонд, который не подключен к централизованной системе теплоснабжения, обеспечивается теплом от собственных теплоисточников - это котлы различной модификации, для нужд отопления и горячего водоснабжения.

Тепловые нагрузки потребителей тепловой энергии, расположенных на территории г.о. Кинель, представлены в таблице 1.2.1-1.2.3.

Расчетная температура наружного воздуха составляет – 30 °С.

Таблица 1.2.1 – Значения потребляемой тепловой мощности при расчетных температурах наружного воздуха в г. Кинель

Потребители тепла	Адрес	V(м ³)	S(м2)	t (отопл.)	Договорная нагрузка, Гкал/ч	Расчётная тепловая нагрузка отопления, (Гкал/ч)
Котельная №1 г. Кинель						
КУМИ, Школа № 3	ул. Первомайская 31а	17258		16	0,336	0,4956
ДШИ "Камертон"	ул. Пушкина 29	2455,6		16	0,0702	
Библиотечная система		808,52		16	0,022	
Комитет по управлению, Муз. Школа № 1		753,18		16	0,0174	
МКД	ул. Пушкина, 30	-		18	0,05	
Котельная №2 г. Кинель						
Комитет по управлению, Школа № 3	ул. Шоссейная, 6а	-		16	0,068	0,4500
МКД	ул. Шоссейная, 10а	19618		18	0,382	
Котельная №3 г. Кинель						
МБУ Городской дом культуры	ул. Мира 42	20515		16	0,352	8,31244
Спортивный центр Кинель	ул. Маяковского 52	2635		18	0,07	
Спортивный центр Кинель тир		178		10	0,01	
Спортивный центр Кинель разд	ул. Крымская	207,06		18	0,006	
Школа № 11	ул. Маяковского 49	19201		16	0,374	
Школа № 9	ул. Ульяновская 27	20717		16	0,41	
Д/сад № 19	ул. Чехова 5	5422		20	0,14	
Д/сад № 7	ул. Маяковского 65а	4458		20	0,125	
КУМИ (Здание конторы)	ул. Орджоникидзе 103	818		18	0,03	
Комплексный центр	ул. 50 лет Октября 80	-	202,3	18	0,009	
	ул. 50 лет Октября 80 1эт		177,7	18	0,008	
Школа искусств № 3	ул. Маяковского 51	2544		16	0,071	
Центр занятости населения	ул. Маяковского 53	-	321,7	18	0,014	
Служба эксплуатации (Загс)	ул. Мира 40	2235		18	0,072	
ГДК (музей)						
ЦЖКУ (военкомат)	ул. Орджоникидзе 123	3205		18	0,077	
Центр соц и хоз обесп.МВД(ГАИ)	ул. Орджоникидзе 123а	2236,92		18	0,066	
АНО "Город детства"	ул. Чехова 11 "В"	17582,6		20	0,5299	
ООО Агроторг	ул. Южная 32А	2005		16	0,049	
	ул. 50 Лет Октября 76	-	398,6	18	0,017	
Барышникова Л.Е.	ул. 50 Лет Октября 76	-	158,8	18	0,007	
ООО "Диана-Электро"	ул. 50 Лет Октября 76	-	149,7	18	0,006	
АО СУПНР	ул. Ульяновская 27а	-	30,3	18	0,0013	
Серегина Н.А.	ул. Ульяновская 27а	-	15,4	18	0,0007	
Арефьева Н.П.	ул. Ульяновская 27а кв 4	-	30,4	18	0,0014	
ООО "Твой доктор"	ул. Мира 38	-	158,7	18	0,007	
Легков Е.В	ул. Мира 38-4	-	73,4	18	0,0033	
Скворцов В.В.	ул. Мира 38 кв.5,3	-	103,8	18	0,005	

Потребители тепла	Адрес	V(м³)	S(м2)	t (отопл.)	Договорная нагрузка, Гкал/ч	Расчётная тепловая нагрузка отопления, (Гкал/ч)
Пархоменко И.А.	ул. Мира 38 оф 3а	-	35,6	18	0,002	
Чемарин К.В.	ул. 50 лет Октября 78-2	-	62,7	18	0,0028	
Тунбаева Ю.Ф.	ул. 50 лет Октября 78-3,7	-	105,2	18	0,0047	
Муковозова Е.В.	ул. 50 лет Октября 78-8	-	51,6	18	0,0023	
	ул. Южная 37-3	-	43,5	18	0,002	
Сгибнев Д.Н.	ул. Южная 37	-	43,3	18	0,0019	
Ложков Д.В.	ул. Южная 37	-	70,3	18	0,0031	
Погорельских Ю.В.	ул. 50 лет Октября 84	-	77,6	18	0,0034	
Степанов В.П.	ул. Мира 37	-	83,6	18	0,0037	
Корских П.А.	ул. 50 лет Октября 82	-	45,6	18	0,002	
Тиханова С.Н.	ул. Мира 37	-	26,4	18	0,0012	
Новиков Н.И.	ул. Маяковского 57-3	-	49,3	18	0,0022	
Тюрина О.В.	ул. Маяковского 57	-	27,3	18	0,0012	
ООО ВТ-Сервис	ул. Южная 34-7	-	96,3	18	0,004	
Семьнина Г.П.	ул. Южная 34-17	-	84,2	18	0,0037	
	ул. Ульяновская 31	-	56,6	18	0,002	
	ул. Маяковского 57	-	65,2	18	0,003	
Золотухин С.А.	ул. 50 лет Октября 85	-	709,6	18	0,03	
ООО Нива	ул. 50 лет Октября 85	-	709,6	18	0,03	
Стожаров В.Г.	ул. Ульяновская 26	-	175,1	18	0,008	
ООО "Промтовары"	ул. Ульяновская 26	-	249,3	18	0,011	
Ющин В.В.	ул. 50 лет Октября 86	-	39,1	18	0,0017	
Клюшнева О.В.	ул. Ульяновская 24	-	30,9	18	0,001	
Сухарнова В.И.	ул. Маяковского 67	-	31,3	18	0,001	
Каримова Г.Х.	ул. Маяковского 65-3	-	43,9	18	0,0019	
Огнева Н.Н.	ул. Маяковского 65	-	43	18	0,0019	
Пушкарев И.Г.	ул. Ульяновская 25-3	-	44,3	18	0,0019	
Муковозов А.П.	ул. Мира 37 оф 15	-	61,1	18	0,013	
Жуков Е.А.	ул. Мира 37	-	14,1	18	0,0006	
ООО Денталь	ул. 50 лет Октября 100	-	57,9	18	0,0026	
Кручинин М.М.	ул. Южная 36-16	-	82,8	18	0,0037	
Миронова А.П.	ул. Ульяновская 24-3	-	43,3	18	0,0019	
Губанова В.А.	ул. Маяковского 73	-	36,1	18	0,0016	
Федорова Е.Н.	ул. Мира 36-2А,2Б	-	52	18	0,0023	
Каримова Р.Р.	ул. Ульяновская 25-17	-	49,8	18	0,0021	
Илларионов А.В.	ул. Маяковского 73-32	-	28,5	18	0,0012	
Макарцова Г.Н.	ул. Маяковского 67	-	42,8	18	0,0019	
Губанов А.В.	ул. Маяковского 73-18	-	44,3	18	0,0019	
	ул. Маяковского 73-31	-	43,9	18	0,0019	
Петров Е.Н.	ул. Маяковского 73-2	-	35,3	18	0,0015	
Пономаренко Г.И.	ул. Маяковского 57-4	-	62,7	18	0,0028	
Бахметьев А.И.	ул. Ульяновская 26	-	73,9	18	0,0033	

Потребители тепла	Адрес	V(м³)	S(м2)	t (отопл.)	Договорная нагрузка, Гкал/ч	Расчётная тепловая нагрузка отопления, (Гкал/ч)	
Мухортов В.Г.	ул. Ульяновская 27а	-	30,3	18	0,0013		
Зими́на Л.А.	ул. Маяковского 67-19	-	41,7	18	0,00185		
Петрова И.В.	ул. Южная 34-8	-	77,8	18	0,0035		
Радченко Е.В.	ул. Мира 38/5	-	30,3	18	0,0013		
Петропавлов И.Г.	ул. Ульяновская 27а	-	17,1	18	0,0008		
Кондратьева Л.П.	ул. Д. Бедного 44	373		18	0,012		
Дзенис В.В.	ул. Маяковского 65	-	30,3	18	0,0013		
Бутов Д.В.	ул. Мира 37-36	-	22,2	18	0,001		
Федотова Г.Ю.	ул. 50 лет Октября 78	-	73,2	18	0,0033		
Шаповалова М.Н.	ул. 50 лет Октября 108	-	56,9	18	0,0025		
ООО ТСН "Геосервис"	ул. 50 лет Октября 108	-	56,6	18	0,0024		
АО "ССК"	ул. Орджоникидзе 103	5074		18	0,131		
ООО "Аптека Биотон"	ул. Ульяновская 23	339		18	0,015		
	ул. Ульяновская 23А	-	250	18	0,007		
ООО ОО ВОА	ул. Строителей 5А	835,13		16	0,0258		
Коломина О.Ю.	ул. Чехова 9	466		16	0,014		
Галузина С.В.	ул. Чехова 18А	296		16	0,01		
Козлов А.К.	ул. Чехова 16 А	78		15	0,0028		
Пыресева И.Ю.	ул. Чехова 11 а	1139,71		16	0,0295		
Ляпин В. Ю.	ул. Чехова 9	717,92		16	0,0219		
Тырина О.В.	ул. Маяковского 67-17	-	55,4	16	0,0004		
Почта России	ул. 50 лет Октября 53	-	80,6	18	0,0034		
МКД				18	5,41294		
Котельная №4 г. Кинель							
Д/Сад "Гнездышко"	ул. Суворова 33а	4431		20	0,094		0,210
ПСО-34	ул. Суворова 17	4064		18	0,116		
Котельная № 12 г. Кинель							
Ресурсный центр	ул. Мира 41	2110		18	0,06	2,9099	
Ресурсный центр (Гараж)	ул. Мира 41	209		10	0,0068		
Служба эксплуатации (1 этаж)	ул. Мира 41	1968		18	0,0496		
Служба эксплуатации (Гараж)	ул. Мира 41	1078		10	0,035		
Служба эксплуатации (Гараж)	ул. Мира 41а	187		10	0,0056		
Служба эксплуатации (Архив)	ул. Мира 41а	2169		18	0,063		
Налоговая	ул. Мира 41а	3141		18	0,105		
Библиотечная система	ул. Маяковского 72	-	372,7	16	0,016		
ДЮСШ	ул. Южная 41	6582		16	0,138		
Тюрина О.В.	ул. Южная 44	-	56,9	18	0,0025		
	ул. Маяковского 66	-	39,3	18	0,0017		
Строкина Л.Я.	ул. Маяковского 66 кв1	-	18,1	18	0,0008		

Потребители тепла	Адрес	V(м³)	S(м2)	t (отопл.)	Договорная нагрузка, Гкал/ч	Расчётная тепловая нагрузка отопления, (Гкал/ч)
Бахметьев А.И.	ул. Маяковского 66	-	56,1	18	0,0025	
Борисоглебский П.Ю.	ул. Маяковского 64	-	16	18	0,0007	
АО "Тандер"	ул. Ульяновская 30	-	254,3	18	0,011	
ООО "Ак Тан"	ул. Ульяновская 28	-	44,6	18	0,0019	
Асатрян Л.Г.	ул. Некрасова 63	-	30,5	18	0,0013	
Микаелян С.В.	ул. Ульяновская 28	-	41,6	18	0,0018	
Моисеев Е.М.	ул. Ульяновская 30	-	176,4	18	0,0075	
Андриасян С.В.	ул. Ульяновская 28	-	42,8	18	0,0018	
Дорофеева О.С.	ул. Маяковского 68 кв3а	-	30,6	18	0,0014	
Пархоменко И.А.	ул. Маяковского 68 кв3	-	33	18	0,0015	
	ул. Южная 36 оф 2	-	29,5	18	0,0013	
Колупаев В.Е.	ул. Маяковского 64	-	19,7	18	0,0009	
Таланина Е.В.	ул. Некрасова 57/1	-	30,3	18	0,0013	
Короткова Е.В.	ул. Южная 36 кв2б	-	12,3	18	0,0005	
ООО "Аргумент"	ул. Южная 36	-	58	18	0,0026	
Кажметьева Н.В.	ул. Мира, 39-6	-	62,7	18	0,0028	
Пахомова Ю.Ю.	ул. Южная 36	-	11,4	18	0,0005	
Сидорина О.В.	ул. Южная 39б	41		18	0,0016	
Янкова Ю.А.	ул. Южная 39 А	186		18	0,0061	
Мальшев В.А.	ул. Некрасова 63-2	-	41,9	18	0,0018	
Жил. фонд (22 здания)		-		18	2,3751	
Котельная №16 г. Кинель						
Библиотечная система	ул. Советская 8а	-	118,3	16	0,005	0,95014
НУЗ Дорожная больница	ул. Советская, 11	12239		20	0,26044	
НУЗ Дорожная больница		2618		20	0,0637	
Дирекция по теплоснабжению АБК	ул. Советская 7А	11778		16	0,285	
Жил. фонд (11 зданий)		-		18	0,336	
Котельная №22 г. Кинель						
ЦРБ	ул. Светлая 12	45934,2		20	1,527	1,9513
Д/сад им. Крупской	ул. Зеленая 21а	3793		20	0,101	
Школа № 46	ул. 50 лет Октября 25а	15325		16	0,299	
Кинельское ЭКТВ	ул. 50 лет Октября 15а	929		18	0,0243	
Котельная №6 г. Кинель						
ОВД+УФМС+Гараж	ул. Крымская 20	7190,2		18	0,168	1,2697
УФМС+ОВД+Гараж	пер. Одесский 11	3267,5		18	0,092	
Судебный департамент	ул. Крымская 18	4867		18	0,1228	
Пенсионный фонд + гараж	ул. Крымская 1А	3301		18/10	0,088	
Почта России	ул. Маяковского 79	8442,8		18	0,228	

Потребители тепла	Адрес	V(m ³)	S(m2)	t (отопл.)	Договорная нагрузка, Гкал/ч	Расчётная тепловая нагрузка отопления, (Гкал/ч)
Прохоров Б.М.	ул. Крымская 3	-	197,5	18	0,008	
Микаева В.К.	ул. Крымская 3	-	55,8	18	0,002	
Зайковский В.И.	ул. Крымская 3	-	16,5	18	0,0007	
Богданова И.А.	ул. Крымская 3	-	238,7	18	0,0102	
Коншина А.В.	ул. Крымская 1	-	46,5	18	0,002	
Петрова И.В.	ул. Крымская 1а	1066		18	0,018	
Жил. фонд (4 здания)		-		18	0,53	
Котельная №11 г. Кинель						
АНО Центр соц. Обслуж.	ул. Дёповская 28	-		18	0,0645	1,9656
Управл.соц.защиты		-		18		
Компл.центр		-		18		
Центр диагностики и конс.	ул. Спортивная 2а	-		20	0,2841	
Д/Сад "Гнездышко"		-		20		
Д/Сад "Гнездышко" 2 кор		-		20		
Центр реабилитации		-		20		
СВО	ул. Спортивная 1Б	-		16	0,071	
ИП Карташев Ю.В.	ул. Дёповская 31А	216,23		16	0,0056	
	ул. Заводская 18 б	150		16	0,004	
Усеинова Л.Э.	ул. Завод 12, 3а	2847,66		16	0,0743	
Почта России	ул. Заводская 5		58,6	18	0,003	
Минобороны	ул. Заводская,2			16	0,142	
Кабель Гарант (Ильфонт)	ул. Первомайская 1Г			16	0,1	
Жил. фонд (11 зданий)		-		18	1,2171	
Котельная №20 г. Кинель						
Дистанция по ремонту пути РЖД ПМС-208	ул. Орджоникидзе 122	7479		18	0,208	0,716
Жил. фонд (2 здания)		-		18	0,508	
Котельная №23 г. Кинель						
д/сад № 5	ул. Украинская 31	5505		20	0,13	7,3184
ЦРБ	ул. Элеваторная 18	2964,2		20	0,063	
Лицей № 4	ул. Украинская 50	-		16	0,647	
Библиотечная система	ул. Украинская 44	-	116,8	16	0,005	
АНО Центр соц. Обслуж.	ул. Украинская 34	-	90,2	18	0,0038	
Служба благоустройства	ул. Элеваторная 24	9012,52		18	0,24	
Служба благоустройства	ул. Мостовая 21	12929		18	0,566	
Комитет Мойка		816		16	0,03	
Спортивный центр (Раздевалка)	ул. Мостовая	259,23		18	0,009	
Ресурсный центр	ул. Украинская 50	478,34		18	0,0132	
Школа-интернат № 9	ул. Ново-садовая 1а	24918,6		16	0,576	

Потребители тепла	Адрес	V(м³)	S(м2)	t (отопл.)	Договорная нагрузка, Гкал/ч	Расчётная тепловая нагрузка отопления, (Гкал/ч)	
Жуков Евгений Анатольевич	ул. Герцена д. 31 А, Б	479		15	0,0171		
Кургузкина С.В.	ул. Герцена д. 34	96		15	0,0046		
Глазунова Н.А.	ул. Герцена д. 32А	148		15	0,0053		
Бакшеев А.И.	ул. Украинская 83а	943		15	0,0223		
Клюева О.А.	ул. Украинская 28а	1173		15	0,0322		
ООО "Меркурий ИП"	ул. Украинская 24Б	228,1		15	0,007		
Фефелова О.Б.	ул. Украинская 30А	722		15	0,0131		
	ул. Мостовая 28	1087,3		15	0,055		
	ул. Герцена д. 34А	176		15	0,006		
Уразова И.В.	ул. Герцена д. 36 б	139		15	0,005		
Горбунов А.И.	ул. Герцена д. 34 б	75		15	0,0031		
Литвинов С.Я.	ул. Элеваторная 22А	155		15	0,005		
Карякина О.В.	ул. Украинская 30	547		15	0,017		
Савельева С.И.	ул. Украинская 30	-	56,7	15	0,0024		
Пушкаева И.А.	ул. Украинская 30	-	83	15	0,0035		
Ганина Л.Н.	ул. Фасадная 4Г	734		15	0,015		
Жавинов М.Н.	ул. Герцена 33Б	443,73		15	0,0138		
Лепникова Л.В.	ул. Украинская 46	-	17,8	15	0,0006		
Дергунова О.И.	ул. Украинская 46	-	39,8	15	0,0014		
Почта России	ул. Украинская 46	-	145,8	18	0,0062		
ООО "СавАнна"	ул. Герцена 33	2416,58		15	0,0645		
МКД		-		18	4,7353		
Котельная №9 г. Кинель							
Школа "Лидер"	ул. 27 Партсъезда 3	56513		16	1,096		1,301
Д/сад № 10		8842		20	0,205		
Котельная №7 г. Кинель							
ЦРБ	ул. Маяковского 87	2137		20	0,077	11,025	
Центр эстетического воспитания	ул. Фестивальная 4Б	-	207,9	18	0,0072		
Служба исполнения наказаний	ул. 27 партсъезда 5	-	56,3	18	0,0024		
Следственный комитет	ул. Фестивальная 3А	-	117,4	18	0,005		
Мировые судьи	ул. Фестивальная 5	-	491,8	18	0,0212		
Центр культурного развития	ул. Фестивальная 18	-		18	0,422		
МБУ МФЦ	ул. Маяковского 80А	-	1236,82	18	0,0408		
МБУ Альянс молодых	ул. Фестивальная 8В	-	476,7	18	0,0164		
МУП "Кин. Центр недвижимости"	ул. Маяковского 90 А	7418		18	0,1735		
ООО "Аптека Биотон"	ул. 27 партсъезда 1	-	132,8	15	0,006		
Слободчиков Н.М.	ул. Крымская 5	471,3		15	0,0164		
Бакшеев А.И.	ул. Маяковского 82б	237,02		15	0,006		
Скворцов В.В.	ул. Маяковского 88В	169		15	0,0055		

