

АДМИНИСТРАЦИЯ
городского округа Кинель

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.06.2015 № 2005

О мерах по обеспечению сноса
самовольных построек на
территории городского округа
Кинель Самарской области

В целях реализации положений статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации и обеспечения мероприятий по сносу зданий, сооружений и других строений, являющихся самовольными постройками,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить:

1.1. Положение об организации работы по сносу самовольных построек возведенных (созданных) в городском округе Кинель Самарской области согласно Приложению.

1.2. Перечень зданий, строений, сооружений, являющихся самовольными постройками, созданных (возведенных) в городском округе Кинель Самарской области согласно Приложению.

2. Признать утратившим силу постановление администрации городского округа Кинель Самарской области от 27.09.2016 № 2971 «О мерах по обеспечению сноса самовольных построек на отдельных территориях городского округа Кинель Самарской области».

3. Официально опубликовать настоящее постановление.

4. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на
Первого заместителя Главы городского округа Кинель Самарской области.

Глава городского округа



В.С. Тимошенко

Утверждено
постановлением администрации
городского округа Кинель Самарской
области
от 10-06 2005 № 2005

**Положение
об организации работы по сносу самовольных построек, возведенных
(созданных) в городском округе Кинель Самарской области**

1. Общие положения

1.1. Положение об организации работы по сносу самовольных построек, возведенных (созданных) в городском округе Кинель Самарской области (далее - Положение) определяет последовательность действий, направленных на осуществление сноса зданий, сооружений и других строений, являющихся самовольными постройками (далее - самовольная постройка).

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с положениями Гражданского кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации, Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации.

2. Порядок выявления самовольной постройки

2.1. Выявление самовольных построек осуществляется на основании получения Администрацией городского округа Кинель Самарской области (далее – Администрация) от исполнительных органов государственной власти, уполномоченных на осуществление государственного строительного надзора, государственного земельного надзора, государственного надзора в области использования и охраны водных объектов, государственного надзора в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий, государственного надзора за состоянием, содержанием,

сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия, от исполнительных органов государственной власти, уполномоченных на осуществление федерального государственного лесного надзора (лесной охраны), подведомственных им государственных учреждений, должностных лиц государственных учреждений, осуществляющих управление особо охраняемыми природными территориями федерального и регионального значения, являющихся государственными инспекторами в области охраны окружающей среды, или от органов местного самоуправления, осуществляющих муниципальный земельный контроль или муниципальный контроль в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий (далее – органы власти), уведомления о выявлении самовольной постройки и документов, подтверждающих наличие признаков самовольной постройки.

2.2. Организация работы по рассмотрению уведомления о выявлении самовольной постройки и документов, подтверждающих наличие признаков самовольной постройки, предусмотренных пунктом 1 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – информация), а также сбор и подготовка материалов, необходимых для принятия решения в отношении объекта капитального строительства (далее – объекта), осуществляется Комиссией по пресечению самовольного строительства и незаконного размещения объектов на территории городского округа Кинель Самарской области (далее – Комиссия).

2.3. Комиссия в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения информации:

проводит работу по выявлению лица, осуществившего самовольную постройку, правообладателя земельного участка, на котором возведена или создана самовольная постройка;

проводит обследование земельного участка на предмет наличия объекта;

осуществляет проверку поступившей информации, правоустанавливающих документов на объект, разрешенного использования

земельного участка, выдачи разрешения на строительство, соблюдения градостроительных и строительных норм и правил при возведении или создании объекта.

3. Порядок действий при выявлении самовольной постройки

3.1. В случае если Комиссия не установит факты наличия самовольных построек, Комиссия составляет акт об отсутствии факта возведения или создания объектов, обладающих признаками самовольных построек.

3.2. В случае выявления Комиссией фактов возведения или создания объектов, обладающих признаками самовольных построек, Комиссией составляется Акт о наличии факта возведения или создания на земельном участке объектов, обладающих признаками самовольных построек.

