**Пояснительная записка**

**к проекту постановления администрации городского округа Кинель Самарской области «О внесении изменений и дополнений в Схему размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Кинель Самарской области,**

**утвержденную постановлением администрации городского округа Кинель Самарской области от 08.12.2016 № 3596**

**(с изменениями от 03.02.2017г., 27.02.2017г., 31.03.2017г., 11.07.2017г., 07.09.2017г., 23.10.2017г., 23.01.2018г., 20.03.2018г. )»**

Проект постановления администрации городского округа Кинель Самарской области «О внесении изменений и дополнений в Схему размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Кинель Самарской области, утвержденную постановлением администрации городского округа Кинель Самарской области от 08.12.2016 № 3596 (с изменениями от 03.02.2017г., 27.02.2017г., 31.03.2017г.,11.07.2017г., 07.09.2017г.,23.10.2017г., 23.01.2018г., 20.03.2018г.)» (далее – проект постановления) разработан в целях обеспечения реализации на территории городского округа Кинель Самарской области федерального и регионального законодательства, регулирующего торговую деятельность, осуществляемую с использованием нестационарных торговых объектов (далее – НТО), размещенных на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Проектом постановления предусматривается внесение изменений и дополнений в Схему размещения нестационарных торговых объектов (далее – Схема НТО), в части приведения в соответствие объектов, находящихся в Схеме НТО.

В администрацию городского округа Кинель Самарской области в соответствии с п.3.1  приказа Министерства экономического развития и торговли Самарской области № 240 от 28.10.2016 г. «Об утверждении Порядка разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Самарской области и о признании утратившими силу отдельных приказов министерства  экономического развития, инвестиций и торговли Самарской области» (далее – Приказ МЭРиТ) поступили предложения от заинтересованных лиц, а именно индивидуальных предпринимателей на включение в Схему НТО объектов, расположенных на территории городского округа Кинель Самарской области. Поскольку предлагаемые к размещению НТО не противоречат п.2.2. Приказа МЭРиТ, а именно при размещении НТО будут соблюдены нормы градостроительного, земельного, санитарно-эпидемиологического, экологического, противопожарного законодательства, правил благоустройства, установленных на территории городского округа Кинель Самарской области, а также законодательства, регулирующего торговую деятельность, предлагается включить в Схему НТО как неиспользуемые объекты.  Данные НТО предлагается включить в проект Постановления под номерами 160 - 162 со следующими описаниями:

п. 160. Адрес нестационарного торгового объекта: п.г.т. Алексеевка, ул. Невская, за ярмаркой

Характерные точки границ места размещения НТО:

н 1: X – 9547,64; Y-8027,77;

н 2: X – 8549,50; Y –8030,12;

н 3: X – 9544,79; Y –8033,84;

н 4: X – 9542,93; Y – 8031,48.

Площадь размещения НТО: 15 кв.м.

Специализация НТО: бытовое обслуживание.

Статус места расположения НТО: не используется.

Вид НТО: не сезонный.

Срок размещения НТО: 5 лет.

п. 161. Адрес нестационарного торгового объекта: п.г.т. Усть-Кинельский,

ул. Спортивная, в районе дома № 17.

Характерные точки границ места размещения НТО:

н 1: X – 10708,88; Y-13219,71;

н 2: X – 10705,96; Y –13220,40;

н 3: X – 10704,58; Y –13214,56;

н 4: X – 10707,50; Y – 13213,87

Площадь размещения НТО: 15 кв.м.

Специализация НТО: бытовое обслуживание.

Статус места расположения НТО: не используется.

Вид НТО: не сезонный.

Срок размещения НТО: на 5 лет.

п. 162. Адрес нестационарного торгового объекта: п.г.т. Усть-Кинельский,

пересечение ул. Тимирязева и ул. Испытателей.

Характерные точки границ места размещения НТО:

н 1: X – 10971,74; Y-13715,49;

н 2: X – 10972,59; Y –13718,36;

н 3: X – 10967,79; Y –13719,77;

н 4: X – 10966,95; Y – 13716,89

Площадь размещения НТО: 15 кв.м.

Специализация НТО: общественное питание.

Статус места расположения НТО: не используется.

Вид НТО: не сезонный.

Срок размещения НТО: на 5 лет.

В связи с действующим договором аренды земельного участка, предлагается включить НТО в проект Постановления под номером 161 со следующими описаниями:

п. 159. Адрес нестационарного торгового объекта: г. Кинель, ул. Герцена, 34 Б.

Кадастровый номер земельного участка: 63:03:0211024:1146

Площадь размещения НТО: 40 кв.м.

Специализация НТО: Непродовольственные товары.

Статус места расположения НТО: Используется. Договор от 21.10.2013. С 21.10.2013г. по 21.10.2018г.

Вид НТО: не сезонный.

Срок размещения НТО: С 21.10.2013г. по 21.10.2018г.

В связи с расторжением договора на размещение нестационарного торгового объекта (Соглашение о расторжении договора на размещение нестационарного торгового объекта б/н от 30.03.2018г.) предлагается в строке 89 изменить статус места расположения НТО и срок расположения НТО.

Предлагается исключить из Схемы НТО строку 104, в связи с установкой на данном месте торгового ряда для пенсионеров.

В связи с окончанием срока действия договора на размещение НТО (сезонные), в строках Схемы НТО 120-122, 124, 126, 129, предлагается изменить статус места расположения НТО и сроки расположения НТО.

В связи с окончанием срока действия договора аренды, на основании постановления  Правительства Самарской области от 02.08.2016 года № 426 в строке Схемы НТО 136 предлагается изменить вид договора, статус места расположения НТО и срок расположения НТО.

Изменения соответствуют Приказу МЭРиТ № 240 от 28.10.2016 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Самарской области и о признании утратившими силу отдельных приказов министерства экономического развития, инвестиций и торговли Самарской области».

Принятие постановления позволит создать дополнительные условия для развития потребительского рынка городского округа Кинель, формирования торговой инфраструктуры с учётом видов и типов торговых объектов, форм и способов торговли, поддержки предпринимательства, повышения эффективности использования земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности городского округа Кинель для целей размещения НТО.

|  |  |
| --- | --- |
| Руководитель управления экономического развития, инвестиций и потребительского рынка администрации городского округа Кинель  Самарской области | Л.Г.Фокина |