Потребители тепла	Адрес	V(м³)	S(м2)	t (отопл.)	Договорная нагрузка, Гкал/ч	Расчётная тепловая нагрузка отопления, (Гкал/ч)
Павлов Е.В.	ул. Маяковского 88Г	231		15	0,0073	
Бакулина С.В.	ул. Маяковского 81	-	69	15	0,003	
Бочарова Р.П.	ул. Маяковского 81	-	401	15	0,017	
Барсукова О.Н.	ул. Маяковского 81	-	140	15	0,006	
Чернюк С.Г.	ул. Маяковского 81	-	95,7	15	0,041	
Ганин В.А.	ул. Маяковского 81	-	612,7	15	0,026	
Ворошнина Е.Ю.	ул. Маяковского 78 В2	164,3		15	0,007	
Волхонская В.В.	ул. Фестивальная 3А	-	42,3	15	0,0018	
Титова И.В.	ул. Маяковского 78 Г	133,5		15	0,0045	
Скороходов И.В.	ул. Маяковского 78 Д	133,5		15	0,0045	
Термелева Н.И.	ул. Крымская 9	454		15	0,008	
Абляков М.С.	ул. Маяковского 78Г	382		15	0,007	
Грецкова И.В.	ул. 27 Партсъезда 5а	219		15	0,007	
Першина Е.Н.	ул. Маяковского 80б	387		15	0,007	
Михайлов Д.Е.	ул. Маяковского 90б	1030		15	0,0275	
Кванина Г.В.	ул. Маяковского 80-2		36,5	15	0,0016	
Стобникова Е.В.	ул. 27 Партсъезда 8/2		47,3	15	0,0016	
ПАО "Самараэнерго"	ул. Маяковского 9б	-	57,3	18	0,0025	
Буракшаев С.А.	ул. Фестивальная 12	1883,2		15	0,056	
Даниелян Л.В.	ул. Крымская 24	137		15	0,006	
Губанов А.В.	ул. Крымская 7В	778		15	0,0255	
Чекмарева А.Н.		778		15	0,0255	
Куми Е.В.	ул. Крымская 26	194		15	0,0068	
Отопление теплосл. пункта Рустеп	ул. Фестивальная 5	481		15	0,016	
Куликова Ю.В.	ул. 27 Партсъезда 3а	504,8		15	0,009	
Алешина Н.В.	ул. Маяковского 89	1347,43		15	0,034	
ООО "Блик"	ул. Фестивальная 16	-	141,2	15	0,003	
Ёшин А.А.	ул. Фестивальная 8Акв 128	-	42,2	15	0,0008	
ООО "Стоматология"	ул. Фестивальная 8Акв 56	-	42,4	20	0,0015	
Шепталова И.В.	ул. Маяковского 85А	106,5		15	0,0023	
Сидорина О.В.	ул. Маяковского 88Б	137		15	0,0048	
Пахомов Ю.В.	ул. Маяковского 90А	453		15	0,0134	
Габриелян Г.А.	ул. Крымская 9г	1078		15	0,03	
Духовно просветительный центр	ул. Фестивальная 1а	-		18	0,045	
Панацея	ул. Маяковского 86а	-		15	0,03	
ТСЖ "Фестивальная, 8а"		-		18	0,511	
УК "Коммунальный сервис"		-		18	0,127	
Общешитие, ул. Маяковского, 80А		-		18	0,298	
МКД				18	8,7997	

Потребители тепла	Адрес	V(м3)	S(м2)	t (отопл.)	Договорная нагрузка, Гкал/ч	Расчётная тепловая нагрузка отопления, (Гкал/ч)
Котельная ВЧДР-8 г. Кинель						
Компрессорная ВРК-1		650,00		16		2,04
Здание цеха наплавки ВРК-1		1513,00		16		
Здание вспомогательных цехов ВРК-1		7560,00		16		
Цех деповского ремонта ВРК-1		15084,00		16		
Деревоотделочный цех ВРК-1		540,00		18		
Здание химчистки ВРК-1		613,08		18		
Здание административного корпуса ВРК-1		4055,00		18		
Здание кладовых вагонного депо ВРК-1		982,00		12		
Здание механического цеха ВРК-1		4524,00		16		
Гараж для автомашин депо ВРК-1		1951,00		10		
Здание бытового корпуса депо ВРК-1		5607,00		18		
Жилой дом Первомайская, 12б		13872,00		18		
Котельная ПЧ-12 г. Кинель						
АБК Советская, 54 НГЧ-4		4211,13		18		0,395
дом № 61а		424,32		18		
дом № 61		2349,00		18		
гараж на 5 автомобилей		1423,70		10		
гараж для мотовоза		2184,70		10		
мостоцех с гаражом		832,80		18		
Итого по потребителям ООО «Кинельская ТЭК»:						38,87508
Итого по потребителям СамТУ КДТВ ОАО «РЖД»:						2,435

Таблица 1.2.2 – Значения потребляемой тепловой мощности при расчетных температурах наружного воздуха в п.г.т.

Усть-Кинельский

Потребители тепла	Адрес	V(м3)	S(м2)	t (отопл.)	Договорная нагрузка, Гкал/ч	Расчётная тепловая нагрузка отопления, (Гкал/ч)
Котельная №3 п.г.т. Усть-Кинельский						
Музыкальная школа №2		-		16		19,387
Библиотечная система		-		18		
Соц. обслуживание центр		-		18		
Комитет по управлению, ул. Студенческая, 4		-		18		
Комитет по управлению, ул. Шоссейная, 93, Испытателей, 7а		-		18		
Комитет по управлению, ул. Селекционная, 18а		-		18		
Комитет по управлению, ул. Спортивная, 9		-		18		
Администрация п.г.т.Усть-Кинельский		-		18		
ЦРБ		-		20		
С/х академия(35 зданий)		-		16		
ГКП Сам. обл. Асадо		-		18		
Поволжская МИС		-		18		
Поволжский НИИСС		-		18		
Почта России		-		18		
ЗАО Тандер		-		15		
ИП Григорьев И.И., ул. Овражная, 19		-		15		
ООО Феникс		-		15		
ИКС 5 Недвижимость		-		15		
Кыбина Н.Н., ул. Шоссейная, д. 95		-		15		
ИП Гриднева О.В., ул. Шоссейная, 95		-		15		
Дмитриев А.С., ул. Шоссейная, 95		-		15		
ИП Лозовский А.С., ул. Шоссейная, 95		-		15		
ИП Андреева Л.А., ул. Шоссейная, д. 76а		-		15		
Карпова М.В.		-		15		
ООО Рона		-		15		
ИП Тухтаева Д.Р., ул. Шоссейная, д. 93а		-		15		
ИП Кушкumbaева Б.И., ул. Спортивная, д. 17		-		15		
ИП Авакян А.С., ул. Тимирязева, д. 2		-		15		
ООО СавАнна		-		15		
ИП Карпов М.П., ул. Транспортная, д. 16		-		15		
ИП Горбачева И.В., ул. Спортивная, д. 15а		-		15		
ИП Сливкин А.В., ул. Шоссейная, д. 95а		-		15		
Деденок Е.Н., ул. Шоссейная, 79 б		-		15		

Потребители тепла	Адрес	V(м3)	S(м2)	t (отопл.)	Договорная нагрузка, Гкал/ч	Расчётная тепловая нагрузка отопления, (Гкал/ч)
ИП Бегларов Э.А., ул. Тимирязева, д. 2		-		15		
Маркин Д.А., ул. Шоссейная, д. 79д		-		15		
ООО Дантист		-		20		
Чигаева Е.В., ул. Тимирязева, д. 2		-		15		
ИП Осинина Е.А., ул. Шоссейная, д. 95		-		15		
ООО Аптека биотон		-		15		
ООО Селена		-		15		
ООО кафе Валерия		-		16		
Сберегательный банк		-		18		
Бекташян С.А., ул. Тимирязева, 2		-		15		
ООО Олди		-		15		
Шустова		-		15		
Иголина		-		15		
ООО Мелиорация		-		15		
Громов В.Н., ул. Шоссейная, д. 95		-		15		
СпецТрансАвто		-		15		
Кумуков И.Т., ул. Шоссейная, д. 95		-		15		
Фокин М.В., ул. Шоссейная, 72А		-		15		
Казанцев В.А.		-		15		
Стонт Н.Н		-		15		
Кугаткин В.А., ул. Овражная, д. 23		-		15		
Комплекс-Сервис (79 зданий)		-		18		
Итого по потребителям ООО «Кинельская ТЭК»:						19,387

Таблица 1.2.3 – Значения потребляемой тепловой мощности при расчетных температурах наружного воздуха в п.г.т. Алексеевка

№ п.п.	Наименование абонента	Адрес	Температура воздуха внутри помещения тв.р., С	Часовая расчётная тепловая нагрузка, Гкал/час			
				Отопление	Приточная вентиляция	ГВС средняя	Всего
1	2	3	4	5	6	7	8
Котельная №1 (сезонный режим работы)							
I. Многоквартирный муниципальный жилой фонд							
Всего: (МКД 28 шт.)			18	2,417	0	0,109	2,526
II. Нежилые помещения, входящие в состав МКД							
1	ГКУ Самарской области "Главное управление социальной защиты населения Восточного округа"	ул. Ульяновская, д. 6	-	-	-	-	-
III. Отдельно стоящие здания							
1	КУМИ по Самарской области, СОШ №8	ул. Куйбышева, д. 23	16	0,355	0,003	0	0,358
2	Муниципальное бюджетное учреждение культуры п.г.т. Алексеевка г.о. Кинель Самарской области Дом Культуры "Дружба"	ул. Комсомольская, д. 15	16	0,094	0	0	0,094
3	КУМИ по Самарской области, д/сад "Тополёк"	ул. Гагарина, д. 4	20	0,088	0	0	0,088
4	КУМИ по Самарской области, д/сад "Тополёк" (пристрой)	ул. Гагарина, д. 4А	20	0,138	0,001	0,010	0,149
5	ИП Борзых Д.В. Магазин "Пятёрочка"	ул. Ульяновская, д. 14	15	0,039	0	0	0,039
6	ООО ПКП "Блик" Администрация	ул. Ульяновская, д. 2А	18	0,010	0	0	0,010
7	ООО ПКП "Блик" Ритуальный зал	ул. Ульяновская, д. 2Г	15	0,009	0	0	0,009
8	Местная религиозная организация Приход храма в честь Владимирской иконы Божьей Матери	ул. Ульяновская, д. 1А	16	0,026	0	0	0,026
9	ООО "Алекспродторг" Магазин "Алекс"	ул. Ульяновская, д. 2Б	15	0,020	0	0	0,020
10	ООО "Реацентр-Самара" Столовая	ул. Комсомольская, 1 лит. А	16	0,064	0	0,007	0,071
11	ООО "Реацентр-Самара" Адм. здание	ул. Комсомольская, 1 лит. А	-	-	-	-	-
12	ООО "Реацентр-Самара" Спортзал	ул. Комсомольская, 1 лит. А	-	-	-	-	-
13	ООО "Реацентр-Самара" Мастерские, конюшня и адм. этаж	ул. Комсомольская, 1 лит. Б	16	0,207	0	0	0,207
14	ООО "Реацентр-Самара" Общежитие	ул. Комсомольская, 1 лит. В	16	0,142	0	0	0,142
15	ООО "Реацентр-Самара" Общежитие	ул. Комсомольская, 1 лит. Г	16	0,240	0	0	0,240
16	ООО "Реацентр-Самара" КНС-3	ул. Комсомольская, б/н	10	0,0041	0	0	0,0041
17	ООО "Реацентр-Самара" Операторная КНС-3	ул. Комсомольская, б/н	16	0,002	0	0	0,002
18	ГБУЗ Самарской области "Кинельская центральная больница города и района", Больница главный корпус	ул. Ульяновская, д. 2	20	0,380	0	0	0,380
19	ГБУЗ Самарской области "Кинельская центральная больница города и района", Поликлиника	ул. Ульяновская, д. 2	20	0,110	0	0	0,110
20	ГБУЗ Самарской области "Кинельская центральная больница города и района", Котельная	ул. Ульяновская, д. 2	15	0,000	0	0,032	0,032
21	МУП "АККПиБ", Общежитие	ул. Ульяновская, д. 2А	18	0,044	0	0	0,044
22	ИП Коршуненко А.П., Гараж	ул. Ульяновская, д. 3	10	0,005	0	0	0,005

№ п.п.	Наименование абонента	Адрес	Температура воздуха внутри помещения тв.д., С	Часовая расчётная тепловая нагрузка, Гкал/час			
				Отопление	Приточная вентиляция	ГВС средняя	Всего
1	2	3	4	5	6	7	8
Всего:				1,977	0	0	2,030
IV. Отдельно стоящие и пристроенные здания ООО "КинельскаяТЭК"							
1	Котельная №1	ул. Куйбышева, д. 25	10	0,036	0	0	0,036
2	Административное здание конторы	ул. Куйбышева, д. 25	10	0,043	0	0	0,043
3	Бокс №2	ул. Куйбышева, д. 25	10	0,017	0	0	0,017
4	Автобоксы №1	ул. Куйбышева, д. 25	10	0,020	0	0	0,020
5	Автобоксы №2	ул. Куйбышева, д. 25	10	0,018	0	0	0,018
6	Автобоксы №3	ул. Куйбышева, д. 25	10	0,026	0	0	0,026
7	Бокс №1	ул. Куйбышева, д. 25	10	0,004	0	0	0,004
8	Склад №1	ул. Куйбышева, д. 25	10	0,006	0	0	0,006
9	Склад №2	ул. Куйбышева, д. 25	10	0,009	0	0	0,009
Всего:				0,180	0	0	0,180
Итого по котельной №1:				4,574	0,004	0,158	4,736

Котельная №2 (круглогодичный режим работы)								
I. Многоквартирный муниципальный жилой фонд								
Всего: (МКД 26 шт.)				18	8,208	0	0,401	8,609
II. Жилой фонд частного сектора (0,018 Гкал/м2)								
Всего: (Частный сектор 11 шт.)				18	0,142	0	0	0,142
III. Нежилые помещения, входящие в состав МКД								
1	ИП Сафонов Е.Ф. магазин "Сударыня"	ул. Ульяновская, д. 15	-	-	-	-	-	
2	ИП Новрузова Н.А.	ул. Невская, д. 31	-	-	-	-	-	
3	ИП Игитов А.В., магазин "Семья"	ул. Невская, д. 10 (первый нежилой этаж под магазины)	15	0,1577	0	0	0,1577	
4	ООО "Агроторг", магазин "Пятёрочка"							
5	ИП Нарушев М.Я., парикмахерская "Имидж"							
6	ИП Суслова Е.А.							
7	ИП Лазурченко Ю.Г.							
8	АО "Тандер", магазин "Магнит"	ул. Невская, д. 31 (2-х этажный пристрой к МКД)	18	0,1029	0	0	0,1029	
9	ООО "Енисей" аптека Имплотия							
10	Инвестиционно-строительная компания "Самарское агентство недвижимости"							
11	ИП Репин Н.В.							
12	ФКУ «ЦХ и СО ГУ МВД РФ по Самарской области»							
Всего:				0,261	0	0	0,261	
IV. Отдельно стоящие здания								
1	КУМИ по Самарской области, СОШ №4	ул. Гагарина, д. 8	16	0,341	0	0,010	0,351	
2	КУМИ по Самарской области, д/сад №3 "Светлячок"	ул. Невская, д. 4А	20	0,203	0	0,020	0,223	
3	ИП Филимонов Б.Ф., гостиница "Звезда"	ул. Невская, д. 12	18	0,166	0	0	0,166	

№ п.п.	Наименование абонента	Адрес	Температура воздуха внутри помещения тв.д., С	Часовая расчётная тепловая нагрузка, Гкал/час			
				Отопление	Приточная вентиляция	ГВС средняя	Всего
1	2	3	4	5	6	7	8
4	КУМИ по Самарской области, ЦДО "Гармония"	ул. Невская, д. 35А	18	0,034	0	0	0,034
5	ИП Любимый С.П., ТЦ "Невский"	ул. Невская, д. 17Б	15	0,070	0	0	0,070
6	АО "Почта России"	ул. Ульяновская, д. 13	18	0,042	0	0	0,042
7	Муниципальное казённое учреждение г.о. Кинель Самарской области "Служба эксплуатации зданий и сооружений"	ул. Гагарина, д. 5	18	0,037	0	0	0,037
8	МБУК "Кинельская городская централизованная библиотечная система"						
9	МУП "АККПиБ", помещение бани	ул. Фрунзе, д. 69	20,3	0,097	0	0	0,097
10	МУП "АККПиБ", бытовые помещения бани						
11	МУП "АККПиБ", столярный цех						
12	МБУ "Служба благоустройства и содержания г.о. Кинель", бытовое помещение в бане						
13	МБУ "Служба благоустройства и содержания г.о. Кинель" Ангар	ул. Фрунзе, д. 69	10	0,079	0	0	0,079
14	ООО "СВГК", ГРП-20	ул. Невская, б/н	10	0,003	0	0	0,003
15	ООО "СВГК", ГРП-22	ул. Фрунзе, б/н	10	0,003	0	0	0,003
16	ИП Сафонова Л.Г., магазин "Горилка"	ул. Невская, д.12А	15	0,008	0	0	0,008
17	ИП Чебунин С.И., магазин "Пятёрочка"	ул. Невская, д. 33А	15				
18	ИП Фокин А.В. ООО "Русь" ТЦ	ул. Невская, д. 31А	15	0,0008	0	0	0,0008
19	ИП Ларюшина Е.В., Рынок (мясная лавка и ателье)	ул. Невская, д. 10Б	15	0,018	0	0	0,018
20	ИП Корхов М.А., магазин	ул. Невская, д. 8А	15	0,012	0	0	0,012
Всего:				1,112	0	0,030	1,142
V. Отдельно стоящие и пристроенные здания ООО "КинельскаяТЭК"							
1	Котельная №2	ул. Фрунзе, д. 69	10	0,099	0	0	0,099
2	Столярная мастерская	ул. Фрунзе, д. 69	15	0,048	0	0	0,048
3	КНС-1	ул. Фрунзе, д. 69	10	0,007	0	0	0,0070
4	КНС-2	ул. Специалистов, б/н	10	0,004	0	0	0,004
Всего:				0,159	0	0	0,159
Итого по котельной №2				9,881	0	0,431	10,312
Итого по потребителям ООО «Кинельская ТЭК»:				14,455	0,004	0,589	15,048

Абоненты с индивидуальным отоплением в квартирах, находящиеся в МКД, подключенные к централизованному теплоснабжению г.о. Кинель представлены в таблице 1.2.4.

Таблица 1.2.4 – Абоненты с индивидуальным отоплением в квартирах

№ п/п	Населенный пункт	Кол-во квартир, шт.
1	2	3
1	г. Кинель	40
2	п.г.т. Алексеевка	1
3	п.г.т. Усть-Кинельский	24
	Итого:	65

Значения прироста тепловой нагрузки перспективных объектов ИЖС определены в соответствии с СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий». Потребляемая тепловая мощность существующих индивидуальных жилых домов городского округа Кинель рассчитана по укрупненным показателям.

Приросты объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя в расчетных элементах территориального деления и в зонах действия индивидуального теплоснабжения на каждом этапе в г. Кинель, п.г.т. Алексеевка и п.г.т. Усть-Кинельский не представляется возможным отобразить в текущей схеме теплоснабжения г.о. Кинель в связи с отсутствием данных в ГП по ориентировочным площадям перспективных объектов ИЖС.

Теплоснабжение существующих индивидуальных жилых домов осуществляется от собственных котлов. Согласно данным ГП перспективную нагрузку ИЖС планируется обеспечить так же от индивидуальных источников (вариант 3).

Значения тепловой нагрузки перспективных общественных зданий городского округа Кинель представлены в таблице 1.2.5.

Таблица 1.2.5 - Значения потребляемой тепловой мощности перспективных общественных зданий г.о. Кинель в период до 2030 г.