3.3. Основаниями для признания объекта обладающим признаками самовольной постройки являются:

3.3.1. Возведены или созданы здания, сооружения или другие строения на земельном участке, не предоставленном в установленном порядке;

3.3.2. Возведены или созданы здания, сооружения или другие строения на земельном участке, разрешенное использование которого не допускает строительства на нем данного объекта, если разрешенное использование земельного участка установлено на дату начала возведения или создания самовольной постройки и являются действующими на дату выявления самовольной постройки;

3.3.3. Возведены или созданы здания, сооружения или другие строения без получения на это необходимых в силу закона согласований, разрешений, если требование о получении соответствующих согласований, разрешений установлены на дату начала возведения или создания самовольной постройки и являются действующими на дату выявления самовольной постройки;

3.3.4. Возведены или созданы здания, сооружения или другие строения с нарушением градостроительных и строительных норм и правил, если указанные градостроительные и строительные нормы и правила установлены

на дату начала возведения или создания самовольной постройки и являются действующими на дату выявления самовольной постройки.

3.4. На основании Акта об отсутствии факта возведения или создания объектов, обладающих признаками самовольных построек или Акта о наличии факта возведения или создания на земельном участке объектов, обладающих признаками самовольных построек Комиссией оформляется в решение виде заключения. В заключение Комиссии обязательно указывается основание, по которому данный объект был признан (не признан) незаконно возведенной или созданной самовольной постройкой и рекомендуемое действие, предусмотренное пунктом 3.5. настоящего Положения.

Заключение Комиссии направляется в Администрацию.

3.5. Администрация в срок, не превышающий 20 (двадцати) рабочих дней со дня получения от органов власти информации (включая срок рассмотрения информации Комиссией), рассматривает информацию и заключение Комиссии, по результатам такого рассмотрения совершает одно из следующих действий:

1) Принимает решение о сносе самовольной постройки, если самовольная постройка возведена или создана на земельном участке, в отношении которого отсутствуют правоустанавливающие документы и необходимость их наличия установлена в соответствии с законодательством на дату начала строительства такого объекта, либо самовольная постройка возведена или создана на земельном участке, вид разрешенного использования которого не допускает строительства на нем такого объекта и который расположен в границах территории общего пользования;

2) Принимает решение о сносе самовольной постройки или приведении в соответствие с установленными требованиями, в случаях если самовольная постройка возведена или создана на земельном участке, вид разрешенного использования которого не допускает строительства на нем такого объекта, и данная постройка расположена в границах зоны с особыми условиями использования территории при условии, что режим указанной зоны не допускает строительства такого объекта, либо в случае, если в отношении

самовольной постройки отсутствует разрешение на строительство, при условии, что границы указанной зоны, необходимость наличия этого разрешения установлены в соответствии с законодательством на дату начала строительства такого объекта;

3) Обращается в суд с иском о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями;

3) Направляет, в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается, в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или орган местного самоуправления, от которых поступило уведомление о выявлении самовольной постройки.

3.6. Решение о сносе самовольной постройки принимается Администрацией путем принятия муниципального правового акта, предусматривающего включение самовольной постройки в Перечень зданий, строений, сооружений, являющихся самовольными постройками, созданных (возведенных) в городском округе Кинель Самарской области (далее - Перечень).

Решение о сносе самовольной постройки должно содержать срок её сноса или срок для приведения самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями. Срок сноса самовольной постройки устанавливается в соответствии с приложением к настоящему Положению.

Решение о сносе самовольной постройки и решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями не могут быть приняты Администрацией в отношении самовольных построек, возведенных или созданных на земельных участках, не находящихся в муниципальной собственности, кроме случаев, если сохранение таких построек создает угрозу жизни и здоровью граждан.

3.7. Решение администрации о сносе самовольной постройки и решение о сносе самовольной постройки или приведении в соответствие с установленными требованиями (муниципальный правовой акт) направляется в Управление архитектуры и градостроительства администрации городского округа Кинель Самарской области (далее – Управление).

3.8. Управление:

3.8.1. В течение 7 (семи) рабочих дней со дня принятия решения о сносе самовольной постройки либо решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями направляет копию соответствующего решения (муниципальный правовой акт) лицам, осуществившему самовольную постройку, а при отсутствии сведений о таком лице правообладателю земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка.