№ п/п	Наименование потребителя	Местоположение, № площадки	Тепловая нагрузка, Гкал/час	Зона теплоснабжения
г. Кинель (строительство до 2030 г.)				
1	Детский сад 140 мест	ул. Чехова, 11В	0,39	Планируемая новая БМК №6
2	Культурно-досуговый комплекс на 200 мест	Площадка №6	0,07	Индивидуальный котел
3	Школа на 350 мест	Площадка №6	0,574	Планируемая новая БМК №5
4	Детсад на 280 мест	Площадка №6	0,55	Планируемая новая БМК №5
5	Поликлиника на 170 посещений	Площадка №6	0,272	Планируемая новая БМК №5
6	Гостиница на 100 мест	Площадка №6	0,225	Планируемая новая БМК №5
7	Детсад на 240 мест	Площадка №8	0,53	Планируемая новая БМК №4
8	Акушерско-гинекологический корпус	ул. Полевая	0,25	Планируемая новая БМК №2
9	Детсад на 280 мест	ул. Фестивальная	0,550	Котельная №7 (г. Кинель) ООО «Кинельская ТЭК»
10	Общественно деловой центр	ул. Станичная	0,425	Планируемая новая БМК №3
11	Магазин	ул. Светлая-Сибирская	0,10	Индивидуальный котел
12	Магазин	ул. Высотная	0,10	Индивидуальный котел
13	Магазин	ул. Сибирская	0,10	Индивидуальный котел
14	Магазин	Площадка №6	0,10	Индивидуальный котел
15	Магазин	ул. Крымская, 2в	0,10	Индивидуальный котел
16	Детсад на 320 мест	Площадка №5	0,62	Планируемая новая БМК №7
17	Школа на 750 мест	Площадка №5	0,95	Планируемая новая БМК №7
18	Торговый центр	Площадка №5	0,375	Планируемая новая БМК №7
19	Предприятие бытового обслуживания на 100 рабочих мест	Площадка №5	0,863	Планируемая новая БМК №7
20	Начальная школа с детским садом на 190 мест	мкр. Елшняги	0,42	Планируемая новая БМК №13
21	Офисное здание со складом	ул. Станичная, 2а	0,13	Индивидуальный котел
22	Торговый комплекс	ул. Крымская, 2	0,375	Планируемая новая БМК №15

№ п/п	Наименование потребителя	Местоположение, № площадки	Тепловая нагрузка, Гкал/час	Зона теплоснабжения
23	Православный храм	г. Кинель	0,08	Индивидуальный котел
24	Торговый центр	г. Кинель	0,375	Планируемая новая БМК №14
25	Придорожный сервис и автомойка	г. Кинель	0,12	Индивидуальный котел
26	Автосервис	г. Кинель	0,10	Индивидуальный котел
п.г.т. Алексеевка (строительство до 2030 г.)				
1	Детсад на 190 мест	ул. Невская	0,348	Котельная №2 (п.г.т. Алексеевка) ООО «Кинельская ТЭК»
2	Детсад на 100 мест	Площадка №1	0,326	Планируемая новая БМК №8
3	Магазин с аптекой	Площадка №1	0,156	Планируемая новая БМК №8
4	Физкультурно-оздоровительный комплекс	ул. Гагарина	0,55	Котельная №1 (п.г.т. Алексеевка) ООО «Кинельская ТЭК»
5	Торговый рынок	ул. Гагарина	0,3	Котельная №2 (п.г.т. Алексеевка) ООО «Кинельская ТЭК»
п.г.т. Усть-Кинельский (строительство до 2030 г.)				
1	Детсад с начальной школой 190 мест	пер. Школьный	0,42	Планируемая новая БМК №9
2	Детсад на 50 мест	Площадка №4	0,13	Планируемая новая БМК №10
3	Центр досуга на 150 мест	ул. Бузаевская	0,3	Планируемая новая БМК №11
4	Магазин	пер. Школьный	0,11	Индивидуальный котел
5	Магазин	ул. Земляничная	0,11	Индивидуальный котел
6	Магазин	ул. Славянская	0,11	Индивидуальный котел
7	Магазин	ул. Шоссейная, 1	0,11	Индивидуальный котел
8	Кафе	ул. Тимирязево	0,27	Котельная №3 (п.г.т. Усть-Кинельский) ООО «Кинельская ТЭК»
9	Физкультурный комплекс с плавательным бассейном	ул. Студенческая	1,32	Котельная №3 (п.г.т. Усть-Кинельский) ООО «Кинельская ТЭК»
10	Детсад с начальной школой 190 мест	Площадка №3	0,42	Планируемая новая БМК №12
11	Торговый центр	Площадка №3	0,33	Планируемая новая БМК №12
12	Администрация	п.г.т. Усть-Кинельский	0,245	Планируемая новая БМК №16

В связи с тем, что в ГП не была указана информация по расчетным (ориентировочным) расходам тепла некоторых объектов перспективного строительства, для каждого из этих объектов была принята тепловая нагрузка равная нагрузке сооружений схожей площади и назначения.

Согласно данным генерального плана городского округа Кинель к 2030 году планируется построить 43 здания и реконструировать 4 здания, прирост тепловой нагрузки составит 14,299 Гкал/ч.

Теплоснабжение перспективных объектов соцкультбыта планируется осуществить от имеющихся систем централизованного теплоснабжения г. Кинель, п.г.т. Алексеевка и п.г.т. Усть-Кинельский, от новых источников тепловой энергии – котельных блочно-модульного типа и от индивидуальных источников тепловой энергии.

Перспективную нагрузку новых общественных зданий предлагается обеспечить от различных источников в зависимости от выбранного варианта развития (вариант 1 или вариант 2).

1.3 Потребление тепловой энергии объектами, расположенными в производственных зонах с учетом возможных изменений производственных зон и их перепрофилирования и приросты потребления тепловой энергии (мощности) производственными объектами с разделением по видам теплоснабжения и по видам теплоносителя на каждом этапе и к окончанию планируемого периода.

Объекты, расположенные в производственных зонах г.о. Кинель и охваченные централизованным теплоснабжением от действующих котельных, отсутствуют. Теплоснабжение производственных зон осуществляется от собственных источников, размещенных на территориях предприятий. Изменение производственных зон и их перепрофилирование, а также прирост потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя производственных зон в ГП не предусматривается.

Раздел 2. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей.

2.1 Радиус эффективного теплоснабжения.

В соответствии с федеральным законом «О теплоснабжении» радиусом эффективного теплоснабжения называется максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения.

Для существующих источников тепловой энергии г.о. Кинель, расширение зон действия которых согласно генеральному плану не планируется, радиусом эффективного теплоснабжения считается фактический радиус действия.

Таблица 2.1.1 – Фактический и эффективный радиусы теплоснабжения г.о. Кинель

Наименование	Фактический радиус теплоснабжения, м	Эффективный радиус теплоснабжения, м
Котельная №1 г. Кинель	258	258
Котельная №2 г. Кинель	192	192
Котельная №3 г. Кинель	1347,2	1347,2
Котельная №4 г. Кинель	71	71
Котельная №12 г. Кинель	451	451
Котельная №16 г. Кинель	330	330
Котельная №22 г. Кинель	475	475
Котельная №6 г. Кинель	410	410
Котельная №11 г. Кинель	841	841
Котельная №20 г. Кинель	173	173
Котельная №23 г. Кинель	773	773
Котельная №9 г. Кинель	610	610
Котельная №7 г. Кинель	1038	1038
Котельная ВЧДР-8 г. Кинель	225	225
Котельная ПЧ-12 г. Кинель	88,8	88,8

Наименование	Фактический радиус теплоснабжения, м	Эффективный радиус теплоснабжения, м
Котельная №1 п.г.т. Алексеевка	661	661
Котельная №2 п.г.т. Алексеевка	1573	1573
Котельная №3 п.г.т. Усть-Кинельский	4050	4050

2.2 Существующие и перспективные зоны действия систем централизованного теплоснабжения.

В г.о. Кинель на территории г. Кинель централизованное теплоснабжение осуществляется от 15 котельных.

1) Котельная №1 г. Кинель расположена по адресу: Самарская область, г. Кинель, ул. Первомайская, 29 А.

Мощность котельной №1 составляет 1,68 Гкал/ч.

Потребители, подключенные к тепловой сети котельной №1 г. Кинель расположены в районе улиц: Пушкина, Первомайская и Маяковского.

2) Котельная №2 г. Кинель расположена по адресу: Самарская область, г. Кинель, ул. Шоссейная, 6 А, лит. Б.

Мощность котельной №2 составляет 1,0 Гкал/ч.

Потребители, подключенные к тепловой сети котельной №2 г. Кинель расположены в районе улицы Шоссейная.

3) Котельная №3 г. Кинель расположена по адресу: Самарская область, г. Кинель, ул. Ульяновская, 23 Б.

Мощность котельной №3 составляет 11,27 Гкал/ч.

Потребители, подключенные к тепловой сети котельной №3 г. Кинель расположены в районе улиц: Мира, Маяковского, Ульяновская, Чехова, 50 лет Октября, Строителей, Орджоникидзе, Д. Бедного, Южная, Советская, Герцена и Крымская.

4) Котельная №4 г. Кинель расположена по адресу: Самарская область, г. Кинель, ул. Суворова, 33 А.

Мощность котельной №4 составляет 0,8 Гкал/ч.

Потребители, подключенные к тепловой сети котельной №4 г. Кинель расположены в районе улицы Суворова.

5) Котельная №12 г. Кинель расположена по адресу: Самарская область, г. Кинель, ул. Некрасова, 61 А.

Мощность котельной №12 составляет 3,9 Гкал/ч.

Потребители, подключенные к тепловой сети котельной №12 г. Кинель расположены в районе улиц: Некрасова, Мира, Южная, Ульяновская и Маяковского.

6) Котельная №16 г. Кинель расположена по адресу: Самарская область, г. Кинель, ул. Советская, 10.

Мощность котельной №16 составляет 1,5 Гкал/ч.

Потребители, подключенные к тепловой сети котельной №16 г. Кинель расположены в районе улицы Советская.

7) Котельная №22 г. Кинель расположена по адресу: Самарская область, г. Кинель, ул. Полевая, 2.

Мощность котельной №22 составляет 5,031 Гкал/ч.

Потребители, подключенные к тепловой сети котельной №22 г. Кинель расположены в районе улиц Светлая и 50 лет Октября.

8) Котельная №6 г. Кинель расположена по адресу: Самарская область, г. Кинель, ул. Орджоникидзе, 126.

Мощность котельной №6 составляет 3,36 Гкал/ч.

Потребители, подключенные к тепловой сети котельной №6 г. Кинель расположены в районе улиц: Крымская, Заводская, Спортивная, Орджоникидзе и переулка Одесский.

9) Котельная №11 г. Кинель расположена по адресу: Самарская область, г. Кинель, ул. Первомайская, 2А.

Мощность котельной №11 составляет 3,94 Гкал/ч.

Потребители, подключенные к тепловой сети котельной №11 г. Кинель расположены в районе улиц: Деповская, Спортивная, Заводская и Маяковского.

10) Котельная №20 г. Кинель расположена по адресу: Самарская область, г. Кинель, ул. Орджоникидзе, 120 А.

Мощность котельной №20 составляет 1,4 Гкал/ч.

Потребители, подключенные к тепловой сети котельной №20 г. Кинель расположены в районе улицы Орджоникидзе.

11) Котельная №23 г. Кинель расположена по адресу: Самарская область, г. Кинель, ул. Украинская, 50.

Мощность котельной №23 составляет 11,7 Гкал/ч.

Потребители, подключенные к тепловой сети котельной №23 г. Кинель расположены в районе улиц: Украинская, Элеваторная, Герцена, Мира, Мостовая, Экспериментальная, Южная и Нагорная.

12) Котельная №9 г. Кинель расположена по адресу: Самарская область, г. Кинель, ул. 27 Партсъезда, 5 А.

Мощность котельной №9 составляет 3,01 Гкал/ч.

Потребители, подключенные к тепловой сети котельной №9 г. Кинель расположены в районе улицы 27 Партсъезда.

13) Котельная №7 г. Кинель расположена по адресу: Самарская область, г. Кинель, ул. 27 Партсъезда, 7 Б.

Мощность котельной №7 составляет 14,15 Гкал/ч.

Потребители, подключенные к тепловой сети котельной №7 г. Кинель расположены в районе улиц: Маяковского, Фестивальная, 27 Партсъезда, Крымская, Спортивная, Мира, Чехова, Южная, Каховская, Экспериментальная, Ульяновская, Пушкина, Строителей и Некрасова.

14) Котельная ВЧДР-8 г. Кинель расположена по адресу: Самарская область, г. Кинель, ул. Первомайская 1 А.

Мощность котельной ВЧДР-8 составляет 5,76 Гкал/ч.

Потребители, подключенные к тепловой сети котельной ВЧДР-8 г. Кинель расположены в районе улицы Первомайская.

15) Котельная ПЧ-12 г. Кинель расположена по адресу: Самарская область, г. Кинель, ул. Советская 54.

Мощность котельной ПЧ-12 составляет 0,429 Гкал/ч.

Потребители, подключенные к тепловой сети котельной ПЧ-12 г. Кинель расположены в районе улицы Советская.

В г.о. Кинель на территории п.г.т. Алексеевка централизованное теплоснабжение осуществляется от 2 котельных.

16) Котельная №1 п.г.т. Алексеевка расположена по адресу: Самарская область, п.г.т. Алексеевка, ул. Куйбышева, 25.

Мощность котельной №1 составляет 11,60 Гкал/ч.

Потребители, подключенные к тепловой сети котельной №1 п.г.т. Алексеевка расположены в районе улиц: Куйбышева, Комсомольская, Гагарина, Ульяновская, Шахтерская и Северная.

17) Котельная №2 п.г.т. Алексеевка расположена по адресу: Самарская область, п.г.т. Алексеевка, ул. Фрунзе, 69.

Мощность котельной №2 составляет 19,50 Гкал/ч.

Потребители, подключенные к тепловой сети котельной №2 п.г.т. Алексеевка расположены в районе улиц: Гагарина, Невская, Ульяновская, Зеленая, Светлая, Солнечная, Специалистов и Строителей.

В г.о. Кинель на территории п.г.т. Усть-Кинельский централизованное теплоснабжение осуществляется от 1 котельной.

18) Котельная №3 п.г.т. Усть-Кинельский расположена по адресу: Самарская область, Усть-Кинельский, ул. Спортивная, 5 В.

Мощность котельной №3 составляет 30,0 Гкал/ч.

Потребители, подключенные к тепловой сети котельной №3 п.г.т. Усть-Кинельский расположены в районе улиц: Шоссейная, Спортивная, Студенческая, Испытателей, Селекционная, Больничная, Тимирязева, Овражная, Энергетиков, Транспортная, Энтузиастов, Учебная и Торговая.

На территории г.о. Кинель планируется подключение к существующим сетям централизованных систем теплоснабжения г. Кинель (котельная №7), п.г.т. Алексеевка (котельная №1 и котельная №2) и п.г.т. Усть-Кинельский (котельная №3) новых потребителей - планируемых объектов соцкультбыта.

Перспективный потребитель (детский сад на 280 мест), подключенный к тепловой сети котельной №7 г. Кинель будет расположен в районе улиц Фестивальная и 27 Партсъезда.

Перспективный потребитель (физкультурно-оздоровительный комплекс), подключенный к тепловой сети котельной №1 п.г.т. Алексеевка будет расположен в районе улицы Комсомольская.

Перспективные потребители (детский сад на 190 мест и торговый рынок), подключенные к тепловой сети котельной №2 п.г.т. Алексеевка будут расположены в районе улиц Невская и Гагарина.

Перспективные потребители (кафе на 30 мест и физкультурный комплекс с плавательным бассейном), подключенные к тепловой сети котельной №3 п.г.т. Усть-Кинельский будут расположены в районе улиц Спортивная и Шоссейная.

Теплоснабжение всех остальных объектов и потребителей жилого фонда перспективного строительства до 2030 г. будет осуществляться от новых источников тепловой энергии – котельных блочно-модульного типа и от индивидуальных источников тепловой энергии.

Перспективную нагрузку новых общественных зданий предлагается обеспечить от различных источников в зависимости от выбранного варианта развития (вариант 1 или вариант 2).

Данные о перспективных источниках теплоснабжения г.о. Кинель и их территориальных местоположениях представлены в таблице 2.2.1.

Таблица 2.2.1 – Перспективные источники теплоснабжения г.о. Кинель.

Источник теплоснабжения	Местоположение	Срок строительства	Наименование объекта теплоснабжения
г. Кинель			
Планируемая БМК №2	г. Кинель ул. Полевая	до 2030 г.	Акушерско-гинекологический корпус
Планируемая БМК №3	г. Кинель Южный район ул. Станичная	до 2030 г.	Общественно деловой центр
Планируемая БМК №4	г. Кинель Площадка №8	до 2030 г.	Детский сад на 240 мест
Планируемая БМК №5	г. Кинель Площадка №6	до 2030 г.	Поликлиника на 170 посещений Гостиница на 100 мест Школа на 350 мест Детский сад на 280 мест
Планируемая БМК №6	г. Кинель ул. Чехова, 11В	до 2030 г.	Детский сад на 140 мест
Планируемая БМК №7	г. Кинель Площадка №5	до 2030 г.	Детский сад на 320 мест Школа на 750 мест Торговый центр Предприятие бытового обслуживания
Планируемая БМК №13	г. Кинель мкр. Елшняги	до 2030 г.	Начальная школа с детским садом на 190 мест
Планируемая БМК №14	г. Кинель	до 2030 г.	Торговый центр
Планируемая БМК №15	г. Кинель ул. Крымская, 2	до 2030 г.	Торговый комплекс
Котел	г. Кинель Площадка №6	до 2030 г.	Культурно-досуговый комплекс
Котел	г. Кинель мкр. Елшняги ул. Светлая-Сибирская	до 2030 г.	Магазин
Котел	г. Кинель мкр. Лебедь ул. Высотная	до 2030 г.	Магазин
Котел	г. Кинель мкр. Лебедь ул. Сибирская	до 2030 г.	Магазин
Котел	г. Кинель Площадка №6	до 2030 г.	Магазин
Котел	г. Кинель ул. Крымская, 2в	до 2030 г.	Магазин
Котел	г. Кинель ул. Станичная, 2а	до 2030 г.	Офисное здание со складом
Котел	г. Кинель	до 2030 г.	Православный храм
Котел	г. Кинель	до 2030 г.	Придорожный сервис и автомойка

Источник теплоснабжения	Местоположение	Срок строительства	Наименование объекта теплоснабжения
г. Кинель			
Котел	г. Кинель	до 2030 г.	Автосервис
п.г.т. Алексеевка			
Планируемая БМК №8	п.г.т. Алексеевка Площадка №1	до 2030 г.	Детский сад на 100 мест Магазин с аптекой
п.г.т. Усть-Кинельский			
Планируемая БМК №9	п.г.т. Усть-Кинельский пер. Школьный	до 2030 г.	Детский сад с начальной школой на 190 мест
Планируемая БМК №10	п.г.т. Усть-Кинельский Площадка №4	до 2030 г.	Детский сад на 50 мест
Планируемая БМК №11	п.г.т. Усть-Кинельский ул. Бузаевская	до 2030 г.	Центр досуга на 150 мест
Планируемая БМК №12	п.г.т. Усть-Кинельский мкр. Советы Площадка №3	до 2030 г.	Детский сад с начальной школой на 190 мест Торговый центр
Планируемая БМК №16	п.г.т. Усть-Кинельский	до 2030 г.	Администрация
Котел	п.г.т. Усть-Кинельский пер. Школьный	до 2030 г.	Магазин
Котел	п.г.т. Усть-Кинельский ул. Земляничная	до 2030 г.	Магазин
Котел	п.г.т. Усть-Кинельский ул. Славянская	до 2030 г.	Магазин
Котел	п.г.т. Усть-Кинельский ул. Шоссейная,1	до 2030 г.	Магазин

Зоны действия существующих систем централизованного теплоснабжения в г. Кинель, п.г.т. Алексеевка и п.г.т. Усть-Кинельский представлены на рисунках 2.2.1, 2.2.2, 2.2.3.

Перспективные зоны теплоснабжения централизованных и модульных источников тепловой энергии действующих на территории г. Кинель, п.г.т. Алексеевка и п.г.т. Усть-Кинельский представлены на рисунках 2.2.4, 2.2.5, 2.2.6.

Рисунок 2.2.1 - Зоны действия существующих систем централизованного теплоснабжения г. Кинель

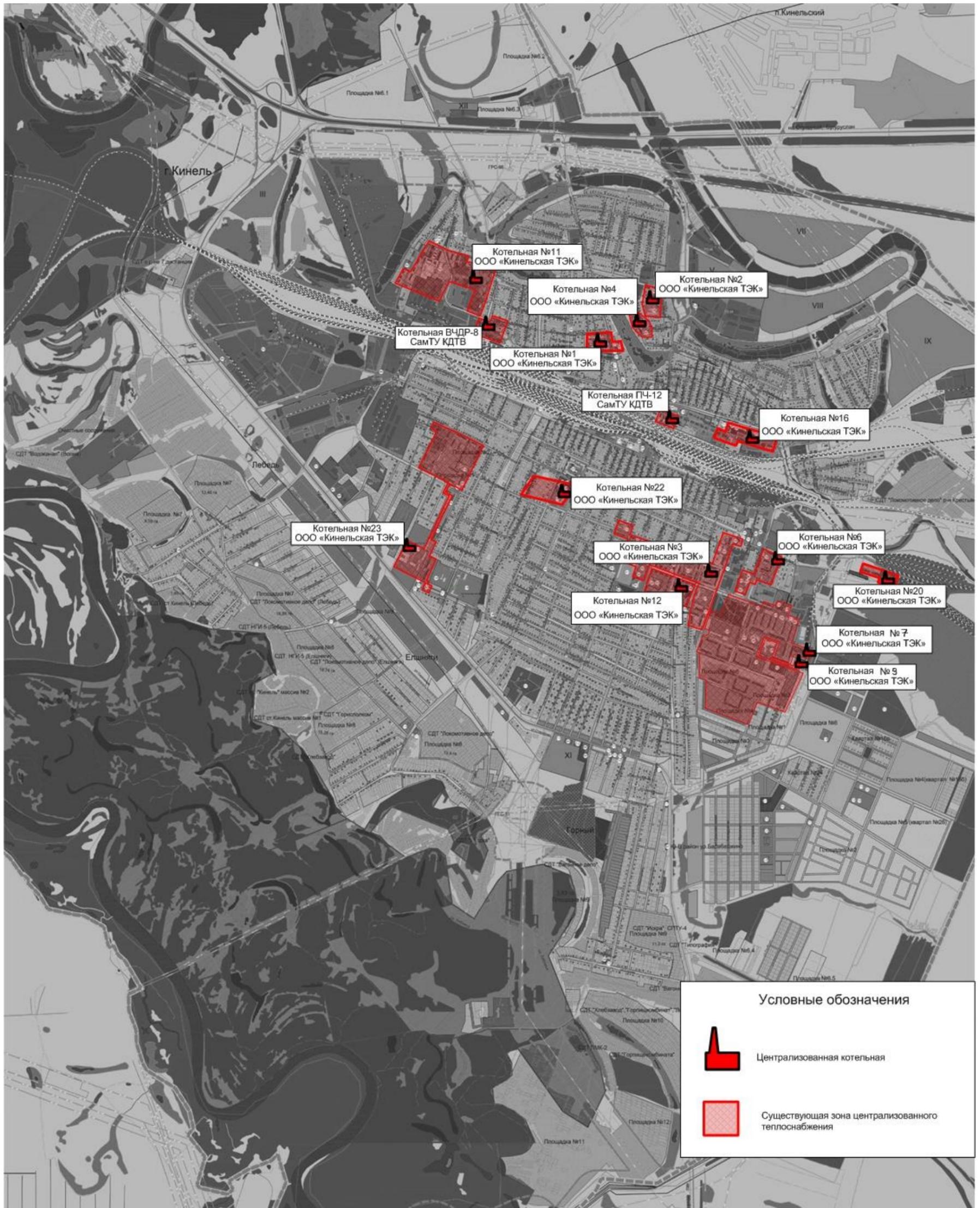


Рисунок 2.2.2 - Зоны действия существующих систем централизованного теплоснабжения п.г.т. Алексеевка



Рисунок 2.2.3 - Зоны действия существующих систем централизованного теплоснабжения п.г.т. Усть-Кинельский



Рисунок 2.2.4 – Перспективные зоны теплоснабжения централизованных и модульных источников тепловой энергии действующих на территории г. Кинель при 2-ом варианте развития

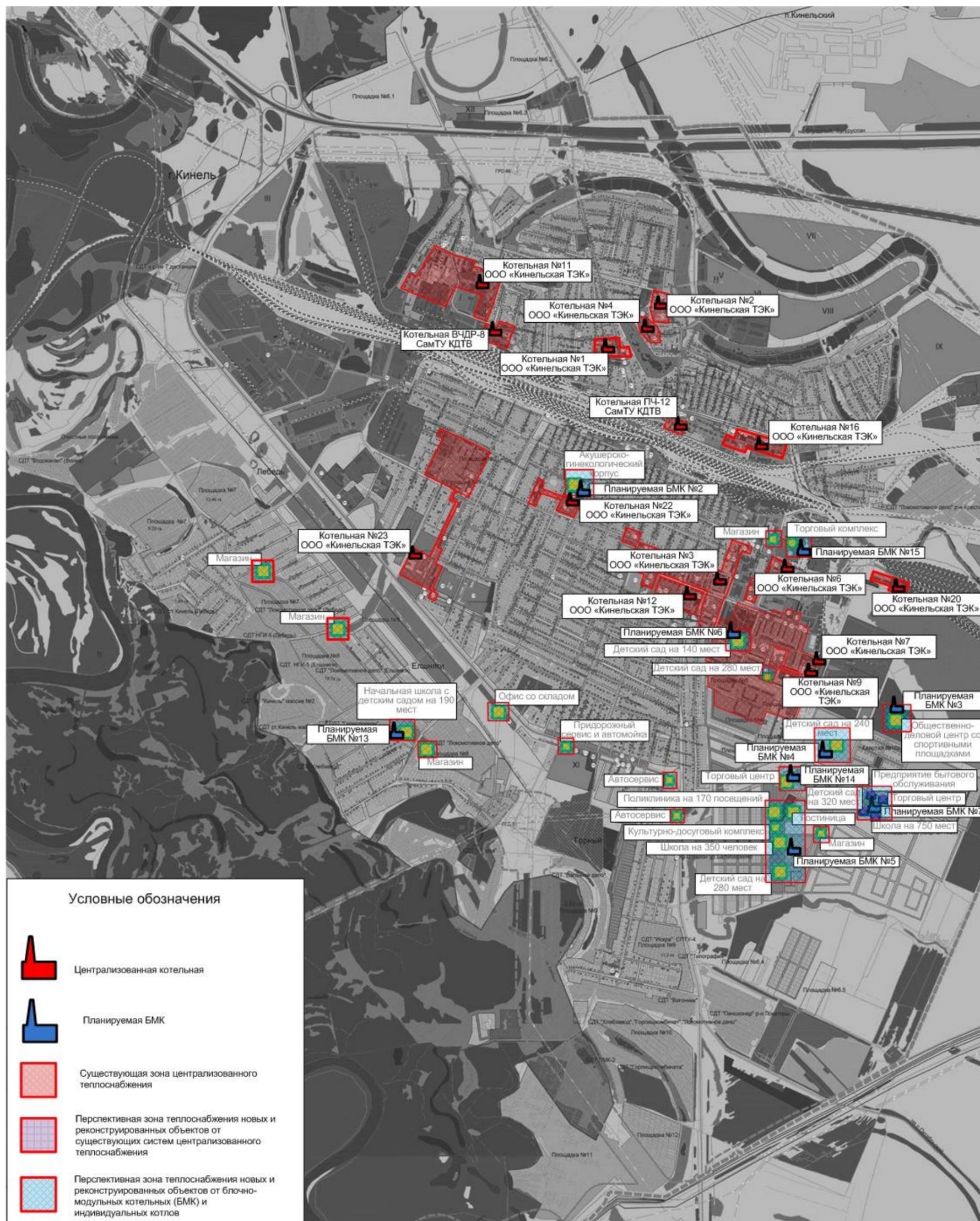


Рисунок 2.2.5 – Перспективные зоны теплоснабжения централизованных и модульных источников тепловой энергии действующих на территории п.г.т. Алексеевка при 2-ом варианте развития

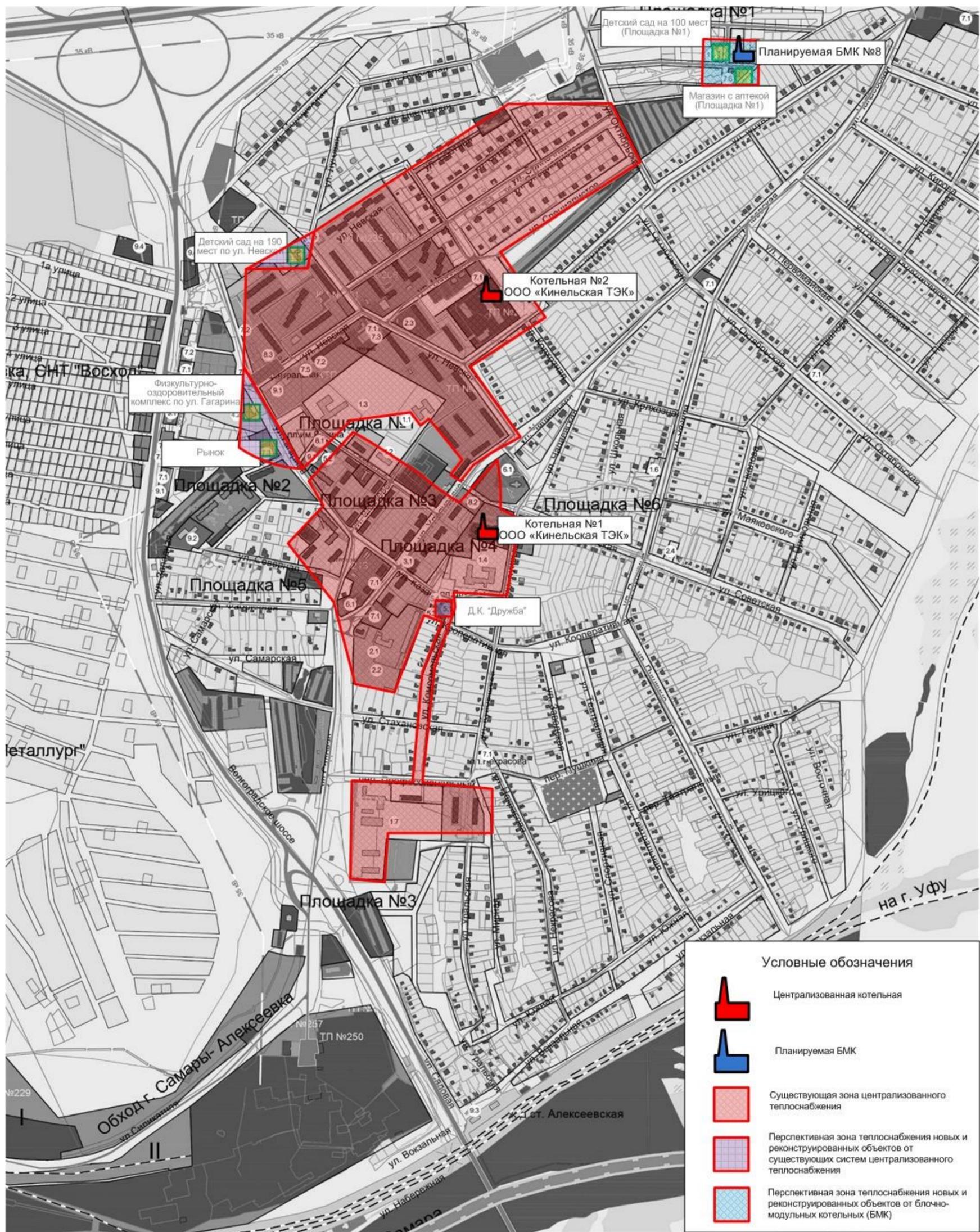
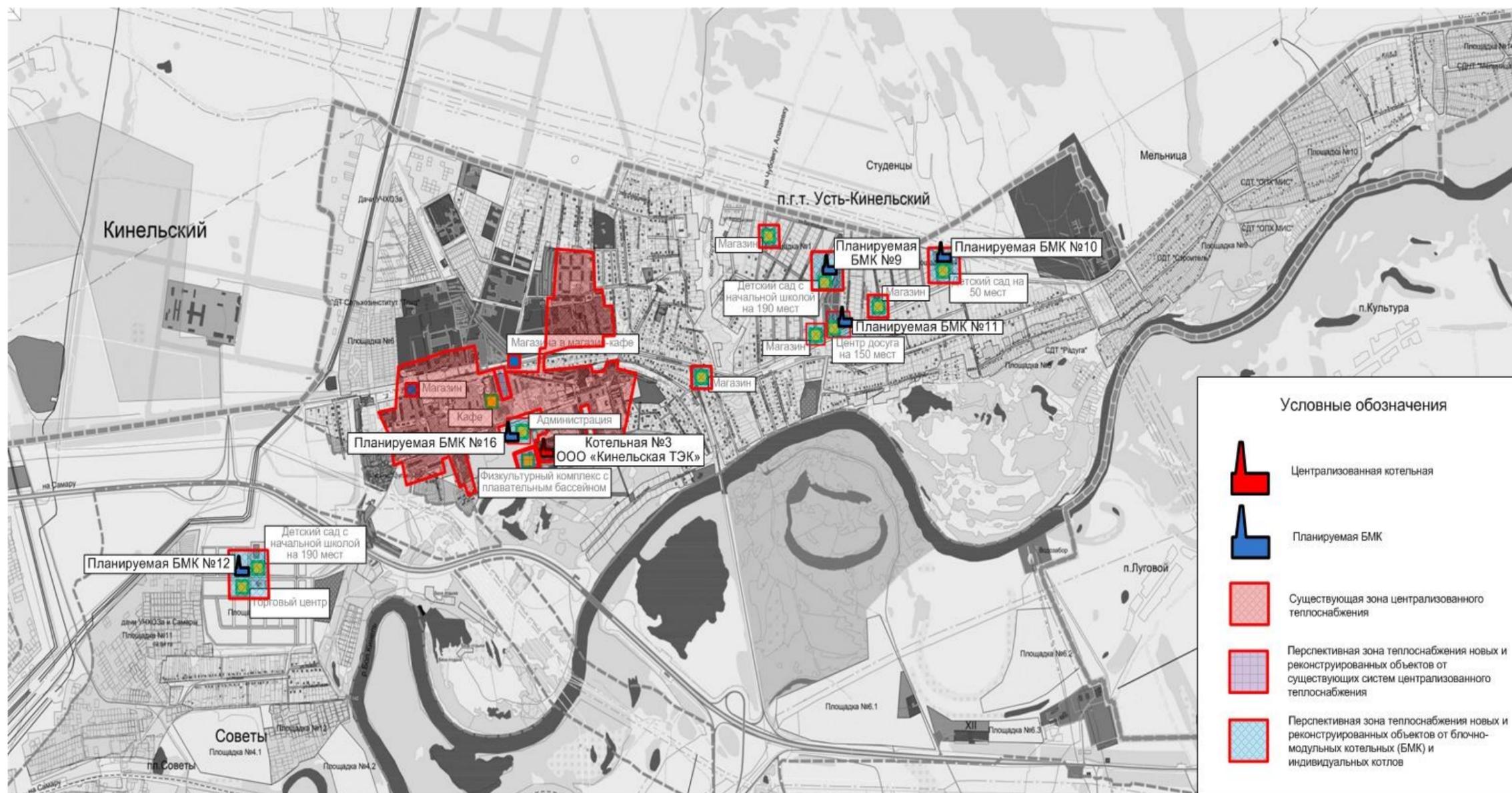


Рисунок 2.2.6 – Перспективные зоны теплоснабжения централизованных и модульных источников тепловой энергии действующих на территории п.г.т. Усть-Кинельский при 2-ом варианте развития



2.3 Существующие и перспективные зоны действия индивидуальных источников тепловой энергии.

Потребители, за исключением тех которые подключены к централизованному теплоснабжению г.о. Кинель используют индивидуальные источники тепловой энергии.

Существующая индивидуальная жилая застройка городского округа Кинель оборудована автономными газовыми котлами. Проектируемую жилую индивидуальную застройку планируется обеспечить тепловой энергией аналогично - от индивидуальных котлов различных модификаций.

Потребители г. Кинель, использующие индивидуальные источники тепловой энергии расположены вдоль улиц: Новая, Горная, Центральная, Новаторная, Бобровская, Грибная, Сельская, Средневожская, Аэродромная, Муромская, Гагарина, Возрождения, Губернская, Декоративная, 9 Мая, Планерная, Экспериментальная, Сенная, Космонавтов, Майская, Мира, Овсянникова, Ново-Центральная, Ульяновская, Ватутина, Фурманова, Димитрова, Машинистов, Володарского, Чайковского, Южная, Нагорная, Ясная, Кутякова, Звездная, Ново-Садовая, Кирова, Калинина, Светлая, Уральская, Д. Бедного, Колхозная, Крупской, Некрасова, Вилоновская, Невского, Украинская, Привольная, Солнечная, Кольцова, Молодогвардейская, Зеленая, Минина, Октябрьская, Мостовая, Партизанская, Добролюбова, Элеваторная, Привольная, Орджоникидзе, 50 лет Октября, Золинская, Полевая, Железнодорожная, Изумрудная, Листопадная, Высотная, Хвойная, Еловая, Березовая, Дворцовая, Путейская, Луганская, Транзитная, Сибирская, Сиреневая, Дачная, Толстого, Елшняги, Стоничная, Ташкентская, Московская, Киевская, Пензенская, Юбилейная, Степная, Неверова, Урицкого, Энгельса, Набережная, Советская, Рабочая, Кооперативная, Шоссейная, Мичурина, Фабричная, Заводская, Спортивная, Крестьянская, Ленинская, Репина, Шмидта, Инкубаторная, Астраханская, Саратовская, Комсомольская, Дзержинского, Никитина, Пушкина, Карбышева, С. Лазо, Ломоносова, Чернышевского и Осипенко.

Перспективные зоны действия индивидуальных источников тепловой энергии г. Кинель находятся:

- в Южном жилом районе, по ул. Экспериментальной (квартал усадебной застройки);
- в Юго-Восточном районе, по ул. Перспективной (Квартал №24);
- в Юго-Восточном районе, по ул. 27 Партсъезда (Квартал №16А);

- в Юго-Восточном районе, в ур. Барабашкино (квартал усадебной застройки);
- в Юго-Восточном районе, к северо-западу от военной части (квартал усадебной застройки);
- в Южном жилом районе, по ул. Экспериментальной (Площадка №1);
- в Юго-Восточном районе, по ул. Перспективной (Площадка №2, Квартал №28);
- в Юго-Восточном районе, по ул. 27 Партсъезда (Площадка №3, Квартал №18);
- в Юго-Восточном районе, по ул. 27 Партсъезда (Площадка №4, Квартал №16Б);
- в Юго-Восточном районе, по ул. Перспективной (Площадка №5, Квартал №26);
- в Юго-Восточном районе, по ул. Перспективной и ул. Губернской (Площадка №6);
- в южной части г. Кинель, мкр. Лебедь (Площадка №7);
- в южной части г. Кинель, мкр. Елшняги (Площадка №8);
- в южной части г. Кинель, мкр. Горный (Площадка №9);
- в северной части городского округа Кинель – между автодорогой общего пользования «Самара – Бугуруслан» и р. Большой Кинель.

Потребители п.г.т. Алексеевка, использующие индивидуальные источники тепловой энергии расположены вдоль улиц: Садовая, Уральская, Вокзальная, Южная, Мирная, Некрасова, Спортивная, Театральная, Пушкина, Урицкого, Восточная, Горная, Стахановская, Куйбышева, Комсомольская, Заводская, Кооперативная, Советская, Самарская, Фабричная, Западная, Северная, Привольная, Маяковского, Чкалова, Школьная, Зазина, Колхозная, Чапаевская, Октябрьская, Невская, Зеленая, Фрунзе, Первомайская, Пионерская, Братьев Володичкиных, Кирова, Полевая, Кинельская, Молодежная, Дорожная, Луговая, Цветочная, Светлая, Строителей, Солнечная и Специалистов.

Перспективные зоны действия индивидуальных источников тепловой энергии п.г.т. Алексеевка находятся:

- в северной части п.г.т. Алексеевка (квартал 1-2 этажной усадебной застройки);
- ул. Первомайская п.г.т. Алексеевка (квартал 1-2 этажной усадебной застройки);

- в северной части п.г.т. Алексеевка (Площадка №1);
- в северо-восточной части п.г.т. Алексеевка (Площадка №2);
- в южной части п.г.т. Алексеевка (Площадка №3);
- в западной части п.г.т. Алексеевка (Площадка №4).

Потребители п.г.т. Усть-Кинельский, использующие индивидуальные источники тепловой энергии расположены вдоль улиц: Тополей, Вишневая, Камышевая, Мельничная, 1-я Южная, 2-я Южная, Центральная, Подгорная, Набережная, Студенцы, Гражданская, Славянская, Бузаевская, Гвардейская, Арктическая, Полярная, Гористая, Васильковская, Бугранова, Высоковольтная, Мостовая, Над ярная, Российская, Овражная, Шоссейная, Луначарского, Каменная, Морская, Водокачка, 5-я Парковая, 4-я Парковая, 3-я Парковая, 2-я Парковая, 1-я Парковая, Селекционная, Лесная, Бульварная, Константинова, Мирная, Сосновая, Речная, Студенческая, Больничная, Садовая, Спортивная, Транспортная, Энтузиастов, Пойменная, Небезжий Овраг и Новая, Береговая.

Перспективные зоны действия индивидуальных источников тепловой энергии п.г.т. Усть-Кинельский находятся:

- в северной части п.г.т. Усть-Кинельский, между ул. Российской, Васильковой и Ромашковой (квартал малоэтажной застройки);
- в северо-западной части п.г.т. Усть-Кинельский, по ул. Солнечной, ул. Энергетиков (квартал малоэтажной застройки);
- в южной части п.г.т. Усть-Кинельский, на берегу р. Бол. Кинель (квартал малоэтажной застройки);
- в северной части п.г.т. Усть-Кинельский, мкр. Студенцы (квартал усадебной застройки);
- в северной части п.г.т. Усть-Кинельский, мкр. Студенцы (Площадка №1);
- в центральной части п.г.т. Усть-Кинельский, к Югу от территории Элитного тока НИИСС (Площадка №2);
- к юго-западу от п.г.т. Усть-Кинельский, в районе п. Советы (в границах городского округа Кинель) (Площадка №3);
- в северо-восточной части п.г.т. Усть-Кинельский, мкр. Студенцы (Площадка №4);
- к северо-западу от территории Элитного тока НИИСС (Площадка №5);
- в западной части п.г.т. Усть-Кинельский, по ул. Шоссейной (Площадка №6);
- в западной части п.г.т. Усть-Кинельский (Площадка №7);

- в восточной части п.г.т. Усть-Кинельский (Площадка №8);
- в восточной части п.г.т. Усть-Кинельский (Площадка №9);
- в восточной части п.г.т. Усть-Кинельский (Площадка №10);
- в западной части п.г.т. Усть-Кинельский (Площадка №11).

Существующие зоны действия индивидуальных источников тепловой энергии г. Кинель, п.г.т. Алексеевка и п.г.т. Усть-Кинельский представлены на рисунках 2.3.1, 2.3.2, 2.3.3.

Перспективные зоны действия индивидуальных источников тепловой энергии г. Кинель, п.г.т. Алексеевка и п.г.т. Усть-Кинельский представлены на рисунках 2.3.4, 2.3.5, 2.3.6.