3.8.2. В случае, если лицо, осуществившее самовольную постройку, не было выявлено в течение 7 (семи) рабочих дней со дня принятия соответствующего решения:

1) обеспечивает опубликование в порядке, установленном Уставом городского округа Кинель Самарской области, для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов, сообщения о планируемых сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями;

2) обеспечивает размещение на официальном сайте Администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сообщения о планируемых сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями;

3) обеспечивает размещение на информационном щите в границах земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка, сообщения о планируемых сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

3.9. В случае, если лицом, осуществившим самовольную постройку, в установленные сроки не выполнены обязанности, предусмотренные частью

11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), Управление выполняет одно из следующих действий:

1) направляет в течение 7 (семи) рабочих дней со дня истечения срока, предусмотренного частью 11 статьи 55.32 ГрК РФ для выполнения соответствующей обязанности, уведомление об этом в Администрацию, при условии, что самовольная постройка создана или возведена на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности;

2) обращается в течение 6 (шести) месяцев со дня истечения срока, предусмотренного частью 11 статьи 55.32 ГрК РФ для выполнения соответствующей обязанности, в суд с требованием об изъятии земельного участка и о его продаже с публичных торгов при условии, что самовольная постройка создана или возведена на земельном участке, находящемся в частной собственности, за исключением случая, предусмотренного пунктом 3 части 13 статьи 55.32 ГрК РФ;

3) обращается в течение 6 (шести) месяцев со дня истечения срока, предусмотренного частью 11 статьи 55.32 ГрК РФ для выполнения соответствующей обязанности, в суд с требованием об изъятии земельного участка и о его передаче в муниципальную собственность при условии, что самовольная постройка создана или возведена на земельном участке, находящемся в частной собственности, и такой земельный участок расположен в границах территории общего пользования, за исключением случая, предусмотренного пунктом 3 части 13 статьи 55.32 ГрК РФ.

3.10. При отсутствии информации о лице, осуществившем самовольную постройку, по истечении 2 (двух) месяцев со дня размещения информации о планируемом сносе самовольной постройки на официальном сайте Администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» Управление в течение 15 (пятнадцати) календарных дней, а при необходимости разработки проектной документации в течение 30 (тридцати) календарных дней обеспечивает с привлечением уполномоченной организации снос самовольной постройки.

3.10.1. Снос самовольной постройки осуществляется Управлением также в следующих случаях если:

1) в течение 6 (шести) месяцев со дня истечения срока, установленного решением суда или Администрацией о сносе самовольной постройки либо решением суда или Администрацией о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями (далее – решение суда или Администрации), лица, осуществившие самовольную постройку, не выполнили соответствующие обязанности, предусмотренные частью 11 статьи 55.32 ГрК РФ, и земельный участок, на котором создана или возведена самовольная постройка, не предоставлен иному лицу в пользование и (или) владение либо по результатам публичных торгов не приобретен иным лицом;

2) в срок, установленный решением суда или Администрацией, лицом, осуществившим самовольную постройку, не выполнены соответствующие обязанности, предусмотренные частью 11 статьи 55.32 ГрК РФ, при условии, что самовольная постройка создана или возведена на неделимом земельном участке, на котором также расположены объекты капитального строительства, не являющиеся самовольными постройками.

3.11. Приведение самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями осуществляется путем ее реконструкции в порядке, установленном главой 6 ГрК РФ.

3.12. В двухдневный срок со дня завершения работ по сносу самовольной постройки Управление уведомляет об этом Комиссию.

3.13. При наличии информации о лице, осуществившем самовольную постройку, не позднее 1 (одного) рабочего дня, следующего за днем окончания установленного решением суда или Администрации срока, Комиссия проводит проверку исполнения решения суда или Администрации и составляет один из следующих актов:

Акт о подтверждении исполнения решения суда или Администрации,

Акт о неподтверждении исполнения решения суда или Администрации с направлением копии акта в Управление.