Рисунок 2.3.1 – Существующие зоны действия индивидуальных источников тепловой энергии г. Кинель

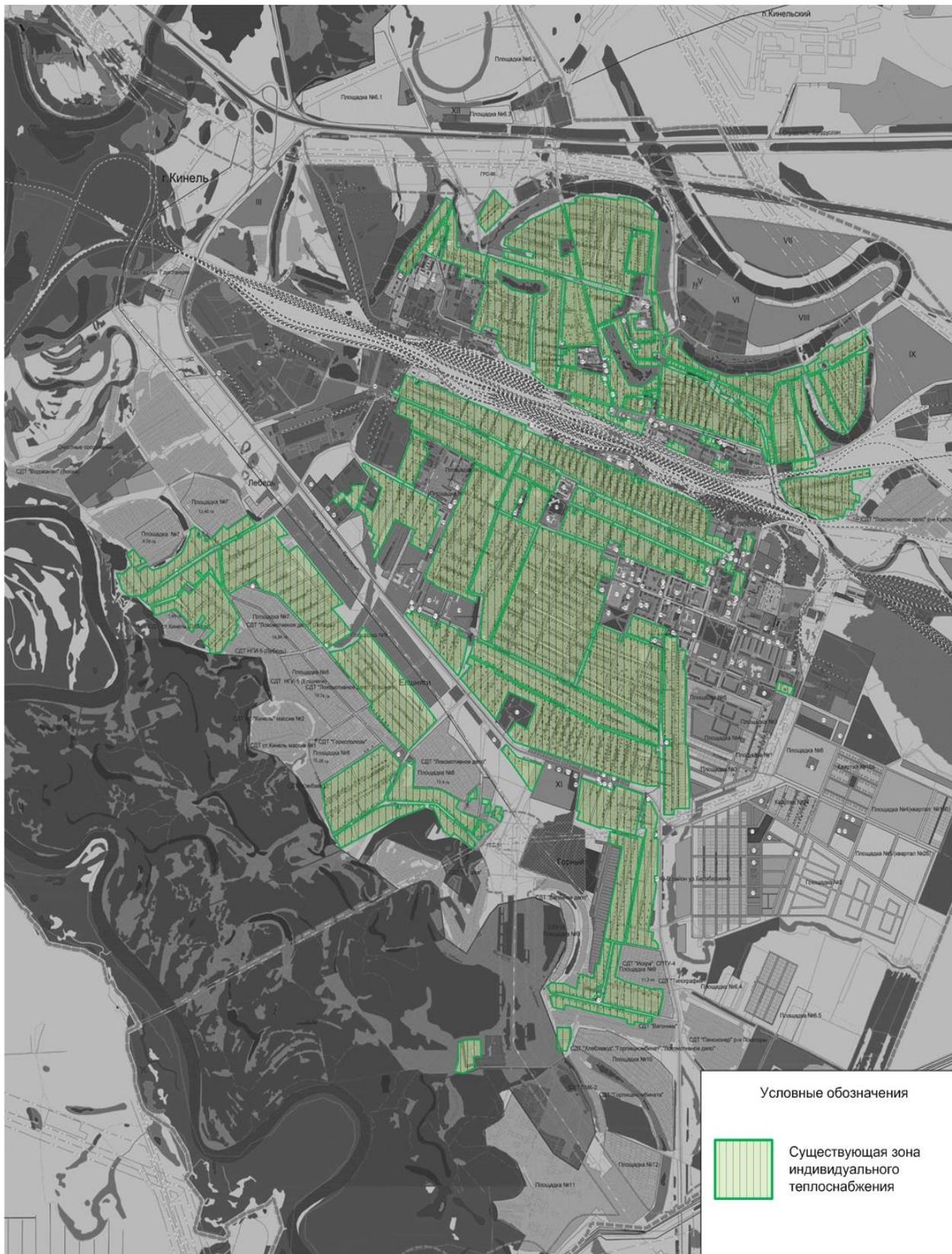


Рисунок 2.3.2 – Существующие зоны действия индивидуальных источников тепловой энергии п.г.т. Алексеевка

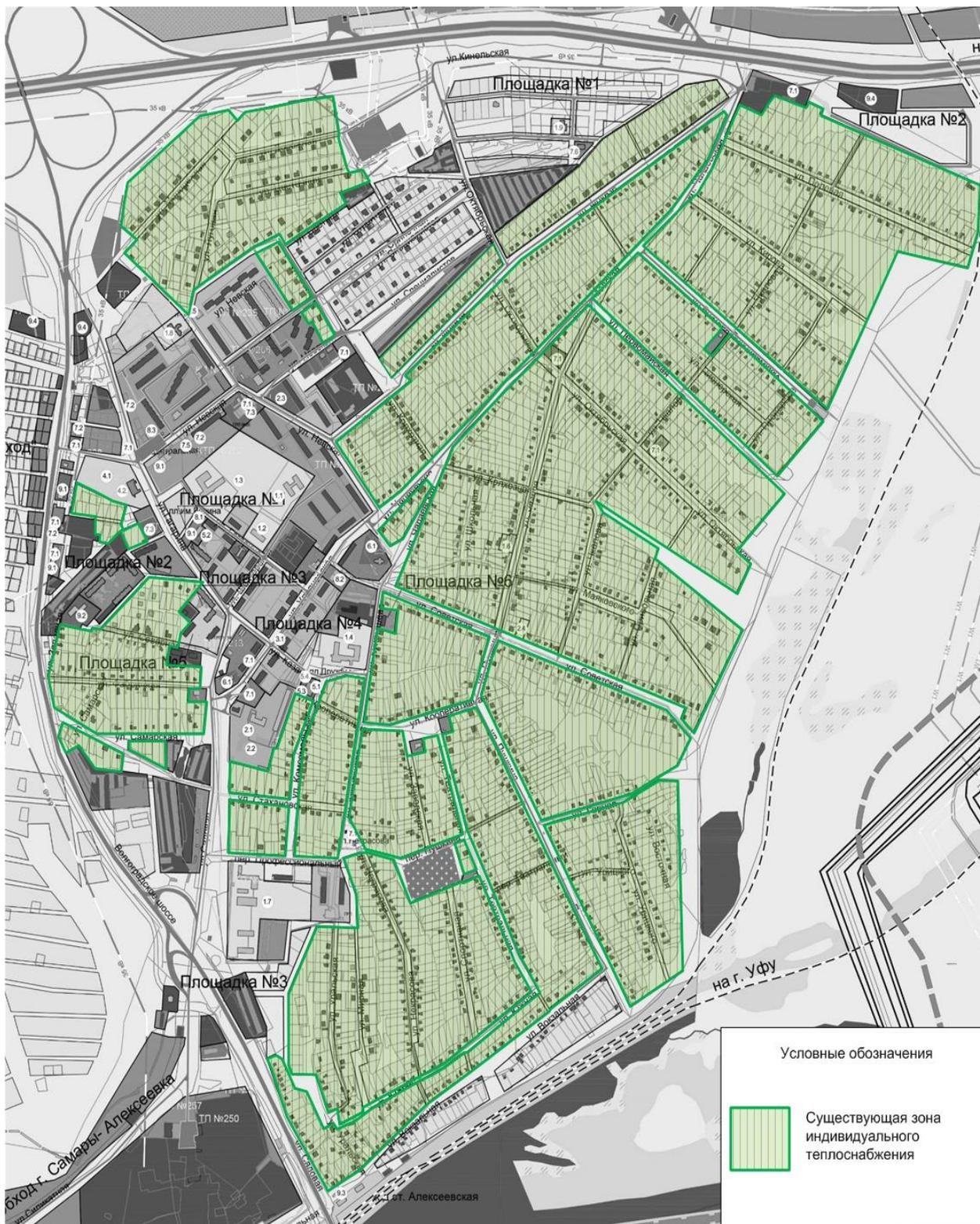


Рисунок 2.3.3 – Существующие зоны действия индивидуальных источников тепловой энергии п.г.т. Усть-Кинельский



Рисунок 2.3.5 – Перспективные зоны действия индивидуальных источников тепловой энергии п.г.т. Алексеевка при 3 варианте развития

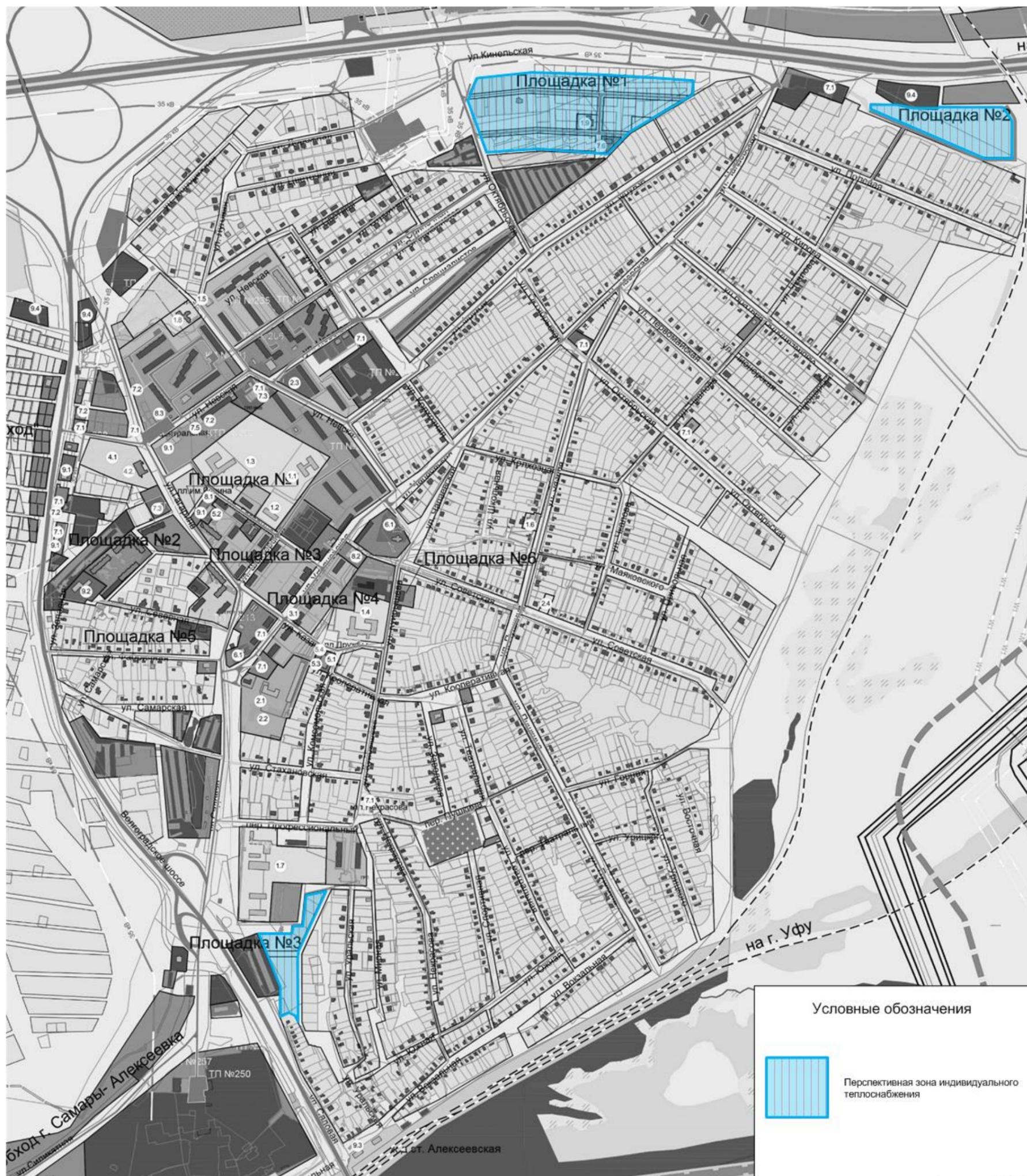


Рисунок 2.3.6 – Перспективные зоны действия индивидуальных источников тепловой энергии п.г.т. Усть-Кинельский при 3 варианте развития



2.4 Перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в перспективных зонах действия источников тепловой энергии.

Показатели тепловой мощности и тепловой нагрузки существующих систем теплоснабжения городского округа Кинель представлены в таблицах 2.4.1-2.4.19.

Таблица 2.4.1 - Балансы тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки котельной №1 г. Кинель

№ п/п	Наименование	Базовое значение	Перспективное значение до 2030 г.
1	Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии, Гкал/ч	1,68	1,68
2	Располагаемая тепловая мощность источника тепловой энергии, Гкал/ч	0,913	0,913
3	Затраты на собственные и хозяйственные нужды котельной, Гкал/ч	0,006	0,006
4	Тепловая мощность источника тепловой энергии нетто, Гкал/ч	0,907	0,907
5	Потери тепловой энергии при ее передаче, Гкал/ч, в том числе	0,010	0,010
6	Тепловая нагрузка подключенных потребителей, Гкал/ч	0,4956	0,4956
7	Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности источника тепловой энергии, Гкал/ч	+0,4014	+0,4014

Таблица 2.4.2 - Балансы тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки котельной №2 г. Кинель

№ п/п	Наименование	Базовое значение	Перспективное значение до 2030 г.
1	Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии, Гкал/ч	1,00	1,00
2	Располагаемая тепловая мощность источника тепловой энергии, Гкал/ч	1,00	1,00
3	Затраты на собственные и хозяйственные нужды котельной, Гкал/ч	0,004	0,004
4	Тепловая мощность источника тепловой энергии нетто, Гкал/ч	0,996	0,996
5	Потери тепловой энергии при ее передаче, Гкал/ч, в том числе	0,010	0,010
6	Тепловая нагрузка подключенных потребителей, Гкал/ч	0,4500	0,4500
7	Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности источника тепловой энергии, Гкал/ч	+0,536	+0,536

Таблица 2.4.3 - Балансы тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки котельной №3 г. Кинель

№ п/п	Наименование	Базовое значение	Перспективное значение до 2030 г.
1	Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии, Гкал/ч	11,27	11,27
2	Располагаемая тепловая мощность источника тепловой энергии, Гкал/ч	11,27	11,27
3	Затраты на собственные и хозяйственные нужды котельной, Гкал/ч	0,028	0,028
4	Тепловая мощность источника тепловой энергии нетто, Гкал/ч	11,242	11,242
5	Потери тепловой энергии при ее передаче, Гкал/ч, в том числе	0,338	0,338
6	Тепловая нагрузка подключенных потребителей, Гкал/ч	8,31244	8,31244
7	Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности источника тепловой энергии, Гкал/ч	+2,59156	+2,59156

Таблица 2.4.4 - Балансы тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки котельной №4 г. Кинель

№ п/п	Наименование	Базовое значение	Перспективное значение до 2030 г.
1	Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии, Гкал/ч	0,8	0,8
2	Располагаемая тепловая мощность источника тепловой энергии, Гкал/ч	0,41	0,41
3	Затраты на собственные и хозяйственные нужды котельной, Гкал/ч	0,004	0,004
4	Тепловая мощность источника тепловой энергии нетто, Гкал/ч	0,406	0,406
5	Потери тепловой энергии при ее передаче, Гкал/ч, в том числе	0,001	0,001
6	Тепловая нагрузка подключенных потребителей, Гкал/ч	0,210	0,210
7	Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности источника тепловой энергии, Гкал/ч	+0,195	+0,195

Таблица 2.4.5 - Балансы тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки котельной №12 г. Кинель

№ п/п	Наименование	Базовое значение	Перспективное значение до 2030 г.
1	Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии, Гкал/ч	3,9	3,9
2	Располагаемая тепловая мощность источника тепловой энергии, Гкал/ч	3,9	3,9
3	Затраты на собственные и хозяйственные нужды котельной, Гкал/ч	0,02	0,02
4	Тепловая мощность источника тепловой энергии нетто, Гкал/ч	3,88	3,88
5	Потери тепловой энергии при ее передаче, Гкал/ч, в том числе	0,086	0,086
6	Тепловая нагрузка подключенных потребителей, Гкал/ч	2,9099	2,9099
7	Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности источника тепловой энергии, Гкал/ч	+0,8841	+0,8841

Таблица 2.4.6 - Балансы тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки котельной №16 г. Кинель

№ п/п	Наименование	Базовое значение	Перспективное значение до 2030 г.
1	Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии, Гкал/ч	1,5	1,5
2	Располагаемая тепловая мощность источника тепловой энергии, Гкал/ч	1,099	1,099
3	Затраты на собственные и хозяйственные нужды котельной, Гкал/ч	0,004	0,004
4	Тепловая мощность источника тепловой энергии нетто, Гкал/ч	1,095	1,095
5	Потери тепловой энергии при ее передаче, Гкал/ч, в том числе	0,061	0,061
6	Тепловая нагрузка подключенных потребителей, Гкал/ч	0,95014	0,95014
7	Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности источника тепловой энергии, Гкал/ч	+0,08386	+0,08386

Таблица 2.4.7 - Балансы тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки котельной №22 г. Кинель

№ п/п	Наименование	Базовое значение	Перспективное значение до 2030 г.
1	Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии, Гкал/ч	5,031	5,031
2	Располагаемая тепловая мощность источника тепловой энергии, Гкал/ч	4,534	4,534
3	Затраты на собственные и хозяйственные нужды котельной, Гкал/ч	0,003	0,003
4	Тепловая мощность источника тепловой энергии нетто, Гкал/ч	4,531	4,531
5	Потери тепловой энергии при ее передаче, Гкал/ч, в том числе	0	0
6	Тепловая нагрузка подключенных потребителей, Гкал/ч	1,9513	1,9513
7	Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности источника тепловой энергии, Гкал/ч	+2,5797	+2,5797

Таблица 2.4.8 - Балансы тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки котельной №6 г. Кинель

№ п/п	Наименование	Базовое значение	Перспективное значение до 2030 г.
1	Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии, Гкал/ч	3,36	3,36
2	Располагаемая тепловая мощность источника тепловой энергии, Гкал/ч	3,36	3,36
3	Затраты на собственные и хозяйственные нужды котельной, Гкал/ч	0,009	0,009
4	Тепловая мощность источника тепловой энергии нетто, Гкал/ч	3,351	3,351
5	Потери тепловой энергии при ее передаче, Гкал/ч, в том числе	0,110	0,110
6	Тепловая нагрузка подключенных потребителей, Гкал/ч	1,2697	1,2697
7	Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности источника тепловой энергии, Гкал/ч	+1,9713	+1,9713

Таблица 2.4.9 - Балансы тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки котельной №11 г. Кинель

№ п/п	Наименование	Базовое значение	Перспективное значение до 2030 г.
1	Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии, Гкал/ч	3,94	3,94
2	Располагаемая тепловая мощность источника тепловой энергии, Гкал/ч	3,18	3,18
3	Затраты на собственные и хозяйственные нужды котельной, Гкал/ч	0,04	0,04
4	Тепловая мощность источника тепловой энергии нетто, Гкал/ч	3,14	3,14
5	Потери тепловой энергии при ее передаче, Гкал/ч, в том числе	0,197	0,197
6	Тепловая нагрузка подключенных потребителей, Гкал/ч	1,9656	1,9656
7	Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности источника тепловой энергии, Гкал/ч	+0,9774	+0,9774

Таблица 2.4.10 - Балансы тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки котельной №20 г. Кинель

№ п/п	Наименование	Базовое значение	Перспективное значение до 2030 г.
1	Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии, Гкал/ч	1,4	1,4
2	Располагаемая тепловая мощность источника тепловой энергии, Гкал/ч	1,377	1,377
3	Затраты на собственные и хозяйственные нужды котельной, Гкал/ч	0,08	0,08
4	Тепловая мощность источника тепловой энергии нетто, Гкал/ч	1,297	1,297
5	Потери тепловой энергии при ее передаче, Гкал/ч, в том числе	0,010	0,010
6	Тепловая нагрузка подключенных потребителей, Гкал/ч	0,716	0,716
7	Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности источника тепловой энергии, Гкал/ч	+0,571	+0,571

Таблица 2.4.11 - Балансы тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки котельной №23 г. Кинель

№ п/п	Наименование	Базовое значение	Перспективное значение до 2030 г.
1	Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии, Гкал/ч	11,7	11,7
2	Располагаемая тепловая мощность источника тепловой энергии, Гкал/ч	11,43	11,43
3	Затраты на собственные и хозяйственные нужды котельной, Гкал/ч	0,171	0,171
4	Тепловая мощность источника тепловой энергии нетто, Гкал/ч	11,259	11,259
5	Потери тепловой энергии при ее передаче, Гкал/ч, в том числе	0,504	0,504
6	Тепловая нагрузка подключенных потребителей, Гкал/ч	7,3184	7,3184
7	Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности источника тепловой энергии, Гкал/ч	+3,4366	+3,4366

Таблица 2.4.12 - Балансы тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки котельной №9 г. Кинель

№ п/п	Наименование	Базовое значение	Перспективное значение до 2030 г.
1	Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии, Гкал/ч	3,01	3,01
2	Располагаемая тепловая мощность источника тепловой энергии, Гкал/ч	2,911	2,911
3	Затраты на собственные и хозяйственные нужды котельной, Гкал/ч	0,007	0,007
4	Тепловая мощность источника тепловой энергии нетто, Гкал/ч	2,904	2,904
5	Потери тепловой энергии при ее передаче, Гкал/ч, в том числе	0,057	0,057
6	Тепловая нагрузка подключенных потребителей, Гкал/ч	1,301	1,301
7	Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности источника тепловой энергии, Гкал/ч	+1,546	+1,546

Таблица 2.4.13 - Балансы тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки котельной №7 г. Кинель

№ п/п	Наименование	Базовое значение	Перспективное значение до 2030 г.
1	Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии, Гкал/ч	14,15	14,15
2	Располагаемая тепловая мощность источника тепловой энергии, Гкал/ч	13,91	13,91
3	Затраты на собственные и хозяйственные нужды котельной, Гкал/ч	0,16	0,16
4	Тепловая мощность источника тепловой энергии нетто, Гкал/ч	13,75	13,75
5	Потери тепловой энергии при ее передаче, Гкал/ч, в том числе	0,605	0,605
6	Тепловая нагрузка подключенных потребителей, Гкал/ч	11,025	11,575
7	Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности источника тепловой энергии, Гкал/ч	+2,120	+1,57

Таблица 2.4.14 - Балансы тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки котельной ВЧДР-8 г. Кинель

№ п/п	Наименование	Базовое значение	Перспективное значение до 2030 г.
1	Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии, Гкал/ч	5,76	5,76
2	Располагаемая тепловая мощность источника тепловой энергии, Гкал/ч	5,76	5,76
3	Затраты на собственные и хозяйственные нужды котельной, Гкал/ч	0,013	0,013
4	Тепловая мощность источника тепловой энергии нетто, Гкал/ч	5,747	5,747
5	Потери тепловой энергии при ее передаче, Гкал/ч, в том числе	0,0496	0,0496
6	Тепловая нагрузка подключенных потребителей, Гкал/ч	2,04	2,04
7	Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности источника тепловой энергии, Гкал/ч	+3,6574	+3,6574

Таблица 2.4.15 - Балансы тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки котельной ПЧ-12 г. Кинель

№ п/п	Наименование	Базовое значение	Перспективное значение до 2030 г.
1	Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии, Гкал/ч	0,429	0,429
2	Располагаемая тепловая мощность источника тепловой энергии, Гкал/ч	0,429	0,429
3	Затраты на собственные и хозяйственные нужды котельной, Гкал/ч	0,003	0,003
4	Тепловая мощность источника тепловой энергии нетто, Гкал/ч	0,426	0,426
5	Потери тепловой энергии при ее передаче, Гкал/ч, в том числе	0,02734	0,02734
6	Тепловая нагрузка подключенных потребителей, Гкал/ч	0,395	0,395
7	Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности источника тепловой энергии, Гкал/ч	+0,00366	+0,00366

Таблица 2.4.16 - Балансы тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки котельной №1 п.г.т. Алексеевка

№ п/п	Наименование	Базовое значение	Перспективное значение до 2030 г.
1	Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии, Гкал/ч	11,6	11,6
2	Располагаемая тепловая мощность источника тепловой энергии, Гкал/ч	7,21	7,21
3	Затраты на собственные и хозяйственные нужды котельной, Гкал/ч	0,02	0,02
4	Тепловая мощность источника тепловой энергии нетто, Гкал/ч	7,19	7,19
5	Потери тепловой энергии при ее передаче, Гкал/ч, в том числе	0,335	0,335
6	Тепловая нагрузка подключенных потребителей, Гкал/ч	4,736	5,286
7	Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности источника тепловой энергии, Гкал/ч	+2,119	+1,569

Таблица 2.4.17 - Балансы тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки котельной №2 п.г.т. Алексеевка

№ п/п	Наименование	Базовое значение	Перспективное значение до 2030 г.
1	Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии, Гкал/ч	19,5	19,5
2	Располагаемая тепловая мощность источника тепловой энергии, Гкал/ч	16,33	16,33
3	Затраты на собственные и хозяйственные нужды котельной, Гкал/ч	0,123	0,123
4	Тепловая мощность источника тепловой энергии нетто, Гкал/ч	16,207	16,207
5	Потери тепловой энергии при ее передаче, Гкал/ч, в том числе	0,555	0,555
6	Тепловая нагрузка подключенных потребителей, Гкал/ч	10,312	10,96
7	Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности источника тепловой энергии, Гкал/ч	+5,340	+4,692

Таблица 2.4.18 - Балансы тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки котельной №3 п.г.т. Усть-Кинельский

№ п/п	Наименование	Базовое значение	Перспективное значение до 2030 г.
1	Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии, Гкал/ч	30,0	30,0
2	Располагаемая тепловая мощность источника тепловой энергии, Гкал/ч	24,57	24,57
3	Затраты на собственные и хозяйственные нужды котельной, Гкал/ч	0,24	0,24
4	Тепловая мощность источника тепловой энергии нетто, Гкал/ч	24,33	24,33
5	Потери тепловой энергии при ее передаче, Гкал/ч, в том числе	1,148	1,148
6	Тепловая нагрузка подключенных потребителей, Гкал/ч	19,387	20,977
7	Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности источника тепловой энергии, Гкал/ч	+3,795	+2,205

Балансы тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки планируемых блочно-модульных котельных городского округа Кинель представлены в таблице 2.4.19.

Таблица 2.4.19 – Балансы тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки планируемых источников теплоснабжения г.о. Кинель

Источник тепловой энергии	Установленная тепловая мощность источника ТЭ, Гкал/ч	Располагаемая мощность источника ТЭ, Гкал/ч	Затраты тепловой мощности на собственные нужды котельной, Гкал/ч	Тепловая нагрузка подключенных потребителей, Гкал/ч	Потери тепловой энергии при передаче по тепловым сетям, Гкал/ч	Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности, Гкал/ч
БМК № 2	0,473	0,47289	0,009	0,250	0,008	+0,206
БМК № 3	0,645	0,64485	0,013	0,425	0,013	+0,194
БМК № 4	0,774	0,77382	0,015	0,530	0,016	+0,213
БМК № 5	2,150	2,14950	0,043	1,621	0,049	+0,437
БМК № 6	0,602	0,60186	0,012	0,390	0,012	+0,188
БМК № 7	3,440	3,43920	0,069	2,808	0,084	+0,478
БМК № 8	0,688	0,68784	0,014	0,482	0,014	+0,178
БМК № 9	0,645	0,64485	0,013	0,420	0,013	+0,199
БМК № 10	0,301	0,30093	0,006	0,130	0,004	+0,161
БМК № 11	0,516	0,51588	0,010	0,300	0,009	+0,197
БМК № 12	1,290	1,28970	0,026	0,750	0,023	+0,491
БМК № 13	0,645	0,64485	0,013	0,420	0,013	+0,199
БМК № 14	0,516	0,51588	0,000	0,375	0,009	+0,132
БМК № 15	0,516	0,51588	0,000	0,375	0,009	+0,132
БМК № 16	0,473	0,47289	0,009	0,245	0,008	+0,211

Изменение показателей в перспективе обусловлено подключением новых потребителей к действующим источникам теплоснабжения ООО «Кинельская ТЭК» в городском округе Кинель.

Теплоснабжение новых потребителей г.о. Кинель будет осуществляться от имеющихся систем централизованного теплоснабжения г. Кинель, п.г.т. Алексеевка и п.г.т. Усть-Кинельский, от новых источников тепловой энергии – котельных блочно-модульного типа и от индивидуальных источников тепловой энергии.

Раздел 3. Существующие и перспективные балансы теплоносителя.

Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей разработаны в соответствии с Требованиям к схемам теплоснабжения. Балансы производительности водоподготовительных установок составлены для каждого из вариантов развития системы теплоснабжения городского округа Кинель.

В результате разработки в соответствии с Требованиями к схеме теплоснабжения должны быть решены следующие задачи:

- установлены перспективные объемы теплоносителя, необходимые для передачи теплоносителя от источника до потребителя в каждой зоне действия источников тепловой энергии;

- составлен баланс производительности ВПУ и подпитки тепловой сети и определены резервы и дефициты производительности ВПУ, в том числе и в аварийных режимах работы системы теплоснабжения.

Расчетные расходы теплоносителя в тепловых сетях в зависимости от планируемых тепловых нагрузок, принятых температурных графиков и перспективных планов по строительству (реконструкции) тепловых сетей по рассматриваемым периодам представлены в таблице 3.1.

Таблица 3.1 – Перспективные балансы теплоносителя систем теплоснабжения г.о. Кинель на расчетный срок до 2030 г.

Источник теплоснабжения	Расход теплоносителя, т/ч	Объем теплоносителя в тепловой сети отопления, м ³	Расход воды для подпитки тепловой сети отопления, м ³ /ч	Аварийная величина подпитки тепловой сети отопления, м ³ /ч	Годовой расход воды для подпитки тепловой сети отопления, м ³	Производительность ВПУ, м ³ /ч	Резерв/дефицит производительности ВПУ, м ³ /ч
Котельная №1 г. Кинель	20,464	1,30	0,003	0,026	15,834	-	-
Котельная №2 г. Кинель	23,200	0,400	0,001	0,008	4,872	-	-
Котельная №3 г. Кинель	347,138	82,60	0,207	1,652	1734,600	-	-
Котельная №4 г. Кинель	10,750	0,10	0,000	0,002	1,218	-	-
Котельная №12 г. Кинель	150,795	14,80	0,037	0,296	180,264	-	-
Котельная №16 г. Кинель	50,757	13,7	0,034	0,274	287,700	-	-
Котельная №22 г. Кинель	97,715	14,96	0,037	0,299	314,160	-	-

Источник теплоснабжения	Расход теплоносителя, т/ч	Объем теплоносителя в тепловой сети отопления, м ³	Расход воды для подпитки тепловой сети отопления, м ³ /ч	Аварийная величина подпитки тепловой сети отопления, м ³ /ч	Годовой расход воды для подпитки тепловой сети отопления, м ³	Производительность ВПУ, м ³ /ч	Резерв/дефицит производительности ВПУ, м ³ /ч
Котельная №6 г. Кинель	55,548	25,70	0,064	0,514	313,026	-	-
Котельная №11 г. Кинель	110,130	33,70	0,084	0,674	410,466	2,08	+1,406
Котельная №20 г. Кинель	40,300	1,90	0,005	0,038	39,900	-	-
Котельная №23 г. Кинель	133,223	118,90	0,297	2,378	1448,202	-	-
Котельная №9 г. Кинель	54,600	41,50	0,104	0,830	871,500	-	-
Котельная №7 г. Кинель	617,000	296,70	0,742	5,934	3613,806	4,2	-1,734
Котельная ВЧДР-8 г. Кинель	84,104	2,196	0,005	0,044	46,116	10,0	+9,956
Котельная ПЧ-12 г. Кинель	17,014	1,213	0,003	0,024	14,774	-	-
Котельная №1 п.г.т. Алексеевка	225,640	133,30	0,333	2,666	1623,594	-	-
Котельная №2 п.г.т. Алексеевка	465,520	222,70	0,557	4,454	4676,700	4,2	-0,254
Котельная №3 п.г.т. Усть-Кинельский	372,750	493,300	1,233	9,866	6008,394	4,2	-5,666
Планируемая БМК №2 г. Кинель	10,680	0,304	0,001	0,006	3,703	-	-
Планируемая БМК №3 г. Кинель	18,040	1,00	0,003	0,020	12,180	-	-
Планируемая БМК №4 г. Кинель	22,440	1,264	0,003	0,025	15,396	-	-
Планируемая БМК №5 г. Кинель	68,520	4,976	0,012	0,100	60,608	-	-
Планируемая БМК №6 г. Кинель	16,560	0,50	0,001	0,010	6,090	-	-
Планируемая БМК №7 г. Кинель	118,440	5,30	0,013	0,106	64,554	-	-
Планируемая БМК №8 п.г.т. Алексеевка	19,280	0,552	0,001	0,011	6,723	-	-
Планируемая БМК №9 п.г.т. Усть-Кинельский	20,400	0,60	0,002	0,012	7,308	-	-
Планируемая БМК №10 п.г.т. Усть-Кинельский	5,600	0,196	0,0005	0,004	2,387	-	-
Планируемая БМК №11 п.г.т. Усть-Кинельский	12,760	0,60	0,002	0,012	7,308	-	-
Планируемая БМК №12 п.г.т. Усть-Кинельский	31,960	1,10	0,003	0,022	13,398	-	-

Источник теплоснабжения	Расход теплоносителя, т/ч	Объем теплоносителя в тепловой сети отопления, м ³	Расход воды для подпитки тепловой сети отопления, м ³ /ч	Аварийная величина подпитки тепловой сети отопления, м ³ /ч	Годовой расход воды для подпитки тепловой сети отопления, м ³	Производительность ВПУ, м ³ /ч	Резерв/дефицит производительности ВПУ, м ³ /ч
Планируемая БМК №13 г. Кинель	20,400	0,60	0,002	0,012	7,308	-	-
Планируемая БМК №14 г. Кинель	15,360	0,920	0,007	0,018	33,617	-	-
Планируемая БМК №15 г. Кинель	15,360	0,920	0,007	0,018	33,617	-	-
Планируемая БМК №16 п.г.т. Усть-Кинельский	10,480	0,304	0,001	0,006	11,108	-	-

Согласно ГП г.о. Кинель к существующей котельной №7 г. Кинель, котельным №1 и №2 п.г.т. Алексеевка и котельной № 3 п.г.т. Усть-Кинельский будут подключены новые объекты перспективного строительства, следовательно, произойдет увеличение суммарной тепловой нагрузки потребителей, а также повышение объема теплоносителя в тепловых сетях.

На всех остальных источниках тепловой энергии, расположенных на территории городского округа Кинель, значения перспективных балансов теплоносителя не изменятся, в связи с отсутствием подключения новых потребителей к данным системам теплоснабжения и изменения объемов теплоносителя в тепловых сетях.

Раздел 4. Основные положения мастер-плана развития систем теплоснабжения г.о. Кинель.

4.1 Описание сценариев развития теплоснабжения.

При разработке сценариев развития систем теплоснабжения городского округа Кинель учитывались климатический фактор и техническое состояние существующего оборудования теплоисточников и тепловых сетей.

Первый вариант развития

Первый вариант развития предполагает использование существующих источников тепловой энергии для теплоснабжения потребителей городского округа Кинель.

Второй вариант развития

Второй вариант развития предполагает строительство собственных источников тепловой энергии – котельных блочно - модульного типа.

4.2 Обоснование выбора приоритетного сценария развития теплоснабжения.

В данной схеме рассматриваются оба варианта перспективного развития систем теплоснабжения.

Первый вариант развития систем теплоснабжения не целесообразно использовать для объектов административно - общественного назначения, которые не входят в радиус эффективного теплоснабжения городского округа Кинель. Объекты, которые попадают в радиус эффективного теплоснабжения, подключают к существующим источникам тепловой энергии, если на них имеется запас тепловой мощности.

В остальных случаях целесообразно использовать второй вариант развития систем теплоснабжения.

Раздел 5. Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии.

5.1 Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях городского округа, для которых отсутствует возможность или целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии.

В данной работе рассмотрено 4 варианта развития системы теплоснабжения г.о. Кинель:

- Вариант 1 – централизованное теплоснабжение перспективных общественных зданий;
- Вариант 2 – децентрализованное теплоснабжение перспективных общественных зданий
- Вариант 3 – индивидуальное теплоснабжение для перспективной усадебной застройки.
- Вариант 4 – реконструкция и техническое перевооружение существующих источников тепловой энергии и тепловых сетей;

Варианты 1 и 2 альтернативны друг другу. Варианты 3 и 4 реализуется независимо от каждого сценария.

Теплоснабжение части объектов перспективного строительства предлагается осуществить от действующих котельных г. Кинель, п.г.т. Алексеевка и п.г.т. Усть-Кинельский, так как данные объекты планируются к размещению в зоне действия существующих систем централизованного теплоснабжения г.о. Кинель.

Описание существующих источников тепловой энергии с планируемыми объектами перспективного строительства г.о. Кинель представлено в таблице 5.1.1.

Таблица 5.1.1 – Действующие котельные и часть объектов перспективного строительства, планируемых для подключения к существующим сетям

Источник теплоснабжения	Наименование объекта теплоснабжения	Местоположение объекта перспективного строительства
г. Кинель		
Котельная №7 (г. Кинель) ООО «Кинельская ТЭК»	Детсад на 280 мест	ул. Фестивальная
п.г.т. Алексеевка		
Котельная №2 (п.г.т. Алексеевка) ООО «Кинельская ТЭК»	Детсад на 190 мест	ул. Невская
	Торговый рынок	ул. Гагарина
п.г.т. Алексеевка		
Котельная №1 (п.г.т. Алексеевка) ООО «Кинельская ТЭК»	Физкультурно-оздоровительный комплекс	ул. Гагарина
п.г.т. Усть-Кинельский		
Котельная №3 (п.г.т. Усть-Кинельский) ООО «Кинельская ТЭК»	Кафе	ул. Тимирязево
Котельная №3 (п.г.т. Усть-Кинельский) ООО «Кинельская ТЭК»	Физкультурный комплекс с плавательным бассейном	ул. Студенческая

Согласно ГП часть нового строительства на территории г.о. Кинель планируется обеспечить тепловой энергией также и от проектируемых теплоисточников. Для культбыта – отопительные модули, встроенные или пристроенные котельные, с автоматизированным оборудованием, с высоким КПД. В целях экономии тепловой энергии и, как следствие, экономии расхода газа, в проектируемых зданиях культбыта, применять автоматизированные системы отопления, вентиляции и горячего водоснабжения. В автоматизированных тепловых пунктах устанавливать устройства погодного регулирования. Тепловые сети от отопительных модулей до потребителей, выполнять в подземном или надземном варианте, с применением труб в современной теплоизоляции.

Описание перспективных источников тепловой энергии в г.о. Кинель представлено в таблице 5.1.2.

Весь жилой индивидуальный фонд обеспечивается теплом от собственных теплоисточников - это котлы различной модификации, для нужд отопления и горячего водоснабжения. Строительство источника централизованного

теплоснабжения и тепловых сетей для ИЖС экономически нецелесообразно в связи с низкой плотностью тепловой нагрузки и низких нагрузках конечных потребителей (вариант 3).

Таблица 5.1.2 – Перспективные источники теплоснабжения г.о. Кинель.

Источник теплоснабжения	Местоположение	Срок строительства	Наименование объекта теплоснабжения
г. Кинель			
Планируемая БМК №2	г. Кинель ул. Полевая	до 2030 г.	Акушерско-гинекологический корпус
Планируемая БМК №3	г. Кинель Южный район ул. Станичная	до 2030 г.	Общественно деловой центр
Планируемая БМК №4	г. Кинель Площадка №8	до 2030 г.	Детский сад на 240 мест
Планируемая БМК №5	г. Кинель Площадка №6	до 2030 г.	Поликлиника на 170 посещений Гостиница на 100 мест Школа на 350 мест Детский сад на 280 мест
Планируемая БМК №6	г. Кинель ул. Чехова, 11В	до 2030 г.	Детский сад на 140 мест
Планируемая БМК №7	г. Кинель Площадка №5	до 2030 г.	Детский сад на 320 мест Школа на 750 мест Торговый центр Предприятие бытового обслуживания
Планируемая БМК №13	г. Кинель мкр. Елшняги	до 2030 г.	Начальная школа с детским садом на 190 мест
Планируемая БМК №14	г. Кинель	до 2030 г.	Торговый центр
Планируемая БМК №15	г. Кинель ул. Крымская, 2	до 2030 г.	Торговый комплекс
Котел	г. Кинель Площадка №6	до 2030 г.	Культурно-досуговый комплекс
Котел	г. Кинель мкр. Елшняги ул. Светлая-Сибирская	до 2030 г.	Магазин
Котел	г. Кинель мкр. Лебедь ул. Высотная	до 2030 г.	Магазин
Котел	г. Кинель мкр. Лебедь ул. Сибирская	до 2030 г.	Магазин
Котел	г. Кинель Площадка №6	до 2030 г.	Магазин
Котел	г. Кинель ул. Крымская, 2в	до 2030 г.	Магазин
Котел	г. Кинель ул. Станичная, 2а	до 2030 г.	Офисное здание со складом
Котел	г. Кинель	до 2030 г.	Православный храм
Котел	г. Кинель	до 2030 г.	Придорожный сервис и автомойка
Котел	г. Кинель	до 2030 г.	Автосервис

Источник теплоснабжения	Местоположение	Срок строительства	Наименование объекта теплоснабжения
п.г.т. Алексеевка			
Планируемая БМК №8	п.г.т. Алексеевка Площадка №1	до 2030 г.	Детский сад на 100 мест Магазин с аптекой
п.г.т. Усть-Кинельский			
Планируемая БМК №9	п.г.т. Усть-Кинельский пер. Школьный	до 2030 г.	Детский сад с начальной школой на 190 мест
Планируемая БМК №10	п.г.т. Усть-Кинельский Площадка №4	до 2030 г.	Детский сад на 50 мест
Планируемая БМК №11	п.г.т. Усть-Кинельский ул. Бузаевская	до 2030 г.	Центр досуга на 150 мест
Планируемая БМК №12	п.г.т. Усть-Кинельский мкр. Советы Площадка №3	до 2030 г.	Детский сад с начальной школой на 190 мест Торговый центр
Планируемая БМК №16	п.г.т. Усть-Кинельский	до 2030 г.	Администрация
Котел	п.г.т. Усть-Кинельский пер. Школьный	до 2030 г.	Магазин
Котел	п.г.т. Усть-Кинельский ул. Земляничная	до 2030 г.	Магазин
Котел	п.г.т. Усть-Кинельский ул. Славянская	до 2030 г.	Магазин
Котел	п.г.т. Усть-Кинельский ул. Шоссейная,1	до 2030 г.	Магазин

Балансы тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки планируемых блочно-модульных котельных городского округа Кинель представлены в таблице 2.4.19 п. 2.4.