3.14. Комиссия и Управление вправе осуществлять выездное мероприятие, проводимое для оценки исполнения решения суда или Администрации, без взаимодействия с лицом, осуществившим самовольную постройку.

3.15. Управление в пятидневный срок, после получения Акта о неподтверждении исполнения решения суда или Администрации обеспечивает с привлечением уполномоченной организации снос самовольной постройки, после завершения сноса в двухдневный срок уведомляет Комиссию.

Управление в любом случае не вправе сносить самовольную постройку в отношении объекта недвижимого имущества, право собственности на который зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости или признано судом в соответствии с пунктом 3 статьи 222 ГК РФ, либо в отношении которого ранее судом принято решение об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки, или в отношении многоквартирного дома, жилого дома или садового дома.

3.16. В трехдневный срок после получения указанного уведомления Комиссия проводит проверку результатов сноса самовольной постройки, составляет акт о подтверждении сноса самовольной постройки.

3.17. Мероприятия по определению площадок для хранения имущества, находившегося в самовольной постройке, а также образованного в результате сноса самовольной постройки, хранению такого имущества, возврату правообладателю либо признанию бесхозным и оформлению в собственность муниципального образования - городской округ Кинель Самарской области, обеспечиваются Управлением в порядке, аналогичном порядку, установленному в Положении об организации работы по освобождению земельных участков от незаконно размещенных на них объектов, не являющихся объектами капитального строительства, в том числе осуществлению демонтажа и (или) перемещения таких объектов, утвержденного постановлением Администрации.

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Положению об организации работы по сносу
самовольных построек, созданных
(возведенных) в городском округе Кинель
Самарской области

СРОКИ СНОСА САМОВОЛЬНЫХ ПОСТРОЕК

№ п/п	Высота самовольной постройки, м	Площадь земельного участка, занимаемого самовольной постройкой, кв. м		
		менее 500	от 500 до 1000	более 1000
1.	Менее 5 метров	3 месяца	4 месяца	5 месяцев
2.	От 5 до 10 метров	4 месяца	6 месяцев	8 месяцев
3.	От 10 до 15 метров	8 месяцев	9 месяцев	10 месяцев
4.	От 15 метров и более	10 месяцев	11 месяцев	12 месяцев

**СРОКИ ПРИВЕДЕНИЯ САМОВОЛЬНЫХ ПОСТРОЕК В СООТВЕТСТВИЕ С
УСТАНОВЛЕННЫМИ ТРЕБОВАНИЯМИ**

№ п/п	Высота самовольной постройки, м	Площадь земельного участка, занимаемого самовольной постройкой, кв. м		
		менее 500	от 500 до 1000	более 1000
1.	Менее 5 метров	от 6 до 12 месяцев	от 6 до 12 месяцев	от 6 до 15 месяцев
2.	От 5 до 10 метров	от 6 до 15 месяцев	от 6 до 18 месяцев	от 6 до 20 месяцев
3.	От 10 до 15 метров	от 6 до 21 месяца	от 6 до 24 месяцев	от 6 до 27 месяцев
4.	От 15 метров и более	от 6 до 36 месяцев	от 6 до 36 месяцев	от 6 до 36 месяцев

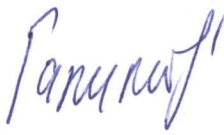
ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
городского округа Кинель Самарской
области
от _____ № _____

Перечень
зданий, строений, сооружений, являющихся самовольными
постройками, созданных (возведенных) в городском округе Кинель
Самарской области

№ п/п	Городской округ, поселок городского типа	Адрес (адресный ориентир)	Кадастровый номер (условный номер, UNOM)	Наименование территории (зона), в пределах которой создана (возведена) самовольная постройка
1	2	3	4	5

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

к проекту постановления «О мерах по обеспечению сноса самовольных построек на отдельных территориях городского округа Кинель Самарской области»

Занимаемая должность	Роспись, дата согласования	Фамилия, инициалы
Заместитель начальника правового отдела администрации городского округа Кинель Самарской области		Н.Г. Галимова
Юрисконсульт управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа Кинель Самарской области		Н.Е. Прочитанская