5.2 Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии

Теплоснабжение новых потребителей г. Кинель, п.г.т. Алексеевка и п.г.т. Усть-Кинельский будет осуществляться от уже имеющихся систем централизованного теплоснабжения г. Кинель, п.г.т. Алексеевка и п.г.т. Усть-Кинельский, от новых источников тепловой энергии – котельных блочно-модульного типа и от индивидуальных источников тепловой энергии.

На всех источниках тепловой энергии, расположенных в г. Кинель, п.г.т. Алексеевка и п.г.т. Усть-Кинельский, дефициты тепловой мощности отсутствуют.

Необходимость реконструкции котельных г. Кинель, п.г.т. Алексеевка и п.г.т. Усть-Кинельский для обеспечения перспективной тепловой нагрузки отсутствует.

5.3 Предложения по техническому перевооружению источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения в г.о. Кинель

Предложения по техническому перевооружению источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения отсутствуют.

5.4 Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных, меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае, если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно.

Источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, на территории г. Кинель, п.г.т. Алексеевка и п.г.т. Усть-Кинельский отсутствуют.

Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж избыточных источников тепловой энергии не планируется, в связи с отсутствием таких объектов в г. Кинель, п.г.т. Алексеевка и п.г.т. Усть-Кинельский.

Согласно ГОСТ 20548-87 «Котлы отопительные водогрейные теплопроизводительностью до 100 кВт» п. 2.12 «Технические требования» средний срок службы стальных котлов – 15 лет.

Критерием отказа служит нарушение прочности и герметичности котла, не являющиеся результатом прогара поверхности нагрева. Критерий предельного состояния – прогар поверхности нагрева.

В котельной №1 г. Кинель находятся 2 котлоагрегата НР-18, которые были введены в эксплуатацию в 1986 г. Номинальная мощность котельной составляет 1,68 Гкал/час.

В котельной №2 г. Кинель находятся 2 котлоагрегата НР-18, которые были введены в эксплуатацию в 1983 г. Номинальная мощность котельной составляет 1,00 Гкал/час.

В котельной №3 г. Кинель находятся 5 котлов КВГМ-2,32-115Н и 1 котел КВГМ-0,75-115Н. Четыре котлоагрегата КВГМ-2,32-115Н и один котлоагрегат КВГМ-2,32-115Н были введены в эксплуатацию в 2008г., 2012 г. Котлоагрегат КВГМ-0,75-115Н был введен в эксплуатацию в 2008. Номинальная мощность котельной составляет 11,27 Гкал/час.

В котельной №4 г. Кинель находятся 2 котлоагрегата НР-18, которые были введены в эксплуатацию в 1983 г. Номинальная мощность котельной составляет 0,8 Гкал/час.

В котельной №12 г. Кинель находятся 6 котлоагрегатов НР-18, которые были введены в эксплуатацию в 1967 г. Номинальная мощность котельной составляет 3,9 Гкал/час.

В котельной №16 г. Кинель находятся 3 котлоагрегата НР-18, которые были введены в эксплуатацию в 1977 г. Номинальная мощность котельной составляет 1,5 Гкал/час.

В котельной №22 г. Кинель находятся 3 котлоагрегата Buderus Logano SK735, которые были введены в эксплуатацию в 2017 г. Номинальная мощность котельной составляет 5,031 Гкал/час.

В котельной №6 г. Кинель находятся 4 котлоагрегата НР-18, которые были введены в эксплуатацию в 1974 г. Номинальная мощность котельной составляет 3,36 Гкал/час.

В котельной №11 г. Кинель находятся 2 котлоагрегата ДКВР-2,5/13, которые были введены в эксплуатацию в 1980 г. Номинальная мощность котельной составляет 3,94 Гкал/час.

В котельной №20 г. Кинель находятся 2 котлоагрегата Е - 1/9, которые были введены в эксплуатацию в 1980 г. Номинальная мощность котельной составляет 1,4 Гкал/час.

В котельной №23 г. Кинель находятся 3 котлоагрегата ДКВР 6,5-13, которые были введены в эксплуатацию в 1978 г. Номинальная мощность котельной составляет 11,7 Гкал/час.

В котельной №9 г. Кинель находятся 2 котлоагрегата КВА-2,0 Гс и 1 котлоагрегат КВа-1,5 Гс, которые были введены в эксплуатацию в 2008 г. Номинальная мощность котельной составляет 3,01 Гкал/час.

В котельной №7 г. Кинель находятся 2 котла ДКВР 6,5-13 и 1 котел ДЕ-10-14. Котлоагрегаты ДКВР 6,5-13 и ДЕ-10-14 были введены в эксплуатацию в 1982 г. и в 1988 г. Номинальная мощность котельной составляет 14,15 Гкал/час.

В котельной ВЧДР-8 г. Кинель находятся 2 котлоагрегата ДКВР-4/13 и 1 котлоагрегат Е-1/9. Два котлоагрегата ДКВР-4/13 были введены в эксплуатацию в 1985 г. и 2020 г. Котлоагрегат Е-1/9 был введен в эксплуатацию в 2014 г. Номинальная мощность котельной составляет 5,76 Гкал/час.

В котельной ПЧ-12 г. Кинель находятся 2 котлоагрегата КВр-0,25, которые были введены в эксплуатацию в 2020 г. Номинальная мощность котельной составляет 0,429 Гкал/час.

В котельной №1 п.г.т. Алексеевка находятся 4 котлоагрегата КСВ-2,9 Г, которые были введены в эксплуатацию в 1995 г. Номинальная мощность котельной составляет 11,6 Гкал/час.

В котельной №2 п.г.т. Алексеевка находятся 3 котлоагрегата КВГ-7,56-150, которые были введены в эксплуатацию в 1986 г. Номинальная мощность котельной составляет 19,5 Гкал/час.

В котельной №3 п.г.т. Усть-Кинельский находятся 3 котлоагрегата КВГМ-10-150, которые были введены в эксплуатацию в 1998 г. Номинальная мощность котельной составляет 30,0 Гкал/час.

Помимо централизованных систем отопления на территории г.о. Кинель также имеются автономные источники тепловой энергии – 11 индивидуальных котельных. Сведения по данным котельным представлены в таблице 5.4.1.

Таблица 5.4.1 - Сведения по котельным г.о. Кинель

Котельные в концессии ООО "Кинельская ТЭК"	
Котельная № 4	п.г.т. Алексеевка, ул. Силикатная, 2а
Котельная № 8	г. Кинель, ул. Юбилейная , 9а
Котельная № 14	г. Кинель, ул. Маяковского, 83 в
Котельная № 17	г. Кинель, ул. Советская, 46
Котельная № 21	г. Кинель, ул. Солонечная, 112
Прочие котельные	
Котельная ТСЖ "Арбит" (1)	г. Кинель, ул. Фестивальная, 2 б
Котельная ТСЖ "Арбит" (2)	г. Кинель, ул. Фестивальная, 2 б
Котельная детской школы искусств	г. Кинель, п.г.т. Алексеевка, ул. Зазина, 12
Котельная Администрации г.о. Кинель	г. Кинель, ул. Мира, 42 а
Котельная ТСЖ "Волга-В"	г. Кинель, ул. Фестивальная, 8
Котельная ТСЖ "Альянс"	г. Кинель, ул. Фестивальная, 2 а

Сотрудниками ООО «Кинельская ТЭК» и СамТУ КДТВ ОАО «РЖД» проводится периодическое обследование теплогенерирующих установок на наличие указанных выше состояний.

5.5 Меры по переоборудованию котельных в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии.

Переоборудование существующих котельных в г. Кинель, п.г.т. Алексеевка и п.г.т. Усть-Кинельский в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии нецелесообразно, в связи с достаточной обеспеченностью электроэнергией в г.о. Кинель.

5.6. Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников комбинированной выработки тепловой и электрической энергии, в пиковый режим работы для каждого этапа, в том числе график перевода.

Источники комбинированной выработки тепловой и электрической энергии в г.о. Кинель отсутствуют.

5.7 Решения о загрузке источников тепловой энергии, распределении (перераспределении) тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии в каждой зоне действия системы теплоснабжения между источниками тепловой энергии, поставляющими тепловую энергию в данной системе теплоснабжения.

Источники тепловой энергии г.о. Кинель между собой технологически не связаны.

5.8 Оптимальный температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть.

Источники тепловой энергии г.о. Кинель между собой технологически не связаны.

5.9 Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с учетом аварийного и перспективного резерва тепловой мощности с предложениями по утверждению срока ввода в эксплуатацию новых мощностей

Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии представлены в п. 2.4.

Раздел 6. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей.

6.1 Предложения по новому строительству и реконструкции тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов).

Реконструкция и строительство тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом тепловой мощности в зоны с избытком тепловой мощности (использование существующих резервов) в г.о. Кинель не требуется.

6.2 Предложения по новому строительству тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки во вновь осваиваемых районах городского округа под жилищную, комплексную или производственную застройку.

Обеспечить тепловой энергией новых потребителей предлагается от уже имеющихся систем централизованного теплоснабжения г.о. Кинель, от новых источников – котельных блочно-модульного типа и от индивидуальных источников тепловой энергии, следовательно, будет осуществляться строительство новых тепловых сетей в г. Кинель, п.г.т. Алексеевка и п.г.т. Усть-Кинельский.

Для теплоснабжения ряда перспективных объектов социального и культурно-бытового назначения предлагается строительство распределительных тепловых сетей от планируемых блочно-модульных котельных. Характеристики участков новых распределительных тепловых сетей от планируемых блочно-модульных котельных представлены в таблице 6.2.1.

Таблица 6.2.1 - Характеристики участков новых распределительных тепловых сетей от планируемых блочно-модульных котельных

Номер участка	Наименование источника тепловой энергии,	Способ прокладки	Диаметр тепловой сети, мм	Протяженность сети (в однострубнои исчислении), м
г. Кинель				
1	Планируемая БМК №2	Надземная	76	80
2	Планируемая БМК №3	Надземная	89	200
3	Планируемая БМК №4	Надземная	108	160
4	Планируемая БМК №5	Надземная	89	320
		Надземная	76	140
		Надземная	108	80
		Надземная	108	280
5	Планируемая БМК №6	Надземная	89	100
6	Планируемая БМК №7	Надземная	133	170
		Надземная	89	140
		Надземная	108	132
		Надземная	133	120
7	Планируемая БМК №13	Надземная	89	120
8	Планируемая БМК №14	Надземная	108	100
9	Планируемая БМК №15	Надземная	108	100
п.г.т. Алексеевка				
1	Планируемая БМК №8	Надземная	89	80
		Надземная	76	40
п.г.т. Усть-Кинельский				
1	Планируемая БМК №9	Надземная	89	120
2	Планируемая БМК №10	Надземная	57	100
3	Планируемая БМК №11	Надземная	89	120
4	Планируемая БМК №12	Надземная	89	120
		Надземная	89	100
5	Планируемая БМК №16	Надземная	76	80

На территории г.о. Кинель для подключения перспективных объектов строительства к новым блочно-модульным котельным планируется строительство тепловых сетей общей протяженностью 3 002 м (в однострубно́м исчислении). Способ прокладки - надземная.

Перспективные тепловые сети, предназначенные для подключения планируемых объектов строительства к существующим системам централизованного теплоснабжения г. Кинель, п.г.т. Алексеевка и п.г.т. Усть-Кинельский, представлены в таблице 6.2.2.

Таблица 6.2.2 – Перспективные тепловые сети г.о. Кинель

Диаметр тепловой сети, мм	Протяженность сети (в однострубно́м исчислении), м	Материальная характеристика, м ²	Способ прокладки	Тип изоляции
Котельная №7 г. Кинель				
108	40	4,32	надземная	Пенополиуретановая изоляция
Итого:	40	4,32		
Котельная №2 п.г.т. Алексеевка				
89	132	11,75	надземная	Пенополиуретановая изоляция
89	408	36,31	надземная	Пенополиуретановая изоляция
Итого:	540	48,06		
Котельная №3 п.г.т. Усть-Кинельский				
76	172	13,07	надземная	Пенополиуретановая изоляция
89	30	2,67	надземная	Пенополиуретановая изоляция
159	100	15,9	надземная	Пенополиуретановая изоляция
Итого:	302	31,64		
Всего:	882	84,02		

На территории г.о. Кинель для подключения перспективных объектов строительства к существующим системам централизованного теплоснабжения планируется строительство новых тепловых сетей общей протяженностью 882 м (в однострубно́м исчислении). Способ прокладки - надземная.

6.3 Предложения по новому строительству и реконструкции тепловых сетей, обеспечивающие условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения.

Строительства тепловых сетей, обеспечивающих условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения в г.о. Кинель не требуется.

6.4 Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации.

Для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения г.о. Кинель требуется реконструкция существующих тепловых сетей, выработавших свой эксплуатационный ресурс (вариант 4).

Согласно предоставленным данным ООО «Кинельская ТЭК» и СамТУ КДТВ ОАО «РЖД» некоторые участки тепловых сетей от котельной №1, котельной №2, котельной №3, котельной №4, котельной №12, котельной №16, котельной №22, котельной №6, котельной №11 котельной №23, котельной №7, котельной ВЧДР-8, котельной ПЧ-12 (г. Кинель), котельной №1 (п.г.т. Алексеевка), котельной №2 (п.г.т. Алексеевка) г.о. Кинель были введены в эксплуатацию с 1962 г. по 1995 г.

В связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса данных участков необходимо техническое перевооружение указанных тепловых сетей.

6.5 Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности и безопасности теплоснабжения, определяемых в соответствии с методическими указаниями по расчету уровня надежности и качества поставляемых товаров, оказываемых услуг для организаций, осуществляющих деятельность по производству и (или) передаче тепловой энергии, утверждаемыми уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Строительство и реконструкция тепловых сетей для обеспечения

нормативной надежности и безопасности теплоснабжения не требуется.

Раздел 7. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения.

Источники тепловой энергии городского округа Кинель функционируют по закрытой системе теплоснабжения. Присоединения теплопотребляющих установок потребителей к тепловым сетям, обеспечивающим перевод потребителей, подключенных к открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения), на закрытую систему горячего водоснабжения, до конца расчетного периода не ожидаются.

Существуют следующие недостатки открытой системы теплоснабжения:

- повышенные расходы тепловой энергии на отопление и ГВС;
- высокие удельные расходы топлива и электроэнергии на производство тепловой энергии;
- повышенные затраты на эксплуатацию котельных и тепловых сетей;
- не обеспечивается качественное теплоснабжение потребителей из-за больших потерь тепла и количества повреждений на тепловых сетях;
- повышенные затраты на химводоподготовку;
- при небольшом разборе вода начинает остывать в трубах;

Преимущества открытой системы теплоснабжения: поскольку используются сразу несколько теплоисточников, в случае повреждения на трубопроводе система проявляет живучесть – полной остановки циркуляции не происходит, потребителей длительное время удерживают на затухающей схеме.

Раздел 8. Перспективные топливные балансы.

8.1 Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии, расположенного в границах городского округа по видам основного, резервного и аварийного топлива.

Основным видом топлива в котельных г. Кинель, п.г.т. Алексеевка и п.г.т. Усть-Кинельский является природный газ, за исключением котельной ПЧ-12 (г. Кинель), для которой основным топливом является каменный уголь. Аварийное топливо на котельных г.о. Кинель отсутствует.

Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии, расположенного в границах городского округа по видам основного топлива представлены в таблице 8.1.1.

Таблица 8.1.1 – Перспективные топливные балансы систем теплоснабжения г.о. Кинель на расчетный срок до 2030 г.

Источник теплоснабжения	Суммарная тепловая нагрузка котельной, Гкал/ч	Расчетная годовая выработка тепловой энергии, Гкал	Максимальный часовой расход условного топлива, кг у.т./ч	Удельный расход основного топлива, кг у.т./Гкал (средневзвешенный)	Расчетный годовой расход основного топлива, т у.т.	Расчетный годовой расход основного топлива, тыс. м ³ природного газа (низшая теплота сгорания 8200 Ккал/м ³)
Котельная №1 г. Кинель	0,5116	1203,885	97,448	190,476	229,311	198,710
Котельная №2 г. Кинель	0,464	1091,874	97,479	210,084	229,385	198,774
Котельная №3 г. Кинель	8,67844	21140,680	1362,392	156,986	3318,788	2875,900
Котельная №4 г. Кинель	0,215	505,933	40,952	190,476	96,368	83,508
Котельная №12 г. Кинель	3,0159	7096,943	463,272	153,610	1090,160	944,680
Котельная №16 г. Кинель	1,01514	2472,881	170,612	168,067	415,610	360,148
Котельная №22 г. Кинель	1,9543	4760,675	306,797	156,986	747,359	647,625
Котельная №6 г. Кинель	1,3887	3267,856	239,019	172,117	562,454	487,395
Котельная №11 г. Кинель	2,2026	5183,105	353,547	160,514	831,959	720,935
Котельная №20 г. Кинель	0,806	1963,416	130,844	162,338	318,736	276,201
Котельная №23 г. Кинель	7,9934	18809,877	1268,794	158,730	2985,695	2587,257
Котельная №9 г. Кинель	1,365	3325,140	209,677	153,610	510,774	442,612
Котельная №7 г. Кинель	12,34	29038,192	1958,730	158,730	4609,237	3994,139
Котельная ВЧДР-8 г. Кинель	2,1026	5121,934	330,442	157,159	804,956	697,535

Источник теплоснабжения	Суммарная тепловая нагрузка котельной, Гкал/ч	Расчетная годовая выработка тепловой энергии, Гкал	Максимальный часовой расход условного топлива, кг у.т./ч	Удельный расход основного топлива, кг у.т./Гкал (средневзвешенный)	Расчетный годовой расход основного топлива, т у.т.	Расчетный годовой расход основного топлива, тыс. м ³ природного газа (низшая теплота сгорания 8200 Ккал/м ³)
Котельная ПЧ-12 г. Кинель	0,42534	1000,900	77,801	182,916	183,080	158,648
Котельная №1 п.г.т. Алексеевка	5,641	13274,266	905,457	160,514	2130,701	1846,361
Котельная №2 п.г.т. Алексеевка	11,638	28350,168	1868,058	160,514	4550,589	3943,318
Котельная №3 п.г.т. Усть-Кинельский	22,365	52628,781	3472,826	155,280	8172,171	7081,604
Планируемая БМК №2 г. Кинель	0,267	628,298	41,460	155,280	97,562	84,542
Планируемая БМК №3 г. Кинель	0,451	1061,28	70,031	155,280	164,795	142,804
Планируемая БМК №4 г. Кинель	0,561	1320,13	87,112	155,280	204,989	177,634
Планируемая БМК №5 г. Кинель	1,713	4030,99	265,994	155,280	625,930	542,401
Планируемая БМК №6 г. Кинель	0,414	974,215	64,286	155,280	151,276	131,088
Планируемая БМК №7 г. Кинель	2,961	6967,75	459,783	155,280	1081,949	937,564
Планируемая БМК №8 п.г.т. Алексеевка	0,482	1134,23	74,845	155,280	176,123	152,619
Планируемая БМК №9 п.г.т. Усть-Кинельский	0,510	1200,12	79,193	155,280	186,354	161,485
Планируемая БМК №10 п.г.т. Усть-Кинельский	0,140	329,445	21,739	155,280	51,156	44,329
Планируемая БМК №11 п.г.т. Усть-Кинельский	0,319	750,663	49,534	155,280	116,563	101,007
Планируемая БМК №12 п.г.т. Усть-Кинельский	0,799	1880,19	124,068	155,280	291,955	252,994
Планируемая БМК №13 г. Кинель	0,446	1049,516	69,255	155,280	162,968	141,220
Планируемая БМК №14 г. Кинель	0,384	903,620	59,627	155,280	140,314	121,589
Планируемая БМК №15 г. Кинель	0,384	903,620	59,627	155,280	140,314	121,589
Планируемая БМК №16 п.г.т. Усть-Кинельский	0,262	616,532	40,683	155,280	95,735	82,959

Изменение значений перспективных показателей топливных балансов котельной №7 г. Кинель, котельных №1 и №2 п.г.т. Алексеевка и котельной № 3 п.г.т. Усть-Кинельский связано планируемым подключением новых объектов строительства к данным системам централизованного теплоснабжения ООО «Кинельская ТЭК» в г.о. Кинель.

На всех остальных источниках тепловой энергии, расположенных на территории городского округа Кинель, значения перспективных топливных балансов не изменятся, в связи с отсутствием подключения новых потребителей к данным системам теплоснабжения.

Раздел 9. Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение.

9.1 Предложения по величине необходимых инвестиций в новое строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии.

Финансовые затраты на строительство новых источников тепловой энергии представлены в таблице 9.1.1. Оценка финансовых потребностей производилась на основании Прайс-листов, представленных в приложении 1.

Таблица 9.1.1 – Финансовые потребности на строительство новых котельных в городском округе Кинель (вариант 1 и вариант 2).

№ п/п	Описание мероприятия	Ориентировочный объем инвестиций, млн. руб.
2	Строительство котельной №2 блочно-модульного типа мощностью 0,55 МВт	2,400
3	Строительство котельной №3 блочно-модульного типа мощностью 0,75 МВт	2,950
4	Строительство котельной №4 блочно-модульного типа мощностью 0,9 МВт	3,500
5	Строительство котельной №5 блочно-модульного типа мощностью 2,5 МВт	5,450
6	Строительство котельной №6 блочно-модульного типа мощностью 0,7 МВт	2,880
7	Строительство котельной №7 блочно-модульного типа мощностью 4,0 МВт	11,270
8	Строительство котельной №8 блочно-модульного типа мощностью 0,8 МВт	3,100
9	Строительство котельной №9 блочно-модульного типа мощностью 0,75 МВт	2,950
10	Строительство котельной №10 блочно-модульного типа мощностью 0,35 МВт	1,780
11	Строительство котельной №11 блочно-модульного типа мощностью 0,6 МВт	2,600
12	Строительство котельной №12 блочно-модульного типа мощностью 1,5 МВт	4,350
13	Строительство модульной котельной по адресу: г. Кинель, ул. Оржоникидзе, д.124А	32,56
14	Строительство котельной №13 блочно-модульного типа мощностью 0,75 МВт	2,950
15	Строительство котельной №14 блочно-модульного типа мощностью 0,60 МВт	2,600
16	Строительство котельной №15 блочно-модульного типа мощностью 0,60 МВт	2,600
17	Строительство котельной №16 блочно-модульного типа мощностью 0,55 МВт	2,400
Итого:		86,34

Для строительства новых источников теплоснабжения в городском округе Кинель необходимы капитальные вложения в размере 86,340 млн. руб. (вариант 1 и вариант 2).

9.2 Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов.

Оценка денежных затрат на строительство новых трубопроводов с пенополиуретановой изоляцией производилась по укрупненным нормативам цены

строительства НЦС 81-02-13-2017 Сборник № 13. Наружные тепловые сети.
(Таблица 13-06-002)

Финансовые затраты на строительство новых тепловых сетей представлены в таблице 9.2.1 (вариант 1 и вариант 2).

Таблица 9.2.1 – Финансовые потребности на строительство новых тепловых сетей в городском округе Кинель (вариант 1 и вариант 2).

№ п/п	Котельная	Вид работ	Протяженность участка (в однострубнои исчисл.), м	Стоимость, тыс. руб.
1	Котельная №7 г. Кинель	Строительство тепловых сетей общей протяженностью 40 м, а именно: Ø 108 – 40 м, в однострубнои исчислении, надземный тип прокладки (Пенополиуретановая изоляция)	40	243,19
2	Котельная №2 п.г.т. Алексеевка	Строительство тепловых сетей общей протяженностью 540 м, а именно: Ø 89 – 540 м, в однострубнои исчислении, надземный тип прокладки (Пенополиуретановая изоляция)	540	3122,92
3	Котельная №3 п.г.т. Усть-Кинельский	Строительство тепловых сетей общей протяженностью 302 м, а именно: Ø 159 – 100 м, Ø 89 – 30 м, Ø 76 – 172 м, в однострубнои исчислении, надземный тип прокладки (Пенополиуретановая изоляция)	302	1845,38
5	Планируемая БМК №2 г. Кинель	Строительство тепловых сетей общей протяженностью 80 м, а именно: Ø 76 – 80 м, в однострубнои исчислении, надземный тип прокладки (Пенополиуретановая изоляция)	80	462,66
6	Планируемая БМК №3 г. Кинель	Строительство тепловых сетей общей протяженностью 200 м, а именно: Ø 89 – 200 м, в однострубнои исчислении, надземный тип прокладки (Пенополиуретановая изоляция)	200	1156,64
7	Планируемая БМК №4 г. Кинель	Строительство тепловых сетей общей протяженностью 160 м, а именно: Ø 108 – 160 м, в однострубнои исчислении, надземный тип прокладки (Пенополиуретановая изоляция)	160	972,76
8	Планируемая БМК №5 г. Кинель	Строительство тепловых сетей общей протяженностью 820 м, а именно: Ø 108 – 360 м, Ø 89 – 320 м, Ø 76 – 294 м, в однострубнои исчислении, надземный тип прокладки (Пенополиуретановая изоляция)	820	5739,60
9	Планируемая БМК №6 г. Кинель	Строительство тепловых сетей общей протяженностью 100 м, а именно: Ø 89 – 100 м, в однострубнои исчислении, надземный тип прокладки (Пенополиуретановая изоляция)	100	578,32
10	Планируемая БМК №7 г. Кинель	Строительство тепловых сетей общей протяженностью 562 м, а именно: Ø 133 – 290 м, Ø 108 – 132 м, Ø 89 – 140 м, в однострубнои исчислении, надземный тип прокладки (Пенополиуретановая изоляция)	562	3467,25

№ п/п	Котельная	Вид работ	Протяженность участка (в однострубнои исчисл.), м	Стоимость, тыс. руб.
11	Планируемая БМК №8 п.г.т. Алексеевка	Строительство тепловых сетей общей протяженностью 120 м, а именно: Ø 89 – 80 м, Ø 76 – 40 м, в однострубнои исчислении, надземный тип прокладки (Пенополиуретановая изоляция)	120	693,98
12	Планируемая БМК №9 п.г.т. Усть-Кинельский	Строительство тепловых сетей общей протяженностью 120 м, а именно: Ø 89 – 120 м, в однострубнои исчислении, надземный тип прокладки (Пенополиуретановая изоляция)	120	693,98
13	Планируемая БМК №10 п.г.т. Усть-Кинельский	Строительство тепловых сетей общей протяженностью 100 м, а именно: Ø 57 – 100 м, в однострубнои исчислении, надземный тип прокладки (Пенополиуретановая изоляция)	100	578,319
14	Планируемая БМК №11 п.г.т. Усть-Кинельский	Строительство тепловых сетей общей протяженностью 120 м, а именно: Ø 89 – 120 м, в однострубнои исчислении, надземный тип прокладки (Пенополиуретановая изоляция)	120	693,98
15	Планируемая БМК №12 п.г.т. Усть-Кинельский	Строительство тепловых сетей общей протяженностью 220 м, а именно: Ø 89 – 220 м, в однострубнои исчислении, надземный тип прокладки (Пенополиуретановая изоляция)	220	1272,30
16	Планируемая БМК №13 г. Кинель	Строительство тепловых сетей общей протяженностью 120 м, а именно: Ø 89 – 120 м, в однострубнои исчислении, надземный тип прокладки (Пенополиуретановая изоляция)	120	693,98
17	Планируемая БМК №14 г. Кинель	Строительство тепловых сетей общей протяженностью 100 м, а именно: Ø 108 – 100 м, в однострубнои исчислении, надземный тип прокладки (Пенополиуретановая изоляция)	100	669,812
18	Планируемая БМК №15 г. Кинель	Строительство тепловых сетей общей протяженностью 100 м, а именно: Ø 108 – 100 м, в однострубнои исчислении, надземный тип прокладки (Пенополиуретановая изоляция)	100	669,812
19	Планируемая БМК №16 п.г.т. Усть-Кинельский	Строительство тепловых сетей общей протяженностью 80 м, а именно: Ø 76 – 80 м, в однострубнои исчислении, надземный тип прокладки (Пенополиуретановая изоляция)	80	462,66
Итого:			3 884	24017,544

Примечание: стоимость указана по среднерыночным ценам объектов аналогов. Конечная стоимость работ устанавливается после обследования теплофикационного оборудования, и составления проектно-сметной документации.

Для строительства новых тепловых сетей общей протяженностью ориентировочно 3 884 м (в однострубно́м исчислении) необходимы капитальные вложения в размере 24,018 млн. руб. (вариант 1 и вариант 2).

9.3 Решения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения.

Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения не требуются.

Раздел 10. Решение об определении единой теплоснабжающей организации.

В соответствии со статьей 4 (пункт 2) Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ "О теплоснабжении" Правительство Российской Федерации сформировало Правила организации теплоснабжения, утвержденные Постановлением от 8 августа 2012 г. № 808, предписывающие выбор единых теплоснабжающих организаций.

Статус единой теплоснабжающей организации присваивается теплоснабжающей и (или) теплосетевой организации решением органа местного самоуправления при утверждении или актуализации схемы теплоснабжения городского округа.

В проекте схемы теплоснабжения были представлены показатели, характеризующие существующую систему теплоснабжения на территории городского округа Кинель.

Статья 2 пункт 7 Правил организации теплоснабжения устанавливает критерии определения единой теплоснабжающей организации:

- владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей совокупной установленной тепловой мощностью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации или тепловыми сетями, к которым непосредственно подключены источники тепловой энергии с наибольшей совокупной установленной тепловой мощностью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации;
- размер уставного (складочного) капитала хозяйственного товарищества или общества, уставного фонда унитарного предприятия должен быть не менее остаточной балансовой стоимости источников тепла и тепловых сетей, которыми указанная организация владеет на праве собственности или ином законном основании в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации. Размер уставного капитала и остаточная балансовая стоимость имущества определяются по данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату перед подачей заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации;
- способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

На территории городского округа Кинель действуют две теплоснабжающие организации - ООО «Кинельская ТЭК» и СамТУ КДТВ ОАО «РЖД».

ООО «Кинельская ТЭК» и СамТУ КДТВ ОАО «РЖД» осуществляют деятельность по производству и передаче тепловой энергии потребителям в г. Кинель, п.г.т. Алексеевка и п.г.т. Усть-Кинельский г.о. Кинель Самарской области.

В концессии ООО «Кинельская ТЭК» находятся тепловые сети и 21 централизованная и индивидуальная отопительная котельная, расположенные в г. Кинель, п.г.т. Алексеевка и п.г.т. Усть-Кинельский. В хозяйственном ведении организации СамТУ КДТВ ОАО «РЖД» находятся тепловые сети и 2 централизованные отопительные котельные, находящиеся в г. Кинель.

Организации имеют необходимый персонал и техническое оснащение для осуществления эксплуатации и проведения ремонтных работ объектов производства и передачи тепловой энергии.

На основании критериев определения единой теплоснабжающей организации, установленных в правилах организации теплоснабжения, утвержденных Правительством Российской Федерации, предлагается определить единой теплоснабжающей организацией городского округа Кинель Общество с ограниченной ответственностью «Кинельская теплоэнергетическая компания».

Раздел 11. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии.

В г.о. Кинель распределение тепловой нагрузки между источниками не планируется. Источники тепловой энергии между собой технологически не связаны.

Распределение тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии определяется в соответствии со статьей. 18. федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

Статья 18 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ: «Для распределения тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии все теплоснабжающие организации, владеющие источниками тепловой энергии в данной системе теплоснабжения, обязаны представить в уполномоченный орган заявку, содержащую сведения:

1) о количестве тепловой энергии, которую теплоснабжающая организация обязуется поставлять потребителям и теплоснабжающим организациям в данной системе теплоснабжения;

2) об объеме мощности источников тепловой энергии, которую теплоснабжающая организация обязуется поддерживать;

3) о действующих тарифах в сфере теплоснабжения и прогнозных удельных переменных расходах на производство тепловой энергии, теплоносителя и поддержание мощности».

Раздел 12. Решение по бесхозным тепловым сетям.

На момент разработки настоящей схемы теплоснабжения в границах городского округа Кинель Самарской области не выявлено участков бесхозных тепловых сетей.

В случае обнаружения таковых в последующем, необходимо руководствоваться Статьей 15, пункт 6. Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ.

Статья 15, пункт 6. Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ: «В случае выявления бесхозных тепловых сетей (тепловых сетей, не имеющих эксплуатирующей организации) орган местного самоуправления городского округа до признания права собственности на указанные бесхозные тепловые сети в течении тридцати дней с даты их выявления обязан определить теплосетевую организацию, тепловые сети которой непосредственно соединены с указанными бесхозными тепловыми сетями, или единую теплоснабжающую организацию в системе теплоснабжения, в которую входят указанные бесхозные тепловые сети и, которая осуществляет содержание и обслуживание указанных бесхозных тепловых сетей. Орган регулирования обязан включить затраты на содержание и обслуживание бесхозных тепловых сетей в тарифы соответствующей организации на следующий период регулирования».

Раздел 13. Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации субъекта Российской Федерации и (или) поселения, схемой и программой развития электроэнергетики, а также со схемой водоснабжения и водоотведения.

13.1 Описание решений (на основе утвержденной региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций) о развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии.

Согласно генеральному плану г.о. Кинель, г. Кинель, п.г.т. Алексеевка и п.г.т. Усть-Кинельский газифицированы; по газопроводам низкого давления газ подается потребителям на хозяйственные нужды и в качестве топлива для теплоисточников.

13.2 Описание проблем организации газоснабжения источников тепловой энергии.

Основным видом топлива в котельных г. Кинель, п.г.т. Алексеевка и п.г.т. Усть-Кинельский является природный газ, за исключением котельной ПЧ-12 (г. Кинель), для которой основным топливом является каменный уголь. Топливо на данные источники теплоснабжения поступает по существующим системам газораспределения и газопотребления. Проблемы с организацией газоснабжения существующих источников тепловой энергии отсутствуют.

13.3 Предложения по корректировке, утвержденной (разработке) региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций для обеспечения согласованности такой программы с указанными в схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения.

При корректировке программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций на территории городского округа Кинель предлагается учесть необходимость строительства новых котельных по приоритетному варианту развития системы теплоснабжения.

13.4. Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы и программы развития Единой энергетической системы России) о строительстве, реконструкции, техническом перевооружении, выводе из эксплуатации источников тепловой энергии и генерирующих объектов, включая входящее в их состав оборудование, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в части перспективных балансов тепловой мощности в схемах теплоснабжения.

Размещение источников, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, на территории городского округа Кинель, не намечается.

13.5 Предложения по строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, указанных в схеме теплоснабжения, для их учета при разработке схемы и программы перспективного развития электроэнергетики субъекта Российской Федерации, схемы и программы развития Единой энергетической системы России, содержащие в том числе описание участия указанных объектов в перспективных балансах тепловой мощности и энергии.

Размещение источников, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, на территории городского округа Кинель, не намечается.

13.6 Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы водоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения) о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения.

Указанные решения не предусмотрены.

13.7 Предложения по корректировке, утвержденной (разработке) схемы водоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в

схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения.

Указанные предложения не предусмотрены.

Раздел 14. Индикаторы, развития систем теплоснабжения г.о. Кинель

Индикаторы развития систем теплоснабжения г.о. Кинель представлены в таблице 14.1.

Таблица 14.1 - Индикаторы развития систем теплоснабжения г.о. Кинель

№ п/п	Индикатор	Ед.изм.	Базовое значение	Перспективное значение до 2030 г.
1	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	Ед.	-	-
2	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	Ед.	-	-
3	Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	у.т./Гкал	Информация по удельным расходам условного топлива приведена в пункте 8.1, таблица 8.1.1.	Информация по удельным расходам условного топлива приведена в пункте 8.1, таблица 8.1.1.
4	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/ м ²		
4.1	ООО «Кинельская ТЭК»	Гкал/ м ²	2,317	2,317
4.2	СамТУ КДТВ ОАО «РЖД»	Гкал/ м ²	7,375	7,375
5	Коэффициент использования установленной тепловой мощности			
5.1	Котельная №1 г. Кинель		0,54	0,54
5.2	Котельная №2 г. Кинель		0,37	0,37
5.3	Котельная №3 г. Кинель		0,75	0,75
5.4	Котельная №4 г. Кинель		0,51	0,51
5.5	Котельная №12 г. Кинель		0,72	0,72
5.6	Котельная №16 г. Кинель		0,73	0,73
5.7	Котельная №22 г. Кинель		0,90	0,90
5.8	Котельная №6 г. Кинель		0,24	0,24
5.9	Котельная №11 г. Кинель		0,81	0,81
5.10	Котельная №20 г. Кинель		0,98	0,98
5.11	Котельная №23 г. Кинель		0,98	0,98
5.12	Котельная №9 г. Кинель		0,97	0,97
5.13	Котельная №7 г. Кинель		0,98	0,98
5.14	Котельная ВЧДР-8 г. Кинель		1,00	1,00
5.15	Котельная ПЧ-12 г. Кинель		1,00	1,00
5.16	Котельная №1 п.г.т. Алексеевка		0,62	0,62
5.17	Котельная №2 п.г.т. Алексеевка		0,84	0,84
5.18	Котельная №3 п.г.т. Усть-Кинельский		0,82	0,82

№ п/п	Индикатор	Ед.изм.	Базовое значение	Перспективное значение до 2030 г.
6	Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке	м ² /Гкал		
6.1	ООО «Кинельская ТЭК»	м ² /Гкал	0,057	0,057
6.2	СамТУ КДТВ ОАО «РЖД»	м ² /Гкал	0,013	0,013
7	Доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме	%	0	0
8	Удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии	т.у.т./ кВт	-	-
9	Коэффициент использования теплоты топлива		-	-
10	Доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии	%	21,27	21,27
11	Средневзвешенный срок эксплуатации тепловых сетей	лет	-	-
12	Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей		-	-
13	Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии		-	-

Глава 15. Ценовые (тарифные) последствия.

Ценовые последствия для потребителей ООО «Кинельская ТЭК» при реализации строительства источников тепловой энергии и тепловых сетей г.о. Кинель представлены в таблице 15.1.

Таблица 15.1 – Ценовые последствия для потребителей при реализации строительства источников тепловой энергии и тепловых сетей г.о. Кинель

Показатели	Ед. измерения	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год
Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	169,45	169,45	169,45	169,45	169,45	169,45	169,45	169,45	169,45	169,45
Операционные (подконтрольные расходы)	тыс. руб.	70 377,52	73 192,62	76 120,33	79 165,14	82 331,75	85 625,02	89 050,02	92 612,02	96 316,50	100 169,16
Расходы на вспомогательные материалы	тыс. руб.	1 584,27	1 663,48	1 746,66	1 833,99	1 925,69	2 021,97	2 123,07	2 229,23	2 340,69	2 457,72
Расходы на топливо	тыс.руб.	164 133,57	169 221,71	169 221,71	169 221,71	169 221,71	169 221,71	169 221,71	169 221,71	169 221,71	169 221,71
Электрэнергия	тыс.руб.	34 036,11	35 840,02	38 528,02	41 417,63	44 523,95	47 863,24	51 452,99	55 311,96	59 460,36	63 919,89
ЕСН	тыс.руб.	17 284,72	17 976,11	18 695,16	19 442,96	20 220,68	21 029,51	21 870,69	22 745,51	23 655,34	24 601,55
Амортизация	тыс.руб.	4 501,52	4 501,52	4 501,52	4 501,52	4 501,52	4 501,52	4 501,52	4 501,52	4 501,52	4 501,52
Прочие затраты	тыс.руб.	2 016,86	2 097,53	2 181,43	2 268,69	2 359,44	2 453,81	2 551,97	2 654,05	2 760,21	2 870,62
Внереализационные расходы	тыс.руб.	-									
Итого	тыс.руб.	293 934,57	304 493,00	310 994,82	317 851,63	325 084,73	332 716,78	340 771,96	349 275,99	358 256,31	367 742,16
Прибыль	тыс.руб.	6070,95									
Необходимая валовая выручка без учета мероприятий ИП	тыс.руб.	300 005,52	304 493,00	310 994,82	317 851,63	325 084,73	332 716,78	340 771,96	349 275,99	358 256,31	367 742,16
Единовременные инвестиции	тыс.руб.										110357,544
Источник финансирования мероприятий											
Прибыль, не учитываемая в целях налогообложения											
Амортизация основных средств											
Расходы на развитие производства (капитальные вложения)											

Показатели	Ед. измерения	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год
<i>Бюджетные источники</i>											
Необходимая валовая выручка с учетом мероприятий ИП	тыс.руб.	300 005,52	304 493,00	310 994,82	317 851,63	325 084,73	332 716,78	340 771,96	349 275,99	358 256,31	367 742,16
ТАРИФ на тепловую энергию	руб./Гкал	1 770,00	1 796,91	1 835,28	1 875,74	1 918,42	1 963,46	2 011,00	2 061,18	2 114,18	2 170,16
ТАРИФ на тепловую энергию с учетом ИС	руб./Гкал		1 796,91	1 835,28	1 875,74	1 918,42					
Прирост тарифа	%		1,52	2,14	2,20	2,28					
Прирост тарифа с учетом ИС	%	-	1,52	2,14	2,20	2,28	2,35	2,42	2,50	2,57	2,65

Рисунок 15.1 – Тариф на тепловую энергию для потребителей ООО «Кинельская ТЭК» при реализации строительства источников тепловой энергии и тепловых сетей г.о. Кинель

